

# Regenboogbuurt



Verdieping draagvlakonderzoek  
kleurbehoud Regenboogbuurt

-2019-

**Onderzoek en rapportage** Gemeente Almere/Onderzoek & Statistiek

Lucas Veeger  
Mathijs Tuynman  
Mirjam Boon

**Opdrachtgever:**

Gemeente Almere/ Onderwijs, Sport & Cultuur  
Dick de Jager

Projectnummer P2019-009

September 2019

**Contactgegevens**

Gemeente Almere  
Postbus 200  
1300 AE Almere  
Tel: 14 036

[onderzoek&statistiek@almere.nl](mailto:onderzoek&statistiek@almere.nl) [www.osalmere.nl](http://www.osalmere.nl)



@OSAlmere1

© gebruik van gegevens uit dit rapport is alleen toegestaan met bronvermelding.





## Inhoudsopgave

|     |                                                                                |    |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1.  | Inleiding.....                                                                 | 1  |
| 1.1 | Aanleiding .....                                                               | 1  |
| 1.2 | Alternatieven en draagvlakmeting .....                                         | 1  |
| 1.3 | Doel en methode van het onderzoek .....                                        | 2  |
| 2.  | Samenvatting .....                                                             | 3  |
| 3   | Uitkomsten enquête .....                                                       | 4  |
| 3.1 | Inwoners over het huidige kleurbehoud in de buurt .....                        | 4  |
| 3.2 | Kleurbehoud per onderdeel.....                                                 | 4  |
| 3.3 | Inwoners over de omvang van het probleem.....                                  | 5  |
| 3.4 | Rollen en verantwoordelijkheden voor het kleurbehoud in de Regenboogbuurt..... | 5  |
| 3.5 | Gevolgen door eventuele regeling voor kleurbehoud.....                         | 6  |
| 3.6 | Afstemming openbare ruimte en woningen.....                                    | 8  |
| 3.7 | De kleurendatabase.....                                                        | 8  |
| 3.8 | Toelichting door respondenten.....                                             | 8  |
| 3.9 | Vergelijking met de vorige enquête .....                                       | 9  |
| 4   | Opties voor gemeentelijk beleid.....                                           | 11 |
| 5   | Onderzoeksverantwoording .....                                                 | 12 |
| 5.1 | Dataverzameling.....                                                           | 12 |
| 5.2 | Response.....                                                                  | 12 |
| 5.3 | Betrouwbaarheidsinterval (foutmarge).....                                      | 12 |
| 5.4 | Representativiteit .....                                                       | 12 |
| 5.5 | Weging.....                                                                    | 12 |
|     | Bijlage 1 Uitkomsten per vraag vergeleken tussen groepen respondenten. ....    | 14 |
|     | Bijlage 2 Toerekening antwoorden naar beleidsopties .....                      | 16 |
|     | Bijlage 3 Uitnodigingsbrief peiling kleurbehoud Regenboogbuurt .....           | 18 |
|     | Bijlage 4 Vragenlijst Regenboogbuurt.....                                      | 19 |

## 1. Inleiding

Dit rapport beschrijft de uitkomsten van een in 2019 gehouden enquête onder woningeigenaren in de Regenboogbuurt naar hun mening over het behouden dan wel loslaten van de oorspronkelijke kleuren van de huizen in de buurt.

### 1.1 Aanleiding

De Regenboogbuurt is gebouwd tussen 1994 en 1998 en werd in 1994 gepresenteerd op de BouwRai. De buurt onderscheidt zich van andere buurten in Nederland door het bijzondere kleurgebruik. De ontwerpers van de buurt stemden kleuren van woningen en openbare ruimte op elkaar af en legden deze vast. Via een zogenoemd 'kettingbeding' in het koopcontract werden kopers en toekomstige kopers van woningen in de Regenboogbuurt verplicht om zich bij het onderhoud van hun woning te houden aan de voorgeschreven kleuren.

De buurt is inmiddels ruim twintig jaar oud en sommige huizen en kozijnen hebben na diverse schilderbeurten niet meer de oorspronkelijke kleur. Enkele bewoners stoorden zich hier aan en vroegen in 2016 de gemeenteraad om dit onderwerp te agenderen. Daarna is naar aanleiding van een door de raad aangenomen motie 'Laat de Regenboogbuurt niet van kleur verschieten' (RG21/2016) een eerste onderzoek uitgevoerd naar draagvlak voor kleurbehoud in de Regenboogbuurt. Na presentatie van de resultaten van het onderzoek en verdere discussie heeft de raad op 13 oktober 2016 het raadsvoorstel 'Kleurbehoud regenboogbuurt' (RV-53/2016) aanvaard, wat het college opdraagt een voorstel in te dienen voor aanpassing van de welstandsnota, waarbij de Regenboogbuurt een bijzonder gebied wordt en een bijzondere excessenregeling krijgt.

In het concept van de Welstandsnota 2018 is deze wens van de raad verder uitgewerkt in een Regeling kleurbehoud Regenboogbuurt. Bij de behandeling van het concept van de Welstandsnota heeft de raad op 12 juli 2018 in de motie 'Regenboogbuurt verwijderen uit de Welstandsnota 2018' (RG-153/2018) de voorgestelde Regeling Kleurbehoud Regenboogbuurt als onderdeel van de nota afgewezen. Daarna heeft de wethouder toegezegd een bijeenkomst met de raad te organiseren waarin alternatieven ten aanzien van het kleurbehoud Regenboogbuurt inzichtelijk worden gemaakt. Ook is toegezegd om onder bewoners van de Regenboogbuurt een draagvlakmeting te doen.

### 1.2 Alternatieven en draagvlakmeting

Op 30 januari 2019 is een informatieavond voor leden van de raad georganiseerd over de mogelijkheden van kleurbehoud in de Regenboogbuurt. Tijdens deze bijeenkomst heeft cultuurhistorisch bureau Culthis vijf verschillende beleidsmogelijkheden voor bescherming van de kleuren in de Regenboogbuurt gepresenteerd en toegelicht. In het daarop volgende gesprek gaven de aanwezige raadsleden aan zich bij de besluitvorming en draagvlakpeiling te willen beperken tot drie beleidsopties:

- a) de huidige situatie voortzetten (dat wil zeggen er komt geen aparte regeling voor het beschermen van de kleuren van woningen in de Regenboogbuurt);
- b) een 'Welstandsnota plus' (de excessenregeling zoals die eerder aan de raad is voorgelegd tijdens de behandeling van de Welstandsnota);
- c) ruimtelijke bescherming (te regelen via het bestemmingsplan, op basis van de Wet Ruimtelijke Ordening).<sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> De andere twee beleidsopties zijn welstandsvrijheid opheffen maar zonder gedetailleerde regeling en sectorale bescherming (aanwijzen als beschermd stadsgezicht).

In vervolg op de informatiebijeenkomst is in het voorjaar van 2019 een draagvlakmeting uitgevoerd onder alle huiseigenaren<sup>2</sup> van de Regenboogbuurt over het kleurbehoud in de wijk. Bij het opstellen van de vragenlijst hebben de vertegenwoordigers uit de raad mevrouw Bosch en de heren Van den Berg, Lesscher en Van Mourik meegedacht over de formulering van de vragen van de peiling.

### 1.3 Doel en methode van het onderzoek

Het doel van de enquête is om de raad te voorzien van informatie over het draagvlak onder particuliere woningeigenaren van de Regenboogbuurt voor drie mogelijke vormen van kleurbehoud. Deze informatie is ter ondersteuning/onderbouwing van de besluitvorming door de raad over kleurbescherming in de Regenboogbuurt.

Voor de enquête 2019 is dezelfde methode gevolgd als in 2017, dat wil zeggen een schriftelijke vragenlijst en een inlogcode voor het invullen van de online-vragenlijst. Alle bewoners van een koopwoning in de Regenboogbuurt hebben de uitnodiging en de vragenlijst ontvangen. Het aantal aangeschreven adressen is 1579. Het aantal wijkbewoners dat heeft gereageerd (de respondenten) is 625.

In tegenstelling tot de vorige peiling stond er geen unieke code stond op zowel de brief als voorgedrukte vragenlijst. Door deze omissie is het mogelijk gebleken dat respondenten, als zij ervoor kiezen hun adresgegevens niet in te vullen, zowel de schriftelijke vragenlijst als de online vragenlijst kunnen invullen.<sup>3</sup>

Er is geen reden om aan te nemen dat bewoners dit op grote schaal hebben gedaan. Allereerst is een controle uitgevoerd op dubbele adressen. Daarbij bleek dat er vijf dubbele adressen in het bestand stonden.<sup>4</sup> Van deze adressen is willekeurig (op basis van een toevalsgetal) een van de twee ingevulde vragenlijsten getrokken om mee te nemen in de analyse. Na deze ontdebelling bleven er 620 ingevulde vragenlijsten over, wat neerkomt op een respons van 39%. Mogelijke 'dubbele invullers' konden na deze opschoning alleen nog voorkomen onder degenen die de vragenlijst schriftelijk invulden en hun adres niet volledig invulden. Dit gaat om 168 personen, 27% van het totaal aantal respondenten.

Daarnaast blijkt dat uitkomsten van het onderzoek hierdoor niet wezenlijk zijn beïnvloed. Ten eerste is aannemelijk dat zowel voorstanders van strengere handhaving als voorstanders van meer vrijheid in gelijke mate gebruik maakten van de mogelijkheid om dubbel invullen. Ten tweede is het bij de meeste vragen duidelijk waar de voorkeur van de meerderheid naar uit gaat, ongeacht of men het volledige adres invulde of niet en ongeacht of men de vragenlijst online of schriftelijk invulde. Bij vrijwel alle vragen en stellingen zijn de verschillen tussen 'eens-oneens' of 'belangrijk-onbelangrijk' vrij groot. Wel is het zo dat respondenten die geen adresgegevens of alleen een straatnaam hebben ingevuld, vaker voor (meer) vrijheid ten aanzien van kleurbehoud. Andersom neigt de voorkeur van respondenten die een volledig adres hebben opgegeven meer naar (strengere) regelgeving. Voor de volledigheid is in Bijlage 1 een tabellenboek opgenomen met de uitkomsten uitgesplitst naar mensen die hun adres volledig en niet volledig invulden.

---

<sup>2</sup> De bewoners van de huurwoningen ontvingen geen enquête, omdat 85% van hen in corporatiewoningen woont en de corporaties hebben toegezegd de kleuren te willen handhaven.

<sup>3</sup> De onderzoekers verkeerden in de veronderstelling dat onder de nieuwe regels van de AVG het uniek markeren (en daarmee herleidbaar maken van de antwoorden) niet was toegestaan.

<sup>4</sup> In 2016 ging het om 12 dubbele adressen (2% van het totaal).

## 2. Samenvatting

### Kleurbehoud

De meeste respondenten (69%) zijn het over eens dat de gemeente er op moet toezien dat de huizen in de Regenboogbuurt in de oorspronkelijke kleur blijven. Over de wijze waarop en de mate waarin kleurbehoud vorm moet krijgen zijn de meningen duidelijk verdeeld: het aandeel respondenten dat vindt dat woningeigenaren de vrijheid moeten hebben de kleur van hun huis op onderdelen aan te passen is vrijwel gelijk aan het aandeel dat dit juist niet vindt.

Een meerderheid van de respondenten vindt dat op muren, vlakken en panelen de oorspronkelijke kleur behouden moet worden en waar nodig teruggebracht naar de oorspronkelijke kleur. Ten aanzien van kleurbehoud van elementen als daklijsten, afdakjes en balkons is er sprake van een kleine meerderheid van voorstanders. Als het gaat om deuren en kozijnen zijn er evenveel voor- als tegenstanders.

Dit beeld komt ook naar voren in de meningen over een regeling speciaal voor het kleurbehoud van de Regenboogbuurt. Als in deze regeling alleen de kleuren van de grote vlakken worden opgenomen en de bewoners de kleuren van bijvoorbeeld ramen en deuren zelf mogen bepalen, is het aantal voorstanders gelijk aan het aantal tegenstanders.

### Handhaving door gemeente

Zes op de tien inwoners zijn het eens met de stelling eens dat de gemeente handhavend moet optreden om er voor te zorgen dat de huizen in de Regenboogbuurt in de oorspronkelijke kleur blijven. Een kleine meerderheid vindt dat de gemeente alleen moet optreden bij hele grote afwijkingen.

De helft van de inwoners vindt dat de gemeente boetes moet opleggen aan huiseigenaren als de grote vlakken (muren en gevelvlakken) in een andere kleur zijn geschilderd dan vermeld in de kleurendatabase. Daarentegen zijn drie op de tien bewoners het niet eens met deze stelling.

Als het gaat om het opleggen van boetes aan huiseigenaren die de kozijnen vervangen in een afwijkende kleur vindt de helft van de inwoners dat de gemeente dan geen boetes moet opleggen. Een kwart is het wel met deze stelling eens.

### Onderhoud

Twee derde van de inwoners van de Regenboogbuurt ziet veel kleurverschil op de muren en grote vlakken die voortkomen uit gebrek aan onderhoud. Kleurafwijkingen op de muren en grote vlakken doordat de verkeerde kleur verf is gebruikt worden door vier op de tien respondenten gemeld, maar tegelijkertijd is drie op de tien het hier niet mee eens. Iets meer dan de helft van de inwoners ziet ook dat er veel kozijnen, de deuren en andere details in afwijkende kleuren voorkomen.

### Database

Zeven op de tien respondenten kennen de database 'Kleurbehoud Regenboogbuurt', maar deze is door de meeste respondenten de afgelopen twaalf maanden niet gebruikt.

### Openbare ruimte

De inwoners van de Regenboogbuurt vinden het belangrijk dat de openbare ruimte goed is afgestemd op de verschillende kleuren in de buurt. Zo vinden zeven van de tien respondenten de zwarte hekjes belangrijk en dat het openbaar groen zoals de bomen, struiken en de plantsoenen bij de omgeving past. Zes van de tien vinden het belangrijk dat het straatmeubilair zoals bankjes en lantaarnpalen bij de omgeving passen.

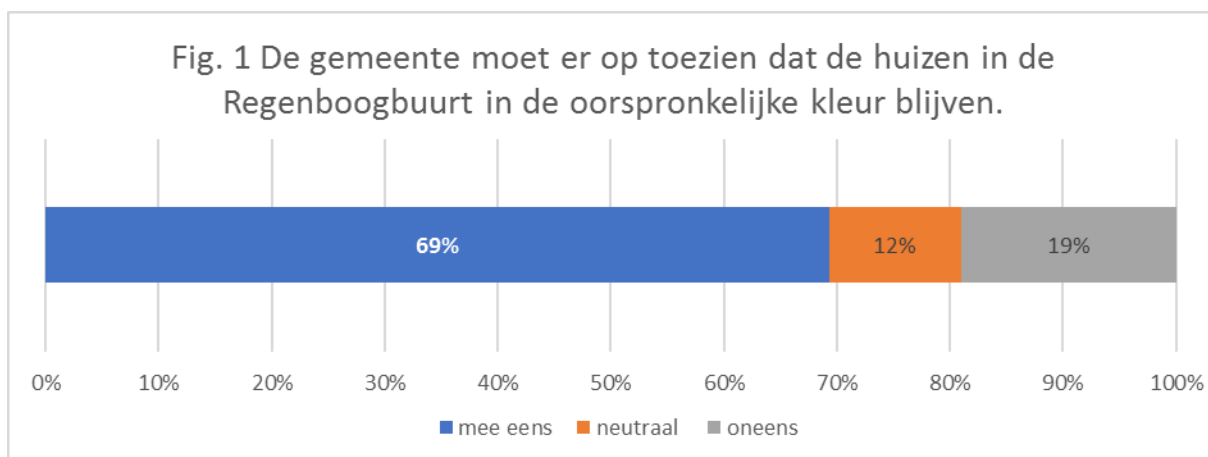
### Conclusie: opties voor gemeentelijk beleid

Uit de antwoorden blijkt dat voor het continueren van de huidige situatie het minste draagvlak bestaat. Het draagvlak voor beide andere beleidsmogelijkheden is gelijk. Voor een verdere onderbouwing van deze conclusie verwijzen wij naar hoofdstuk 4.

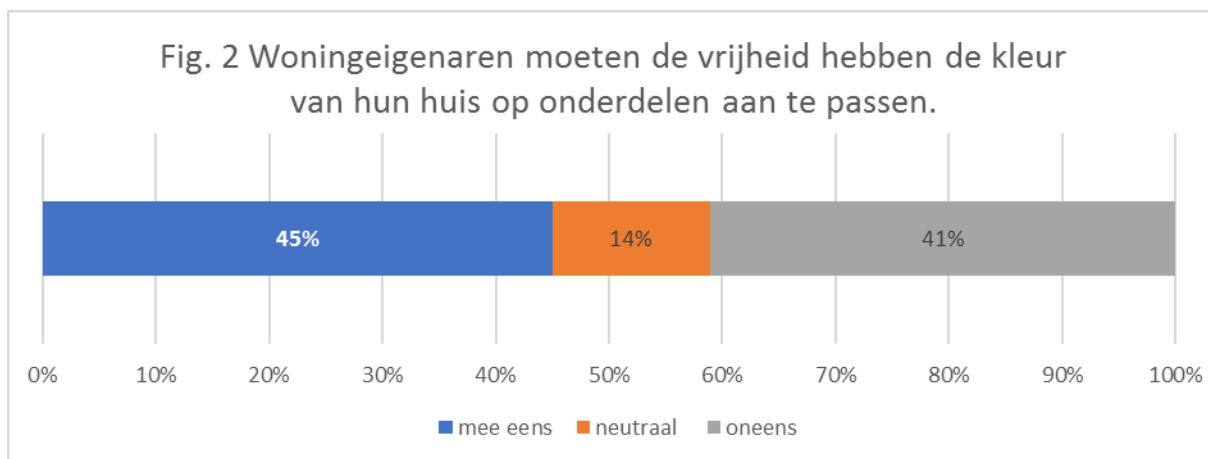
### 3 Uitkomsten enquête

#### 3.1 Inwoners over het huidige kleurbehoud in de buurt

Op basis van de antwoorden op de stelling “*De gemeente moet er op toezien dat de huizen in de Regenboogbuurt in de oorspronkelijke kleur blijven*” is de conclusie dat de respondenten in meerderheid een voorkeur hebben voor een vorm van regulering (figuur 1). Zeven van de tien huiseigenaren (69%) zien een rol voor de gemeente weggelegd, terwijl twee van de tien (19%) vinden dat de gemeente er niet op toe moet zien.



De reacties op de stelling “*Woningeigenaren moeten de vrijheid hebben de kleur van hun huis op onderdelen aan te passen*” geven een minder duidelijk beeld: de inwoners zijn ongeveer gelijk verdeeld over eens (45%) en oneens (41%). Het verschil van vier procentpunten is daarbij gelijk aan de foutmarge en daarom ook niet significant.

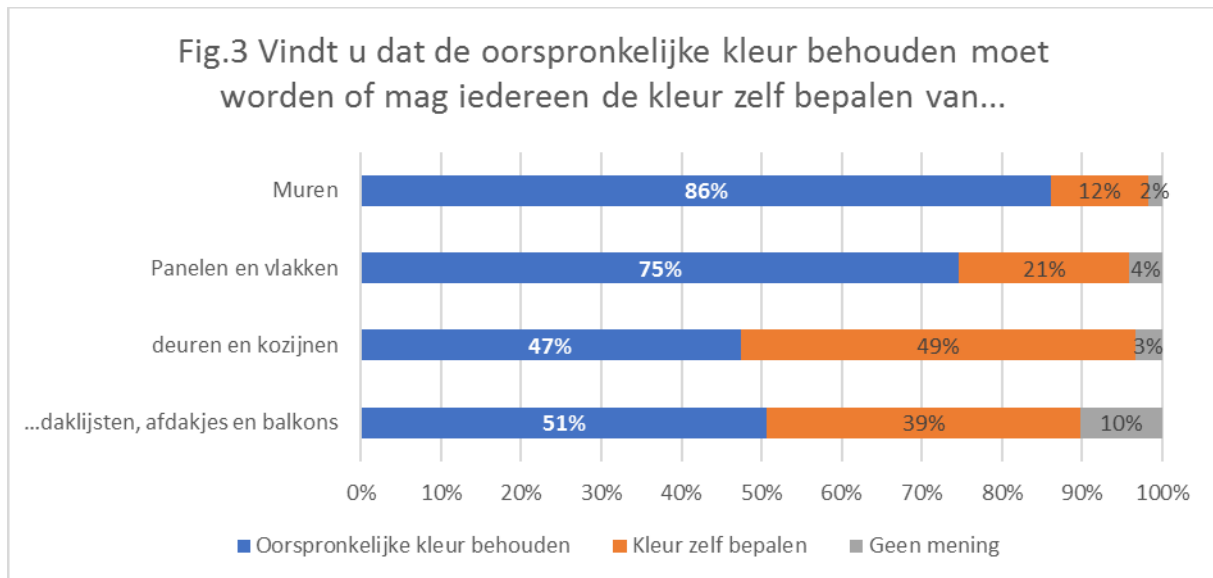


#### 3.2 Kleurbehoud per onderdeel

De inwoners is gevraagd om per onderdeel (muren, panelen of vlakken, deuren en kozijnen of andere element en zoals dijklijsten, afdakjes en balkons) aan te geven of dit betreffende onderdeel in de oorspronkelijk kleur behouden moet worden en/of waar nodig teruggebracht dient te worden naar de oorspronkelijke kleur. Of dat iedereen zelf de kleur mag bepalen.

Een merendeel van de inwoners (86%) vindt dat de *muren* in de oorspronkelijke kleur behouden moeten worden (figuur 3). Iets minder inwoners, maar wel een duidelijke meerderheid van 75%, zijn van mening dat de *panelen en vlakken* in de oorspronkelijke kleur behouden moeten .

Over het kleurbehoud van *ramen en kozijnen* zijn de meningen verdeeld: 47% wil de oorspronkelijke kleur behouden en 49% wil zelf de kleur bepalen. Vijf van de tien respondenten (51%) willen de oorspronkelijke kleur van *elementen zoals daklijsten, afdakjes en balkons* behouden. Bijna vier van de tien inwoners geven aan de kleur zelf te willen bepalen van deze elementen.



### 3.3 Inwoners over de omvang van het probleem

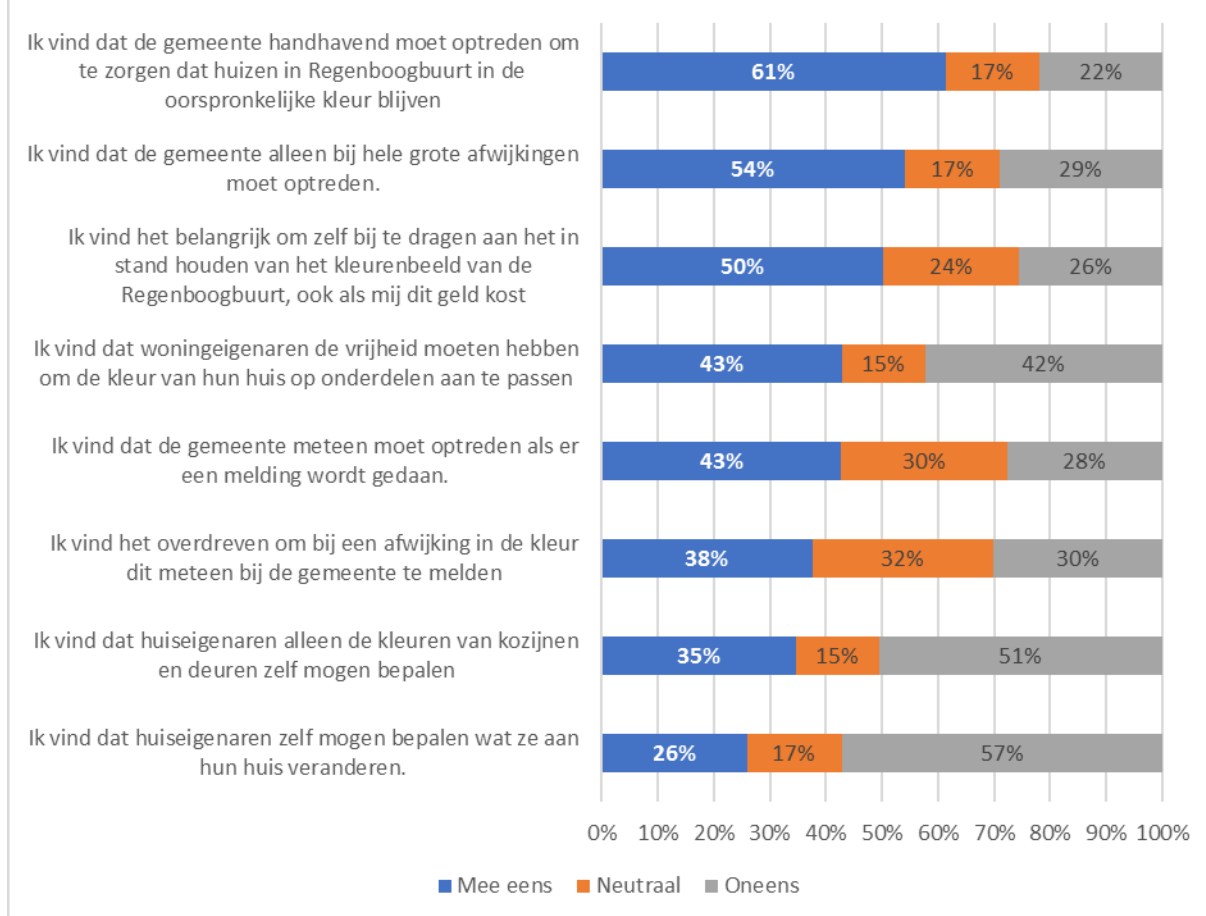
Twee derde van de inwoners van de Regenboogbuurt ziet veel kleurverschil op de muren en grote vlakken die voortkomen uit gebrek aan onderhoud. Ruim een derde (38%) ziet veel kleurafwijkingen in de wijk op de muren en grote vlakken doordat de verkeerde kleur verf is gebruikt. Iets meer dan de helft van de inwoners (54%) ziet ook dat er veel kozijnen, deuren en andere details in afwijkende kleuren voorkomen.

### 3.4 Rollen en verantwoordelijkheden voor het kleurbehoud in de Regenboogbuurt

Aan de inwoners is een aantal stellingen voorgelegd over de rollen en verantwoordelijkheden voor het kleurbehoud in de Regenboogbuurt. Zes op de tien inwoners is het met de stelling eens dat de gemeente handhavend moet optreden om er voor te zorgen dat de huizen in de Regenboogbuurt in de oorspronkelijke kleur blijven, zie figuur 4. Een kleine meerderheid (54%) vindt dat de gemeente alleen moet optreden bij hele grote afwijkingen. De helft van de inwoners zegt het belangrijk te vinden om zelf bij te dragen aan het in stand houden van het kleurenbeeld van de Regenboogbuurt, ook als dit hem of haar geld kost, een kwart staat hier neutraal in en een kwart is tegen deze stelling.

Bij de stelling *'Ik vind dat woningeigenaren de vrijheid moeten hebben om de kleur van hun huis op onderdelen aan te passen'* zijn de voor en tegenstanders gelijk verdeeld, 43% is het eens met deze stelling en 42% is het oneens.

Fig. 4 Rollen en verantwoordelijkheden



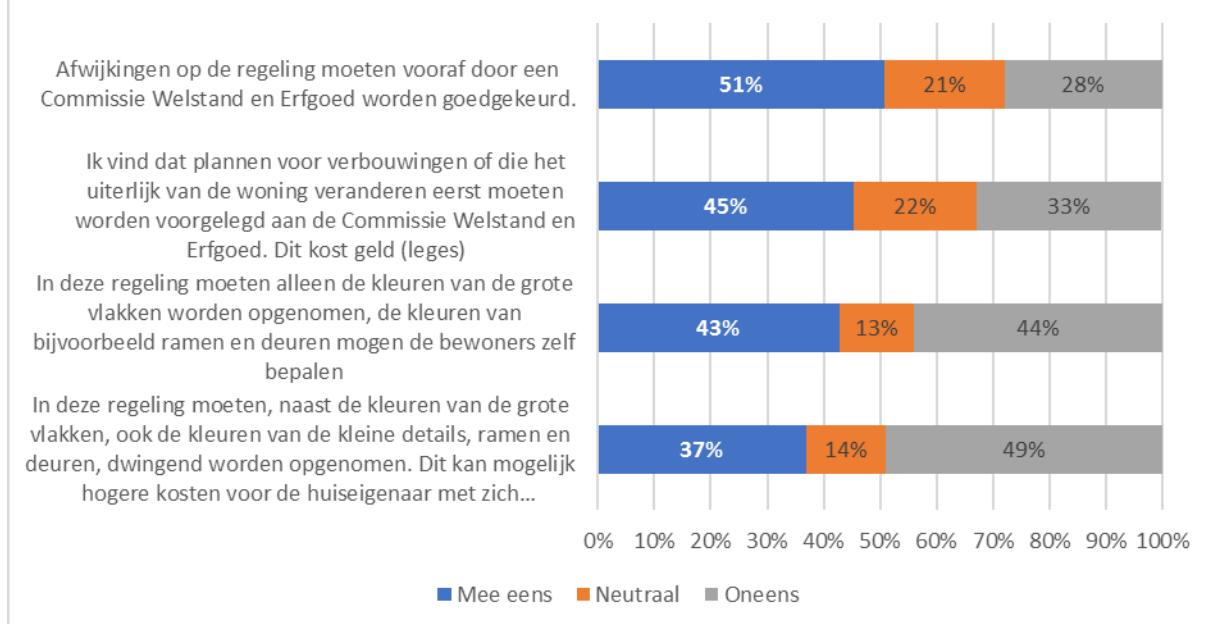
De inwoners zijn ongeveer gelijk verdeeld over de stelling *'Ik vind het overdreven om bij een afwijking in de kleur dit meteen bij de gemeente te melden'*, 38% is het hier mee eens, 32% staat er neutraal in en 30% is het met deze stelling oneens.

Bijna zes op de tien inwoners vinden niet dat de huiseigenaren zelf mogen bepalen wat ze aan hun huis veranderen. Een op de vier inwoners is het wel met deze stelling eens.

### 3.5 Gevolgen door eventuele regeling voor kleurbehoud

De helft van de inwoners vindt dat afwijkingen op de regeling vooraf door een Commissie Welstand en Erfgoed moeten worden goedgekeurd. Het idee dat plannen voor verbouwingen (of die het uiterlijk van de woning veranderen) eerst moeten worden voorgelegd aan de Commissie Welstand en Erfgoed kan niet op een meerderheid rekenen, 45% is het eens met deze stelling, 33% is het hiermee oneens en 22% staat er neutraal in. De bewoners zijn gelijk verdeeld bij de stelling *'In deze regeling moeten alleen de kleuren van de grote vlakken worden opgenomen, de kleuren van bijvoorbeeld ramen en deuren mogen de bewoners zelf bepalen'*, 43% is het met deze stelling eens en 44% is het oneens.

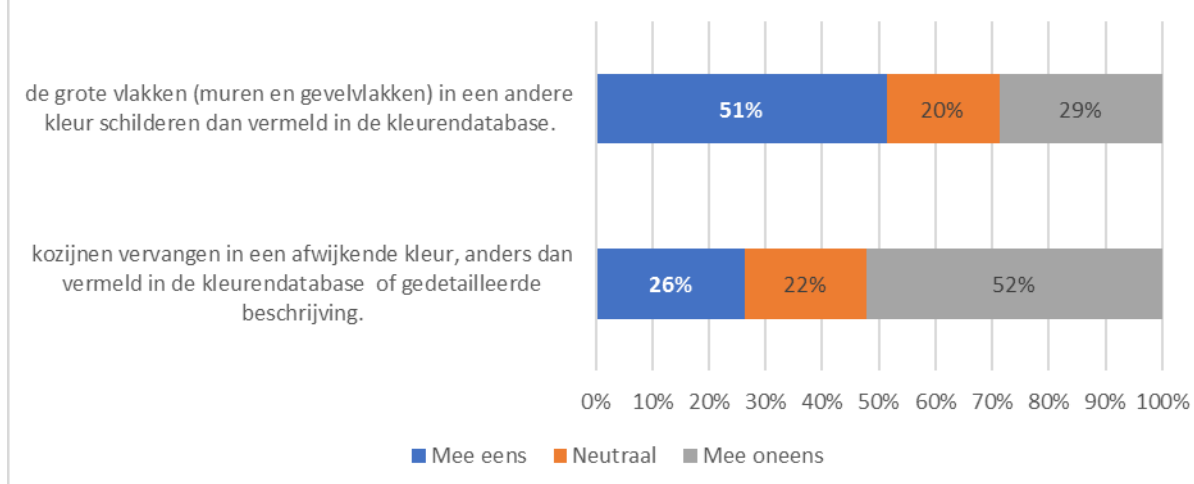
Fig. 5 Regeling voor kleurbehoud



De helft van de inwoners vindt dat de gemeente boetes moet opleggen aan huiseigenaren als de grote vlakken (muren en gevelvlakken) in een andere kleur zijn geschilderd dan vermeld in de kleurendatabase. Drie van de tien respondenten zijn het niet met deze stelling eens en twee van de tien staan hier neutraal in, zie figuur 6.

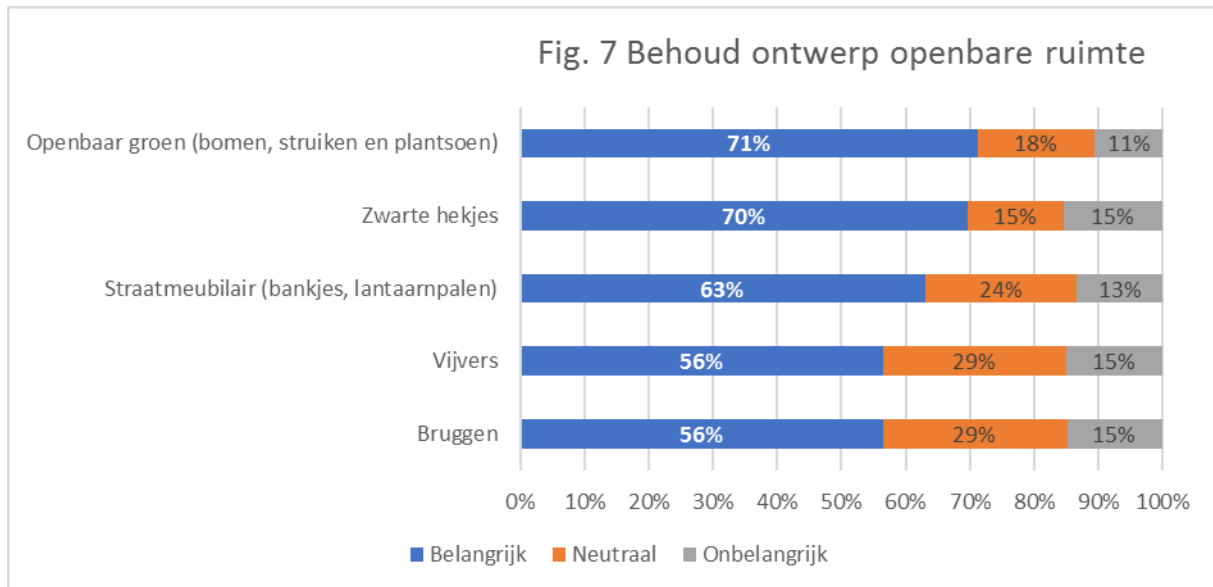
De helft van de inwoners vindt dat de gemeente geen boetes moet opleggen aan huiseigenaren als deze de kozijnen heeft vervangen in een afwijkende kleur, anders dan vermeld in de kleurendatabase of gedetailleerde beschrijving. Een kwart is het wel met deze stelling eens en twee van de tien hebben hier een neutrale mening over.

Fig. 6 De gemeente moet boetes opleggen aan huiseigenaren die:



### 3.6 Afstemming openbare ruimte en woningen

Bij het ontwerp van de Regenboogbuurt hebben deskundigen alle kleuren van woningen en de omgeving op elkaar afgestemd. Zo past het groen, de bruggen, het straatmeubilair, de vijvers en de zwarte hekjes bij de huizen in de straat. Aan de inwoners is de vraag gesteld hoe belangrijk zij dit vinden, zie figuur 7.



Het merendeel van de inwoners vindt het belangrijk dat het openbaar groen (71%), de zwarte hekjes (70%) en het straatmeubilair (63%) passen bij de omgeving van de Regenboogbuurt. De vijvers en de bruggen zijn iets minder belangrijk, maar scoren beiden toch 56%.

### 3.7 De kleurendatabase

In de vorige enquête gaf driekwart van de inwoners van de Regenboogbuurt aan behoefte te hebben aan een online database met alle kleurcodes. De database 'Kleurbehoud Regenboogbuurt' is nu online en daarin kunnen inwoners de kleurcodes van de woningen opzoeken zodat ze weten welke kleuren voor hun huis zijn uitgekozen.<sup>5</sup> Zeven op de tien inwoners geven aan van deze kleurendatabase te hebben gehoord, 26% heeft niet van deze database gehoord en 4% weet het niet. Acht op de tien inwoners geven aan deze database de afgelopen twaalf maanden niet te hebben geraadpleegd en 17% geeft aan van wel. Dit lage percentage kan worden verklaard doordat een huis niet elk jaar geverfd hoeft te worden.

Uit de reacties op de enquête blijkt dat sommige respondenten de kleurendatabase (nog) niet weten te vinden. Ook maken zij melding van onjuiste kleurencodes in de database en dat naar de gemeente doorgestuurde gegevens en verbeteringen nog niet in de database staan.

### 3.8 Toelichting door respondenten

De laatste vraag betrof een open tekstveld als antwoord op de vraag: 'Wilt u de gemeente verder nog iets meegeven met betrekking tot kleuren in de Regenboogbuurt?'. Veel respondenten vulden iets in: 359 personen (58%) maakten van de gelegenheid gebruik. Deze opmerkingen onderstrepen de in voorgaande paragrafen genoemde verhoudingen tussen voor- en tegenstanders van kleurbehoud. In hun antwoorden geven de bewoners hun toelichtingen en argumenten voor of tegen kleurbehoud en uiten zij hun zorgen en wensen over de toestand van hun wijk.

Een vaak genoemd argument voor kleurbehoud is dat deze verplichting in de koopcontracten staat en dat afwijkingen het aanzicht van de wijk 'verrommelen'. Veel gehoorde tegenargumenten zijn de hogere kosten van het schilderwerk en (kunststof-)kozijnen en dat de wereld (en dus de wijk)

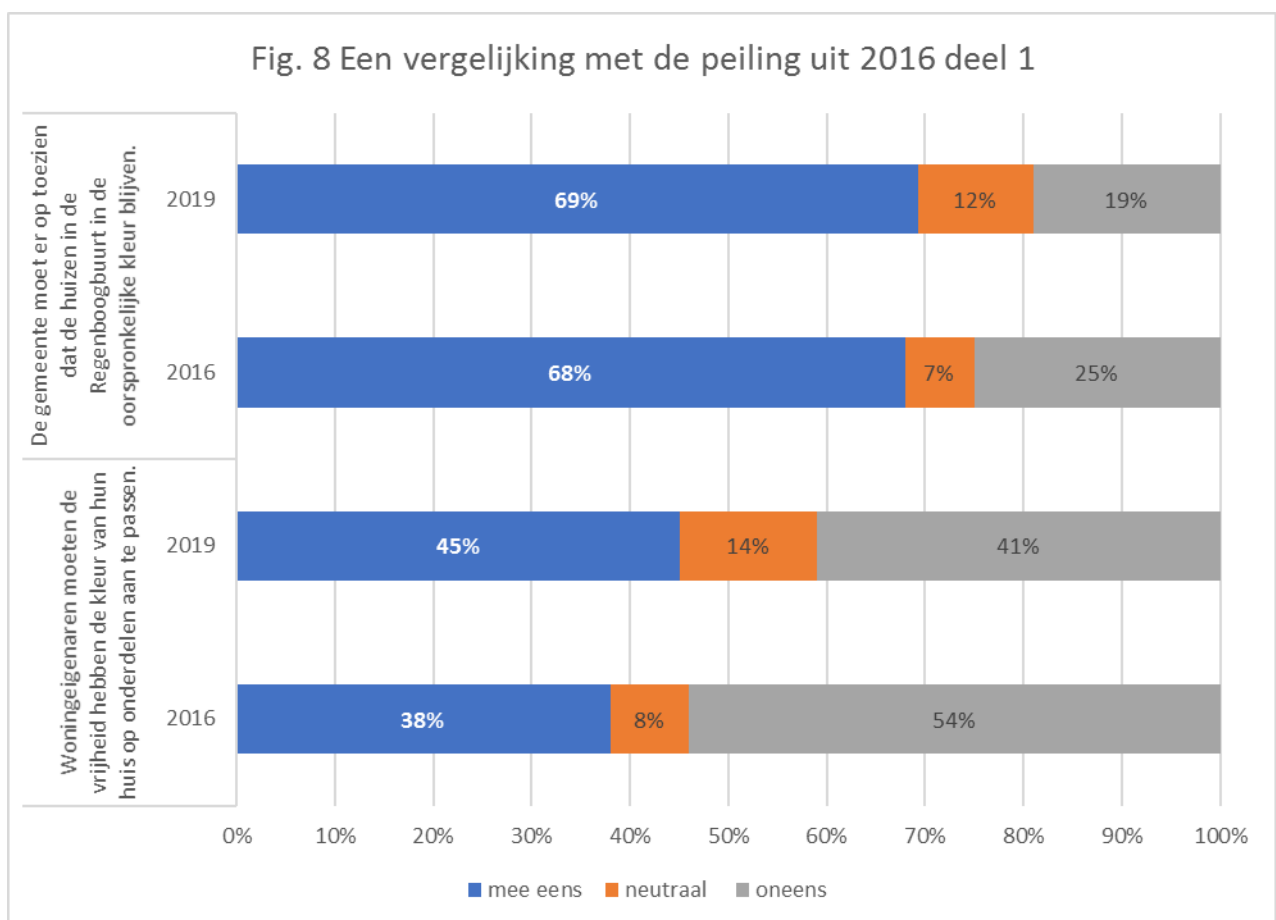
<sup>5</sup> [www.almere.nl/regenboogbuurt](http://www.almere.nl/regenboogbuurt)

inmiddels is veranderd (oubollige kleuren, afvalcontainers in het straatbeeld, zonnepanelen, de komende duurzaamheidsopgave). Van de gemeente wordt verwacht dat zij handhaaft of de burger juist vrij laat, financieel bijdraagt (via subsidies) aan kleurbehoud, eindelijk eens een besluit neemt en de kleurendatabase verbetert of beter vindbaar maakt. Ook uit een deel van de respondenten hun zorg of zelfs ergernis over het onderhoud van de openbare ruimte in de wijk, met name wat betreft de groenvoorzieningen en zwerfvuil.

### 3.9 Vergelijking met de vorige enquête

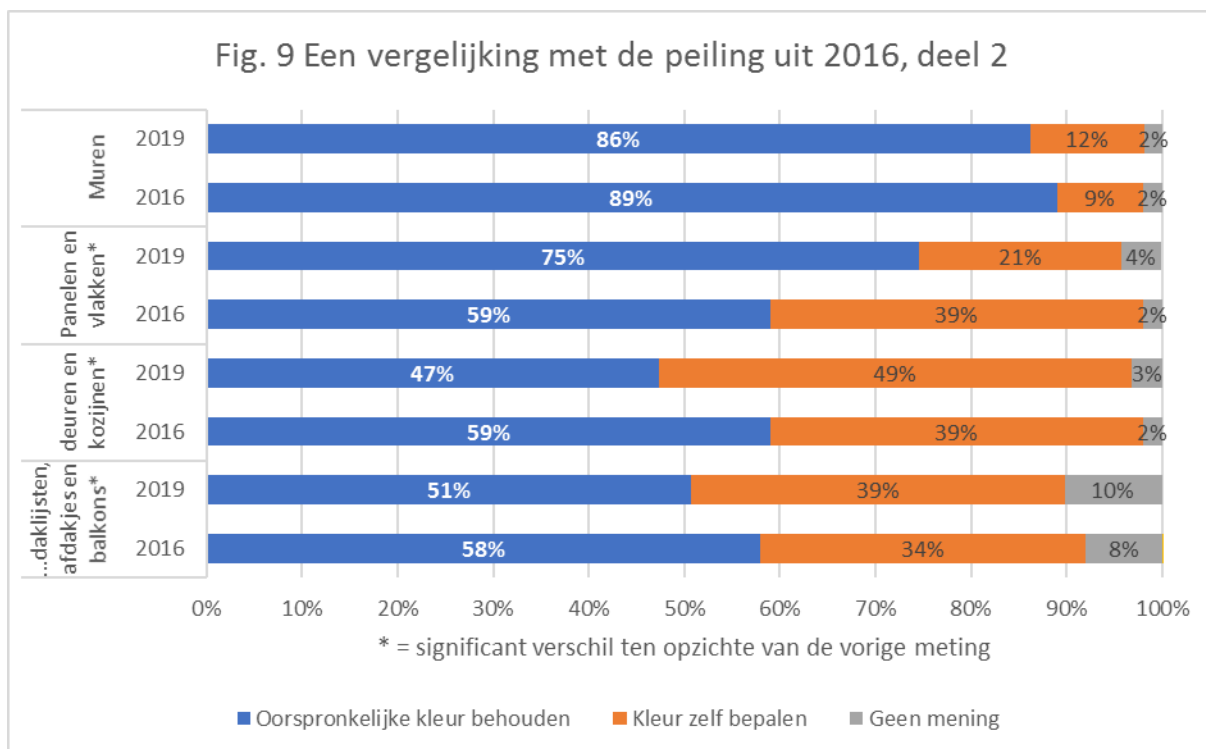
In 2016 is ook een enquête over kleurbehoud uitgezet onder de inwoners met een koopwoning in de Regenboogbuurt. De respons was toen 36% (1560 koopwoningen; 563 ingevulde enquêtes). In de vragenlijst van 2019 hebben we twee vragen herhaald uit de eerdere enquête (zie figuur 8 en 9).

Een vergelijking met de resultaten uit 2016 laat zien dat nog steeds ruim twee derde van de respondenten wil dat de gemeente toezicht moet houden op kleurbehoud in de wijk (zie figuur 8). Het aandeel voorstanders van vrijheid om op onderdelen zelf de kleur te kunnen bepalen, is -met uitzondering van panelen en vlakken- toegenomen.



Het percentage inwoners dat het eens is met de stelling *“De gemeente moet er op toezien dat de huizen in de Regenboogbuurt in de oorspronkelijke kleur blijven”* is nagenoeg gelijk gebleven. Het aandeel mensen dat het oneens is met deze stelling is evenwel significant gedaald van 25% naar 19%. De daling komt door de toename van de mensen die neutraal over deze stelling denken.

Vergeleken met 2016 zijn significant meer inwoners het eens met de stelling *“Woningeigenaren moeten de vrijheid hebben de kleur van hun huis op onderdelen aan te passen”* (van 38% naar 45%) en minder inwoners zijn het oneens met deze stelling (van 54% naar 41%). Net zo als bij de eerste stelling is het aantal inwoners dat er neutraal over denkt gestegen (van 8% naar 14%). In 2019 zijn bij deze stelling de inwoners ongeveer gelijk verdeeld over eens (45%) en oneens (41%).



De inwoners is gevraagd om per onderdeel (muren, panelen of vlakken, deuren en kozijnen of andere element en zoals dijklijsten, afdakjes en balkons) aan te geven of dit betreffende onderdeel in de oorspronkelijk kleur behouden moet worden en/of waar nodig teruggebracht dient te worden naar de oorspronkelijke kleur. Of dat iedereen zelf de kleur mag bepalen.

Een merendeel van de inwoners (86%) vindt dat de muren in de oorspronkelijke kleur behouden moeten worden. Dit is iets minder dan in de vorige meting (89%), maar dit verschil is niet significant en kan op toeval berusten.

Meer inwoners zijn van mening dat de panelen en vlakken in de oorspronkelijke kleur behouden moeten worden, in 2016 was dit 59% en in 2019 75%.

Over het kleurbehoud van ramen en kozijnen zijn de meningen in 2019 verdeeld: 47% wil de oorspronkelijke kleur behouden en 49% wil zelf de kleur bepalen. In 2016 was dit nog 59% versus 39%.

Ook minder inwoners willen de oorspronkelijke kleur van elementen zoals daklijsten, afdakjes en balkons behouden (58% in 2016, 51% in 2019). Bijna vier op de tien inwoners geeft aan de kleur zelf te willen bepalen een één op de tien heeft hierover geen mening.

## 4 Opties voor gemeentelijk beleid

Op basis van overleg met de raad en de mening van de wethouder zijn er drie opties voor kleurbehoud in de Regenboogbuurt bespreekbaar. Deze opties zijn:

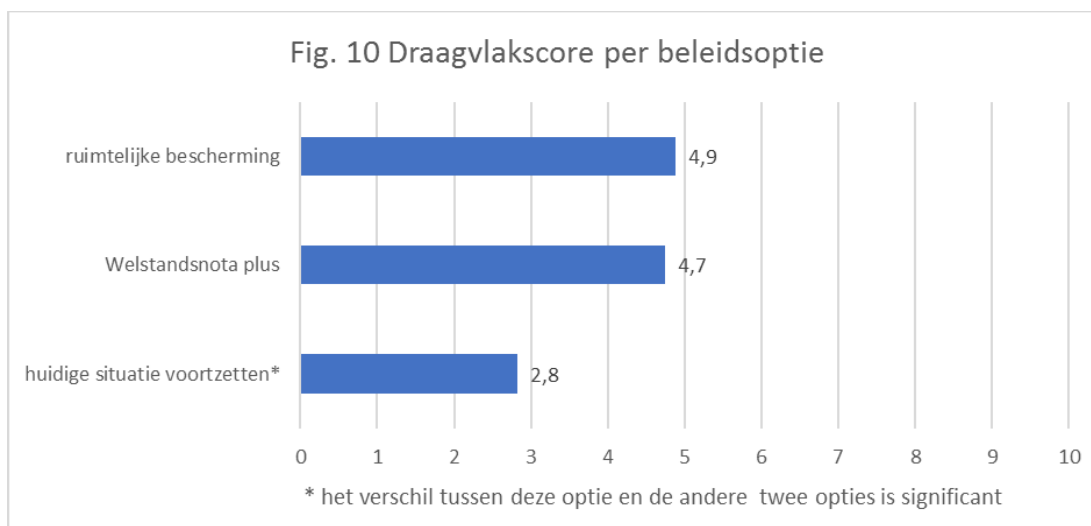
- a) de huidige situatie voortzetten (dat wil zeggen er komt geen aparte regeling voor het beschermen van de kleuren van woningen in de Regenboogbuurt);
- b) een 'Welstandsnota plus' (de excessenregeling zoals die eerder aan de raad is voorgelegd tijdens de behandeling van de Welstandsnota);
- c) ruimtelijke bescherming (te regelen via het bestemmingsplan, op basis van de Wet Ruimtelijke Ordening).

Om te onderzoeken in hoeverre er draagvlak is voor een van deze opties, is van elke vraag bepaald bij welke beleidsoptie(s) het gegeven antwoord het beste aansluit (zie bijlage 2). Zo sluit bij de stelling *Woningeigenaren moeten de vrijheid hebben de kleur van hun huis op onderdelen aan te passen* het antwoord 'oneens' aan bij de beleidsoptie van ruimtelijke bescherming. Het antwoord 'mee eens' past bij zowel de optie van voortzetting van de huidige situatie als bij de Welstandsnota plus.

Niet alle vragen zijn toe te rekenen aan een van de beleidsopties. Het betreft de bekendheid over de kleurendatabase (vraag 3) en de stellingen over of de respondenten op dit moment veel kleurafwijkingen in de wijk zien (vraag 4). Ook de vraag in hoeverre men het belangrijk vindt dat het openbaar groen, de bruggen, het straatmeubilair, de vijvers en de zwarte hekjes passen bij de huizen in de straat is buiten beschouwing gelaten (vraag 5). Deze vraag gaat niet direct over het kleurbehoud van de eigen woning. Een stem voor 'openbaar groen: belangrijk' kan daarom niet worden opgevat als een stem voor de beleidsoptie 'ruimtelijke bescherming'.

Per respondent is per vraag bekeken bij welke beleidsoptie het gegeven antwoord paste. Als het antwoord bij een optie paste, werd waarde 1 toegekend. Als het antwoord niet bij een optie paste, werd waarde 0 toegekend. Per respondent is daarna per optie de gemiddelde score berekend door het totaal te delen door het aantal vragen. Deze gemiddeldes zijn daarna gewogen op woonduur en voor de leesbaarheid met factor 10 vermenigvuldigd. Vervolgens zijn van de gemiddelde per respondent weer een totaal gemiddelde berekend.

Uit deze toerekening komt naar voren dat de eerste beleidsoptie (de huidige situatie voortzetten) duidelijk lager scoort dan de twee andere opties (zie figuur 10). Dit sluit aan bij de eerdere constatering dat er een meerderheid is voor een vorm van kleurbehoud. De opties 'Welstandsnota plus' en 'ruimtelijke bescherming' scoren vrijwel gelijk en verschillen niet significant van elkaar. Heet hangijzer lijkt hierbij de vrijheid of juist bescherming van de kleuren van deuren en kozijnen te zijn.



## 5 Onderzoeksverantwoording

Het tabellenboek, de vragenlijst en de begeleidende brief treft u in de bijlagen bij dit rapport.

### 5.1 Dataverzameling

In juni 2019 zijn de eigenaren van 1576 van koopwoningen in de Regenboogbuurt aangeschreven. Zij kregen een brief gericht aan 'De eigenaren van [adres]', met het verzoek om de vragenlijst in te vullen. Zij konden de vragenlijst naar keuze per post beantwoorden of online de internetversie invullen.

### 5.2 Response

Op de sluitingsdatum (15 juli) waren er 625 ingevulde vragenlijsten ingeleverd, waarvan 414 schriftelijk en 211 online. Vijf huishoudens hadden de vragenlijst tweemaal ingevuld, zowel online als schriftelijk. Bij deze huishoudens kozen de onderzoeker er willekeurig één (met behulp van toevalsgetallen), zodat de uiteindelijke response uit kwam op 620 respondenten.

Het responsepercentage is daarmee 39%. Dat is iets meer dan bij de draagvlakmeting in 2016, toen 36% van de aangeschreven inwoners reageerde.

### 5.3 Betrouwbaarheidsinterval (foutmarge)

Met 620 respondenten bedraagt het 99%-betrouwbaarheidsinterval (ook wel foutmarge) maximaal 4 procentpunten. Dit betekent dat een gerapporteerd percentage van 50%, bij herhaling van het onderzoek, in 99% van de gevallen, tussen de 46% en 54% zal liggen. Het betekent ook dat wanneer 51% van respondenten voor een maatregel is en 49% van de respondenten tegen, de uitslag 'onbeslist' is. Het verschil tussen beide percentages is dan kleiner dan de foutmarge en bij een herhaling van het onderzoek kan de verhouding andersom liggen.

### 5.4 Representativiteit

In de respons zijn meergezinswoningen iets ondervertegenwoordigd, maar omdat het om kleine aantallen gaat, is ervoor gekozen hier niet voor te corrigeren. Van de respondenten woonde ruim 96% in een eengezinswoning, ruim 2% in een meergezinswoning (appartement of flat) en 1% in een 'ander type' woning. In het woningregister van de gemeente staat 96% van de koopwoningen bekend als een eengezinswoning en 4% als een meergezinswoning.

De responsepercentages per straat zijn normaal verdeeld en varieerden tussen de 11 en 68%. Met uitzondering van vier straten zijn alle straten vertegenwoordigd in de response. Per straat waren er gemiddeld 12 respondenten, variërend tussen de 2 en de maximaal 47 respondenten per straat.

De respondenten wonen gemiddeld bijna drie jaar langer op hun adres dan gemiddeld in de koopwoningen in de Regenboogbuurt. Van de respondenten gaf 44% aan zich in 2000 of eerder op dit adres gevestigd te hebben, terwijl in de hele populatie slechts 27% al zo lang op het adres ingeschreven staat.

### 5.5 Weging

Dit onderzoek beoogt uitspraken te doen over de opinies van *alle* woningeigenaren in de Regenboogbuurt, niet alleen over die van degenen die de moeite namen om de vragenlijst in te vullen. Om te zorgen dat enquêteresultaten een goede afspiegeling zijn van de meningen van de hele populatie, is een weegfactor toegepast. In §5.4 hiervoor gaven we al aan dat woningeigenaren die langer in de Regenboogbuurt wonen oververtegenwoordigd zijn in de response, terwijl woningeigenaren die pas kort in de buurt wonen ondervertegenwoordigd zijn. Als we hier niet voor zouden corrigeren met een weegfactor, zou dus de mening van degenen die er pas kort wonen niet even zwaar meetellen als de mening van degenen die langer in de buurt wonen.

We wogen voor woonduur. Hoe lang iemand op een adres woont, blijkt namelijk van invloed op de mening die hij of zij heeft over kleurbehoud of keuzevrijheid. Zo vinden meer eigenaren die al lang op het adres wonen dat de gemeente er op moet toezien dat huizen in de oorspronkelijke kleuren moet blijven dan mensen die er minder lang wonen. Mensen die langer op hun adres wonen zijn ook meer van mening dat alle onderdelen van de woning in de oorspronkelijke kleuren behouden moeten blijven dan mensen die korter op het adres wonen.

Respondenten die in 2000 of eerder op het adres kwamen wonen, kregen een weegfactor 0,766; respondenten met vestigingsjaar 2001-2009 kregen de weegfactor 1,080 en degenen met vestigingsjaar van 2010 en later weegfactor 1,268.

De weegfactor is toegepast op alle in dit rapport gepresenteerde percentages, schaalscores en statistische toetsen. In de regel scheelt de weegfactor 1 à 2 procentpunten in de richting van meer keuzevrijheid. Figuur 11 geeft een beeld van de invloed van de weegfactor.

Figuur 11: antwoorden op twee stellingen voor weging (ongewogen) en na weging (gewogen), in percentages

| <b>Stelling</b>                                                                                       | <b>Antwoord</b> | <b>Ongewogen (%)</b> | <b>Gewogen (%)</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------|--------------------|
| De gemeente moet er op toezien dat de huizen in de Regenboogbuurt in de oorspronkelijke kleur blijven | Mee eens        | 71                   | 69                 |
|                                                                                                       | Neutraal        | 11                   | 12                 |
|                                                                                                       | Oneens          | 18                   | 19                 |
| Woningeigenaren moeten de vrijheid hebben de kleur van hun huis op onderdelen aan te passen.          | Mee eens        | 43                   | 45                 |
|                                                                                                       | Neutraal        | 14                   | 14                 |
|                                                                                                       | Oneens          | 43                   | 41                 |

## Bijlage 1 Uitkomsten per vraag vergeleken tussen groepen respondenten.

In de onderstaande tabel zijn per vraag de (gewogen) uitkomsten van de enquête weergegeven, uitgesplitst naar respondenten die een volledig adres (= straatnaam met huisnummer) hebben opgegeven en respondenten die dat niet hebben gedaan. De laatste kolom geeft de resultaten weer van het totaal van beide groepen.

Uit de tabel blijkt dat respondenten die geen of een onvolledig adres hebben doorgegeven, het vaker oneens zijn met kleurbescherming en liever meer of geheel vrij worden gelaten in de kleurkeuze van hun woning.

De verschillen tussen de percentages eens en oneens zijn bij de meeste vragen (veel) groter dan de foutmarge. Bij slechts enkele vragen/stellingen liggen de uitslagen dicht bij elkaar en vallen zij binnen de foutmarge van vier procent. Er is bij deze vragen, aangegeven met gele markering, daarom sprake van 'gelijk spel'.

Tabel B1-1

| Vraag                                                                                                                | antwoord                       | volledig<br>adres n=400 | incompleteet<br>adres n=220 | totaal<br>n=620 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------|
| De gemeente moet er op toezien dat de huizen in de Regenboogbuurt in de oorspronkelijke kleur blijven.               | Mee eens                       | 74%                     | 62%                         | 69%             |
|                                                                                                                      | Neutraal                       | 10%                     | 14%                         | 12%             |
|                                                                                                                      | Oneens                         | 16%                     | 24%                         | 19%             |
| Woningeigenaren moeten de vrijheid hebben de kleur van hun huis op onderdelen aan te passen.                         | Mee eens                       | 41%                     | 52%                         | 45%             |
|                                                                                                                      | Neutraal                       | 13%                     | 15%                         | 14%             |
|                                                                                                                      | Oneens                         | 46%                     | 32%                         | 41%             |
| Muren                                                                                                                | Oorspronkelijke kleur behouden | 87%                     | 85%                         | 86%             |
|                                                                                                                      | Kleur zelf bepalen             | 11%                     | 14%                         | 12%             |
|                                                                                                                      | Geen mening                    | 2%                      | 1%                          | 2%              |
| Panelen en vlakken                                                                                                   | Oorspronkelijke kleur behouden | 76%                     | 71%                         | 75%             |
|                                                                                                                      | Kleur zelf bepalen             | 20%                     | 23%                         | 21%             |
|                                                                                                                      | Geen mening                    | 4%                      | 5%                          | 4%              |
| Deuren en kozijnen                                                                                                   | Oorspronkelijke kleur behouden | 51%                     | 40%                         | 47%             |
|                                                                                                                      | Kleur zelf bepalen             | 45%                     | 58%                         | 49%             |
|                                                                                                                      | Geen mening                    | 4%                      | 2%                          | 3%              |
| ..daklijsten, afdakjes en balkons                                                                                    | Oorspronkelijke kleur behouden | 53%                     | 46%                         | 51%             |
|                                                                                                                      | Kleur zelf bepalen             | 37%                     | 42%                         | 39%             |
|                                                                                                                      | Geen mening                    | 9%                      | 12%                         | 10%             |
| Had u al van deze kleurendatabase gehoord voordat u deze enquête kreeg?                                              | Ja                             | 72%                     | 67%                         | 70%             |
|                                                                                                                      | Nee                            | 25%                     | 28%                         | 26%             |
|                                                                                                                      | Weet niet                      | 3%                      | 5%                          | 4%              |
| Heeft u deze kleurendatabase de afgelopen 12 maanden geraadpleegd?                                                   | Ja                             | 17%                     | 16%                         | 17%             |
|                                                                                                                      | Nee                            | 80%                     | 81%                         | 80%             |
|                                                                                                                      | Weet niet                      | 3%                      | 3%                          | 3%              |
| Ik zie in de wijk veel kleurafwijkingen op de muren en grote vlakken doordat de verkeerde kleur verf gebruikt wordt. | Mee eens                       | 39%                     | 36%                         | 38%             |
|                                                                                                                      | Neutraal                       | 31%                     | 28%                         | 30%             |
|                                                                                                                      | Oneens                         | 30%                     | 36%                         | 32%             |
| Ik zie veel kleurverschillen op de muren en grote vlakken die voortkomen uit gebrek aan onderhoud.                   | Mee eens                       | 71%                     | 61%                         | 67%             |
|                                                                                                                      | Neutraal                       | 21%                     | 24%                         | 22%             |
|                                                                                                                      | Oneens                         | 8%                      | 14%                         | 11%             |
| Ik zie dat er veel kozijnen, deuren en andere details in afwijkende kleuren voorkomen.                               | Mee eens                       | 54%                     | 52%                         | 54%             |
|                                                                                                                      | Neutraal                       | 30%                     | 26%                         | 28%             |
|                                                                                                                      | Oneens                         | 16%                     | 22%                         | 18%             |
| Openbaar groen (bomen, struiken en plantsoen)                                                                        | Belangrijk                     | 73%                     | 68%                         | 71%             |
|                                                                                                                      | Neutraal                       | 16%                     | 23%                         | 18%             |
|                                                                                                                      | Onbelangrijk                   | 12%                     | 9%                          | 11%             |
| Bruggen                                                                                                              | Belangrijk                     | 60%                     | 50%                         | 56%             |
|                                                                                                                      | Neutraal                       | 25%                     | 35%                         | 29%             |
|                                                                                                                      | Onbelangrijk                   | 15%                     | 14%                         | 15%             |

| Vraag                                                                                                                                                                                                                     | antwoord     | volledig<br>adres n=400 | incompleet<br>adres n=220 | totaal<br>n=620 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------|---------------------------|-----------------|
| Straatmeubilair (bankjes, lantaarnpalen)                                                                                                                                                                                  | Belangrijk   | 63%                     | 62%                       | 63%             |
|                                                                                                                                                                                                                           | Neutraal     | 23%                     | 25%                       | 24%             |
|                                                                                                                                                                                                                           | Onbelangrijk | 14%                     | 13%                       | 13%             |
| Vijvers                                                                                                                                                                                                                   | Belangrijk   | 60%                     | 51%                       | 56%             |
|                                                                                                                                                                                                                           | Neutraal     | 26%                     | 33%                       | 29%             |
|                                                                                                                                                                                                                           | Onbelangrijk | 14%                     | 17%                       | 15%             |
| Zwarte hekjes                                                                                                                                                                                                             | Belangrijk   | 74%                     | 62%                       | 70%             |
|                                                                                                                                                                                                                           | Neutraal     | 13%                     | 19%                       | 15%             |
|                                                                                                                                                                                                                           | Onbelangrijk | 14%                     | 19%                       | 15%             |
| Ik vind dat de gemeente alleen bij hele grote afwijkingen moet optreden.                                                                                                                                                  | Mee eens     | 51%                     | 59%                       | 54%             |
|                                                                                                                                                                                                                           | Neutraal     | 16%                     | 18%                       | 17%             |
|                                                                                                                                                                                                                           | Oneens       | 33%                     | 23%                       | 29%             |
| Ik vind dat de gemeente meteen moet optreden als er een melding wordt gedaan.                                                                                                                                             | Mee eens     | 48%                     | 33%                       | 43%             |
|                                                                                                                                                                                                                           | Neutraal     | 28%                     | 33%                       | 30%             |
|                                                                                                                                                                                                                           | Oneens       | 24%                     | 33%                       | 28%             |
| Ik vind het overdreven om bij een afwijking in de kleur dit meteen bij de gemeente te melden                                                                                                                              | Mee eens     | 34%                     | 43%                       | 38%             |
|                                                                                                                                                                                                                           | Neutraal     | 31%                     | 34%                       | 32%             |
|                                                                                                                                                                                                                           | Oneens       | 34%                     | 23%                       | 30%             |
| Ik vind dat de gemeente handhavend moet optreden om te zorgen dat huizen in Regenboogbuurt in de oorspronkelijke kleur blijven                                                                                            | Mee eens     | 65%                     | 54%                       | 61%             |
|                                                                                                                                                                                                                           | Neutraal     | 15%                     | 20%                       | 17%             |
|                                                                                                                                                                                                                           | Oneens       | 20%                     | 26%                       | 22%             |
| Ik vind dat woningeigenaren de vrijheid moeten hebben om de kleur van hun huis op onderdelen aan te passen                                                                                                                | Mee eens     | 39%                     | 50%                       | 43%             |
|                                                                                                                                                                                                                           | Neutraal     | 15%                     | 14%                       | 15%             |
|                                                                                                                                                                                                                           | Oneens       | 46%                     | 35%                       | 42%             |
| Ik vind dat huiseigenaren zelf mogen bepalen wat ze aan hun huis veranderen.                                                                                                                                              | Mee eens     | 24%                     | 30%                       | 26%             |
|                                                                                                                                                                                                                           | Neutraal     | 15%                     | 20%                       | 17%             |
|                                                                                                                                                                                                                           | Oneens       | 61%                     | 50%                       | 57%             |
| Ik vind dat huiseigenaren alleen de kleuren van kozijnen en deuren zelf mogen bepalen                                                                                                                                     | Mee eens     | 32%                     | 39%                       | 35%             |
|                                                                                                                                                                                                                           | Neutraal     | 15%                     | 14%                       | 15%             |
|                                                                                                                                                                                                                           | Oneens       | 53%                     | 46%                       | 51%             |
| Ik vind het belangrijk om zelf bij te dragen aan het in stand houden van het kleurenbeeld van de Regenboogbuurt, ook als mij dit geld kost                                                                                | Mee eens     | 56%                     | 40%                       | 50%             |
|                                                                                                                                                                                                                           | Neutraal     | 21%                     | 30%                       | 24%             |
|                                                                                                                                                                                                                           | Oneens       | 23%                     | 30%                       | 26%             |
| Ik vind dat plannen voor verbouwingen of die het uiterlijk van de woning veranderen eerst moeten worden voorgelegd aan de Commissie Welstand en Erfgoed. Dit kost geld (leges)                                            | Mee eens     | 51%                     | 36%                       | 45%             |
|                                                                                                                                                                                                                           | Neutraal     | 20%                     | 26%                       | 22%             |
|                                                                                                                                                                                                                           | Oneens       | 29%                     | 39%                       | 33%             |
| In deze regeling moeten alleen de kleuren van de grote vlakken worden opgenomen, de kleuren van bijvoorbeeld ramen en deuren mogen de bewoners zelf bepalen                                                               | Mee eens     | 41%                     | 47%                       | 43%             |
|                                                                                                                                                                                                                           | Neutraal     | 12%                     | 15%                       | 13%             |
|                                                                                                                                                                                                                           | Oneens       | 47%                     | 39%                       | 44%             |
| In deze regeling moeten, naast de kleuren van de grote vlakken, ook de kleuren van de kleine details, ramen en deuren, dwingend worden opgenomen. Dit kan mogelijk hogere kosten voor de huiseigenaar met zich meebrengen | Mee eens     | 40%                     | 32%                       | 37%             |
|                                                                                                                                                                                                                           | Neutraal     | 15%                     | 12%                       | 14%             |
|                                                                                                                                                                                                                           | Oneens       | 45%                     | 56%                       | 49%             |
| Afwijkingen op de regeling moeten vooraf door een Commissie Welstand en Erfgoed worden goedgekeurd.                                                                                                                       | Mee eens     | 55%                     | 43%                       | 51%             |
|                                                                                                                                                                                                                           | Neutraal     | 20%                     | 25%                       | 21%             |
|                                                                                                                                                                                                                           | Oneens       | 25%                     | 33%                       | 28%             |
| De gemeente moet boetes opleggen aan huiseigenaren die:-: de grote vlakken (muren en gevelvlakken) in een andere kleur schilderen dan vermeld in de kleurendatabase.                                                      | Mee eens     | 55%                     | 44%                       | 51%             |
|                                                                                                                                                                                                                           | Neutraal     | 19%                     | 22%                       | 20%             |
|                                                                                                                                                                                                                           | Mee oneens   | 26%                     | 34%                       | 29%             |
| De gemeente moet boetes opleggen aan huiseigenaren die:-: kozijnen vervangen in een afwijkende kleur, anders dan vermeld in de kleurendatabase of gedetailleerde beschrijving.                                            | Mee eens     | 30%                     | 19%                       | 26%             |
|                                                                                                                                                                                                                           | Neutraal     | 22%                     | 21%                       | 22%             |
|                                                                                                                                                                                                                           | Mee oneens   | 48%                     | 60%                       | 52%             |

## Bijlage 2 Toerekening antwoorden naar beleidsopties

Bij de toerekening is uitgegaan van de hieronder weergegeven tabel B2-1. Per respondent is per vraag bekeken bij welke beleidsoptie het gegeven antwoord paste. Als het antwoord bij een optie paste, werd waarde 1 toegekend. Als het antwoord niet bij een optie paste, werd waarde 0 toegekend. Per respondent is daarna per optie de gemiddelde score berekend door het totaal te delen door het aantal vragen.<sup>6</sup> Deze gemiddeldes zijn daarna gewogen op woonduur.

De gemiddeldes zijn met behulp van een Paired Samples T-test met elkaar vergeleken. De uitkomst is dat optie b (Welstandsnota plus) en c (ruimtelijke bescherming) vrijwel gelijk scoren en niet significant van elkaar verschillen. Optie a (de huidige situatie voortzetten) scoort het laagst en het verschil met de score van de beide andere beleidsopties is statistisch significant.

Tabel B-1

*\* De met een asterisk \* gemarkeerde vragen scoren bij voor- en tegenstanders van kleurbehoud even hoog. Een tegenstander van kleurbehoud kan het ook eens zijn met deze stellingen. Bij deze vragen is de toerekening aan beleidsoptie 'huidige situatie voortzetten' of 'welstandsnota plus' afhankelijk van het antwoord op vraag 1a of de antwoorden op vraag 2a t/m 2d.*

|   | Vraag/stelling                                                                                                                                   | Huidige situatie voortzetten | Welstandsnota plus             | Ruimtelijke bescherming        |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| 1 | In hoeverre bent u het eens of oneens met de volgende stellingen?                                                                                |                              |                                |                                |
| a | De gemeente moet er op toezien dat de huizen in de Regenboogbuurt in de oorspronkelijke kleur blijven.                                           | Oneens                       | Mee eens                       | Mee eens                       |
| b | Woningeigenaren moeten de vrijheid hebben de kleur van hun huis op onderdelen aan te passen.                                                     | Mee eens                     | Mee eens                       | Oneens                         |
| 2 | Wilt u voor elk onderdeel aangeven of u vindt dat de oorspronkelijke kleur behouden moet worden [...] Of dat iedereen zelf de kleur mag bepalen? |                              |                                |                                |
| a | Muren                                                                                                                                            | Kleur zelf bepalen           | Oorspronkelijke kleur behouden | Oorspronkelijke kleur behouden |
| b | Panelen en vlakken                                                                                                                               | Kleur zelf bepalen           | Oorspronkelijke kleur behouden | Oorspronkelijke kleur behouden |
| c | Deuren en kozijnen                                                                                                                               | Kleur zelf bepalen           | Kleur zelf bepalen             | Oorspronkelijke kleur behouden |
| d | Andere elementen zoals daklijsten, afdakjes en balkons                                                                                           | Kleur zelf bepalen           | Kleur zelf bepalen             | Oorspronkelijke kleur behouden |
| 6 | [Rollen en verantwoordelijkheden] In hoeverre met u het eens met de onderstaande stellingen?                                                     |                              |                                |                                |
| a | Ik vind dat de gemeente alleen bij hele grote afwijkingen moet optreden.*                                                                        | *                            | Mee eens                       | Oneens                         |
| b | Ik vind dat de gemeente meteen moet optreden als er een melding wordt gedaan.                                                                    | Oneens                       | Oneens                         | Mee eens                       |
| c | Ik vind het overdreven om bij een afwijking in de kleur dit meteen bij de gemeente te melden.                                                    | Mee eens                     | Oneens                         | Oneens                         |

<sup>6</sup> Dit zou een voor elke beleidsoptie schaalscore tussen 0 en 1 opleveren. Vanwege de leesbaarheid zijn de gemiddelden met 10 vermenigvuldigd. Zo ontstaat in figuur 10 (hst 4) een schaalscore tussen 0 en 10.

|   | Vraag/stelling                                                                                                                                                                  | Huidige situatie voortzetten | Welstandsnota plus | Ruimtelijke bescherming |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------|-------------------------|
| d | Ik vind dat de gemeente handhavend moet optreden om te zorgen dat huizen in Regenboogbuurt in de oorspronkelijke kleuren blijven.                                               | Oneens                       | Mee eens           | Mee eens                |
| e | Ik vind dat woningeigenaren de vrijheid moeten hebben om de kleur van hun huis op onderdelen aan te passen.                                                                     |                              | Mee eens           | Oneens                  |
| f | Ik vind dat huiseigenaren zelf mogen bepalen wat ze aan hun huis veranderen.                                                                                                    | Mee eens                     | Oneens             | Oneens                  |
| g | Ik vind dat huiseigenaren alleen de kleuren van kozijnen en deuren zelf mogen bepalen*                                                                                          | *                            | Mee eens           | Oneens                  |
| h | Ik vind het belangrijk om zelf bij te dragen aan het in stand houden van het kleurenbeeld van de Regenboogbuurt, ook als me dit geld kost.                                      | Oneens                       | Oneens             | Mee eens                |
|   |                                                                                                                                                                                 |                              |                    |                         |
| 7 | Stel dat er een regeling is, speciaal voor kleurbehoud van de Regenboogbuurt. In hoeverre bent u het eens met de onderstaande stellingen?                                       |                              |                    |                         |
| a | Ik vind dat plannen voor verbouwingen of die het uiterlijk van de woning veranderen eerst moeten worden voorgelegd aan de Commissie Welstand en Erfgoed. Dit kost geld (leges). | Oneens                       | Mee eens           | Mee eens                |
| b | In deze regeling moeten alleen de kleuren van de grote vlakken worden opgenomen, de kleuren van bijvoorbeeld ramen en deuren mogen de bewoners zelf bepalen.*                   | *                            | Mee eens           | Oneens                  |
| c | In deze regeling moeten, naast de kleuren van de grote vlakken, ook de kleuren van de kleine details, zoals ramen en deuren, dwingend worden opgenomen.                         |                              | Oneens             | Mee eens                |
| d | Afwijkingen op de regeling moeten vooraf door een Commissie Welstand en Erfgoed worden goedgekeurd                                                                              |                              | Oneens             | Mee eens                |
|   |                                                                                                                                                                                 |                              |                    |                         |
| 8 | De gemeente moet boetes opleggen aan huiseigenaren die...                                                                                                                       |                              |                    |                         |
| a | ... de grote vlakken (muren en gevelvlakken) in een andere kleur schilderen dan vermeld in de kleurendatabase.                                                                  | Oneens                       | Oneens             | Mee eens                |
| b | ... kozijnen vervangen in een afwijkende kleur, anders dan vermeld in de kleurendatabase.                                                                                       | Oneens                       | Oneens             | Mee eens                |

## Bijlage 3 Uitnodigingsbrief peiling kleurbehoud Regenboogbuurt

Aan de eigenaren van  
[REDACTED] ALMERE

Stadhuisplein 1  
Postbus 200  
1300 AE Almere  
Telefoon 14 036  
almere.nl/contactformulier

### Peiling Regenboogbuurt

Geachte heer, mevrouw,

Uw buurt is bijzonder door de opmerkelijke vormgeving en het unieke kleurgebruik. Eerder heeft u een enquête ingevuld over het kleurbehoud in uw buurt en eventuele handhaving hierop (juni 2016). De huidige gemeenteraad wil graag nogmaals uw mening weten.

#### Wat gebeurde er eerder?

Bij het ontwikkelen van de Regenboogbuurt is nagedacht over het kleurbehoud op langere termijn. Veel kleuren zijn opgenomen in de koopaktes, deze bepalingen blijven geldig. In de database 'Kleurbehoud Regenboogbuurt' op [www.almere.nl/regenboogbuurt](http://www.almere.nl/regenboogbuurt) kunt u opzoeken welke kleuren uw huis heeft.

Er was een verzoek vanuit de buurt om handhaving van het kleurgebruik door de gemeente. Dit raakt vooral de huiseigenaren. Er zijn echter meningsverschillen over de mate van handhaving. Vandaar de enquêtes. Om te bepalen hoe het kleurbehoud vorm krijgt, is de bevoegdheid van de gemeenteraad. In juli 2018 is een voorstel ter sprake gekomen bij de behandeling van de Welstandsnota 2018.

#### Uw antwoorden zijn belangrijk

De raad heeft zich door een extern deskundige verder laten voorlichten over de mogelijkheden tot kleurbehoud. Ze wil een oplossing die voor zoveel mogelijk bewoners van de Regenboogbuurt acceptabel is. Belangrijk voor de definitieve keuze voor een regeling is om te weten wat u ervan vindt of u de afgelopen jaren van mening bent veranderd (vergelijk met de peiling uit juni 2016) en welke zaken in de buurt belangrijk zijn om mee te nemen. Alleen u kunt deze vragen beantwoorden.

#### Hoe doet u mee?

U kunt de vragenlijst op internet via [www.almere.nl/onderzoek](http://www.almere.nl/onderzoek) invullen. We vragen u dit adres in de adresbalk boven in uw scherm in te tikken (via google of een andere zoekmachine werkt het niet). U krijgt toegang tot de vragenlijst met uw persoonlijke code: [REDACTED]. Het is ook mogelijk de QR-code onderaan deze brief te scannen met uw telefoon.

U mag ook de bijgevoegde vragenlijst invullen. Deze kunt u in de antwoordenveloppe

retourneren (een postzegel is niet nodig), graag voor 12 juli.

Uw antwoorden op de vragenlijst worden vertrouwelijk en anoniem verwerkt. Het kost ongeveer 10 minuten om de vragenlijst in te vullen.

#### Vragen?

Wij hopen dat u voldoende geïnformeerd bent. Mocht u toch nog een vraag hebben dan kunt u contact opnemen met Dick de Jager, via mail: [info@almere.nl](mailto:info@almere.nl) of telefoon: 14 036.

Wij danken u alvast hartelijk voor het invullen van de vragenlijst.

Met hartelijke groet,

  
Maaikje Veening  
Wethouder Ruimtelijke & Economische ontwikkeling en Vastgoed

Datum  
11 juni 2019

Uw brief van/kenmerk

Ons kenmerk  
P2019-003-

Bijlage(n)  
1

Scan deze QR-code om direct  
naar de enquête te gaan.



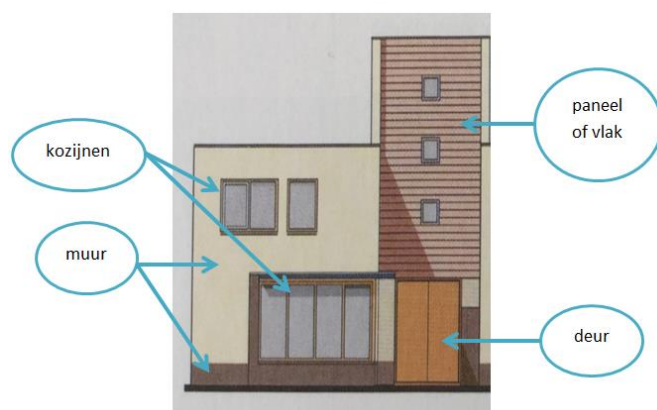
## Bijlage 4 Vragenlijst Regenboogbuurt

Enkele jaren geleden hebben wij u vragen gesteld over het kleurbehoud in uw buurt. Op de gemeentelijke website vindt u nu op de wijkpagina van de Regenboogbuurt veel informatie over de kleuren in de buurt ([www.almere.nl/regenboogbuurt](http://www.almere.nl/regenboogbuurt)). In de database 'Kleurbehoud Regenboogbuurt' staan daar ook de kleurcodes van de woningen beschreven zodat bewoners kunnen opzoeken welke kleuren voor hun huis zijn uitgekozen.

Wilt u bij elke vraag op iedere regel uw antwoord geven?

### 1. In hoeverre bent u het eens of oneens met de volgende stellingen?

|                                                                                                        | Mee eens                 | Neutraal                 | Oneens                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| De gemeente moet er op toezien dat de huizen in de Regenboogbuurt in de oorspronkelijke kleur blijven. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Woningeigenaren moeten de vrijheid hebben de kleur van hun huis op onderdelen aan te passen.           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |



### 2. U ziet hierboven een tekening van een huis in de Regenboogbuurt. Wilt u voor elk onderdeel aangeven of u vindt dat de oorspronkelijke kleur behouden moet worden en waar nodig teruggebracht naar de oorspronkelijke kleur? Of dat iedereen zelf de kleur mag bepalen?

|                                                        | Oorspronkelijke kleur behouden | Kleur zelf bepalen       | Geen mening              |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Muren                                                  | <input type="checkbox"/>       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Panelen en vlakken                                     | <input type="checkbox"/>       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Deuren en kozijnen                                     | <input type="checkbox"/>       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Andere elementen zoals daklijsten, afdakjes en balkons | <input type="checkbox"/>       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

### 3. Vragen over kleurendatabase.

|                                                                         | Ja                       | Nee                      | Weet niet                |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Had u al van deze kleurendatabase gehoord voordat u deze enquête kreeg? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Heeft u deze de afgelopen 12 maanden geraadpleegd?                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**4. Kleurbehoud in de buurt: in hoeverre bent u het eens met de onderstaande stellingen?**

|                                                                                                                      | Mee eens                 | Neutraal                 | Oneens                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Ik zie in de wijk veel kleurafwijkingen op de muren en grote vlakken doordat de verkeerde kleur verf gebruikt wordt. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Ik zie veel kleurverschillen op de muren en grote vlakken die voortkomen uit gebrek aan onderhoud.                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Ik zie dat er veel kozijnen, deuren en andere details in afwijkende kleuren voorkomen.                               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**5. Bij het ontwerp van de Regenboogbuurt hebben deskundigen alle kleuren van woningen en de omgeving op elkaar afgestemd. Zo past het groen, de bruggen, het straatmeubilair, de vijvers en de zwarte hekjes bij de huizen in de straat.**

**Vindt u dit belangrijk?**

|                                               | Belangrijk               | Neutraal                 | Onbelangrijk             |
|-----------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Openbaar groen (bomen, struiken en plantsoen) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Bruggen                                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Straatmeubilair (bankjes, lantaarnpalen)      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Vijvers                                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Zwarte hekjes                                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**6. De volgende vragen gaan over de rollen en verantwoordelijkheden voor het kleurbehoud in de Regenboogbuurt. In hoeverre bent u het eens met de onderstaande stellingen?**

|                                                                                                                                            | Mee eens                 | Neutraal                 | Oneens                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Ik vind dat de gemeente alleen bij hele grote afwijkingen moet optreden.                                                                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Ik vind dat de gemeente meteen moet optreden als er een melding wordt gedaan.                                                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Ik vind het overdreven om bij een afwijking in de kleur dit meteen bij de gemeente te melden.                                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Ik vind dat de gemeente handhavend moet optreden om te zorgen dat huizen in Regenboogbuurt in de oorspronkelijke kleuren blijven.          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Ik vind dat woningeigenaren de vrijheid moeten hebben om de kleur van hun huis op onderdelen aan te passen.                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Ik vind dat huiseigenaren zelf mogen bepalen wat ze aan hun huis veranderen.                                                               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Ik vind dat huiseigenaren alleen de kleuren van kozijnen en deuren zelf mogen bepalen.                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Ik vind het belangrijk om zelf bij te dragen aan het in stand houden van het kleurenbeeld van de Regenboogbuurt, ook als me dit geld kost. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**7. Stel dat er een regeling is, speciaal voor het kleurbehoud van de Regenboogbuurt. In hoeverre bent u het eens met de onderstaande stellingen?**

|                                                                                                                                                                                                                                  | Mee eens                 | Neutraal                 | Oneens                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Ik vind dat plannen voor verbouwingen of die het uiterlijk van de woning veranderen eerst moeten worden voorgelegd aan de Commissie Welstand en Erfgoed. Dit kost geld (leges).                                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| In deze regeling moeten alleen de kleuren van de grote vlakken worden opgenomen, de kleuren van bijvoorbeeld ramen en deuren mogen de bewoners zelf bepalen.                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| In deze regeling moeten, naast de kleuren van de grote vlakken, ook de kleuren van de kleine details, zoals ramen en deuren, dwingend worden opgenomen. Dit kan mogelijk hogere kosten voor de huiseigenaar met zich meebrengen. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Afwijkingen op de regeling moeten vooraf door een Commissie Welstand en Erfgoed worden goedgekeurd.                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**8. De gemeente moet boetes opleggen aan huiseigenaren die...**

|                                                                                                                          | Mee eens                 | Neutraal                 | Oneens                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| ... de grote vlakken (muren en gevelvlakken) in een andere kleur schilderen dan vermeld in de kleurendatabase.           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ... kozijnen vervangen in een afwijkende kleur, anders dan vermeld in de kleurendatabase of gedetailleerde beschrijving. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Ga verder op de volgende pagina.

## Tot slot nog een paar vragen over uzelf.

Deze vragen dienen om te bepalen in hoeverre de enquêteresultaten een representatief beeld geven. De antwoorden worden anoniem verwerkt, niet herleidbaar tot u of afzonderlijke bewoners.

### 9. Bent u de eerste bewoner van dit huis?

- ☐ Ja
- ☐ Nee
- ☐ Zeg ik liever niet

### 10. In welk jaar bent u in de Regenboogbuurt komen wonen?

Jaartal:

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|--|--|--|--|

- ☐ Weet ik niet

### 11. In wat voor soort woning woont u?

- ☐ Eengezinswoning: rijtjeshuis, hoekwoning, 2-onder-1-kap, vrijstaand, geschakeld
- ☐ Meergezinswoning: appartement, flat
- ☐ Ander type woning

### 12. In welke straat woont u?

Straat:

|  |
|--|
|  |
|--|

- ☐ Zeg ik liever niet

### 13. Wat is uw huisnummer?

Nummer:

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|

- ☐ Zeg ik liever niet

### 14. Wilt u de gemeente verder nog iets meegeven met betrekking tot kleuren in de Regenboogbuurt?

|  |
|--|
|  |
|--|

Dit was de laatste vraag. Hartelijk dank voor uw medewerking! De resultaten worden besproken in de gemeenteraad en gepubliceerd op [www.almere.nl/regenboogbuurt](http://www.almere.nl/regenboogbuurt).

U kunt de ingevulde vragenlijst in de bijgevoegde envelop opsturen, een postzegel is niet nodig.