

Huisvestingsverordening Almere 2015 voor alle¹ sociale huurwoningen met een huur tot € 710,68

Toelatingscriteria	<ul style="list-style-type: none"> • 18 jaar of ouder/voor de wet meerderjarig. • Nederlandse nationaliteit of verblijfsstatus. • Bruto huishoudinkomen maximaal € 34.911,- .
Passendheidscriteria²	<ul style="list-style-type: none"> • Woningen met een huur t/m € 618,24 worden uitsluitend toegewezen aan inkomens tot maximaal € 21.950,- (1 pers.) of € 29.800,- (2 of meer pers.). • Woningen met een huur t/m € 403,06 worden uitsluitend toegewezen aan huishoudens zonder kinderen, waarvan alle leden jonger dan 23 jaar zijn en het inkomen maximaal € 21.950,- (1 pers.) of € 29.800,- (2 of meer pers.) is.
Voorrang in het lotingssegment	<ul style="list-style-type: none"> • Lotingswoningen worden bij voorrang toegewezen aan huishoudens met economische of maatschappelijke binding aan de regio Almere; dit zijn alle gemeenten in de provincie Flevoland.
Voorrang op basis van huishoudengroote	<ul style="list-style-type: none"> • Woningen met 4 kamers worden bij voorrang toegewezen aan huishoudens die uit 2 of meer leden bestaan. • Woningen met 5 of meer kamers worden bij voorrang toegewezen aan huishoudens die uit 5 of meer leden bestaan.
Urgent woningzoekenden	<ul style="list-style-type: none"> • Minimaal 2 jaar woonachtig in Almere. • Bruto huishoudinkomen maximaal € 46.000. • Voorrang bij woningen die aan het zoekprofiel voldoen.

50% van de vrijkomende woningen worden verdeeld volgens regels voor het inschrijfdursegment.
50% van de vrijkomende woningen worden verdeeld volgens regels voor het lotingssegment.

Regels voor het inschrijfdursegment	Regels voor het lotingssegment
<ul style="list-style-type: none"> • Betaalde inschrijving verplicht • Meedoen met loten kan ook 	<ul style="list-style-type: none"> • Gratis inschrijven verplicht • Alleen meedoen met loten • Betalen bij acceptatie
<ul style="list-style-type: none"> • Urgenten hebben voorrang • Voorrang op basis van huishoudengroote • Voorrang op basis van inschrijfduur 	<ul style="list-style-type: none"> • Urgenten hebben voorrang • Voorrang op basis van binding • Voorrang op basis van huishoudengroote • Voorrang bij doorstroming • Voorrang op basis van loting
Gelabelde woonruimten <ul style="list-style-type: none"> • Woningen voor specifieke doelgroepen worden gelabeld. Dit zijn zorgwoningen, aangepaste woningen, seniorenwoningen en jongerenwoningen. • Deze woningen worden met voorrang toegewezen aan huishoudens die voldoen aan de labelcriteria. • Urgenten hebben voorrang, mits zij aan de labelcriteria voldoen. • Gelabelde woningen worden niet verloot met uitzondering van jongerenwoningen. • Voor studentenwoningen gelden specifieke criteria. 	

Er gelden uitzonderingen voor bemiddelingen bij urgentie, bij woningruil en bij erkende bouw- en woongroepen. Ook in focusgebieden en bij experimenten kan worden afgeweken van bovenstaande criteria. Er geldt een sanctieregeling op meer dan drie keer weigeren binnen een jaar. De woningzoekende kan dan een half jaar niet reageren.

¹ De verordening geldt NIET voor woningen van eigenaren met maximaal 3 huurwoningen.

² Omdat corporaties passend moeten toewijzen, sluiten zij huishoudens met recht op huurtoeslag uit voor woningen met een huur boven de voor hen relevante aftoppingsgrenzen (€ 576,87 voor 1- en 2-persoons huishoudens en € 618,24 voor 3- en meer persoons huishoudens). Dat komt niet voort uit de huisvestingsverordening, maar is wel een werkelijkheid waar woningzoekenden mee te maken zullen krijgen.