



33 De Stripmaker

Profiel

<i>Locatietype:</i>	Binnenstedelijke werklocatie.
<i>Positionering:</i>	Werken in het zicht van woonwijken.
<i>Doelgroepen:</i>	Midden- en kleinbedrijf met kleinschalige ambachtelijke-, handels- en dienstverlenende activiteiten tot en met milieucategorie 2. Naast het terrein ligt een justitieel forensische inrichting.
<i>Type vestigers:</i>	Nog in uitgifte.
<i>Enkele vestigers:</i>	Het terrein is nog niet bouwrijp.
<i>Kantoorhoudendheid:</i>	Van 0 tot 50% en 100% kantoorhoudend per bedrijf.

Ligging en bereikbaarheid

<i>Situatie, ligging, zichtlocatie:</i>	Almere Buiten Oost, langs de Buitenring. Meest oostelijke bedrijventerrein van Almere. Geen zichtlocaties.
<i>Bereikbaarheid (vracht) auto:</i>	Via de Buitenring twee autominuten vanaf de A6 (afrit nr. 8).
<i>Bereikbaarheid OV:</i>	Eindhalte bus naast het terrein. Buslijn loopt naar NS station Oostvaarders.

Kwaliteit/uitstraling

<i>Uitstraling en imago:</i>	Nieuw terrein.
<i>Revitalisering/ouderdom:</i>	Nog niet in uitgifte.
<i>Voorzieningen:</i>	Breedband internet via glasvezel. Geen voorzieningen op het terrein. Naast het terrein is een benzineverkooppunt voorzien.
<i>Parkeren:</i>	Parkeren op eigen terrein.

Locatie-ontwikkeling

<i>Omvang:</i>	3 ha bruto, 2,5 ha netto.
<i>Bruto/netto verhouding:</i>	85%
<i>Uitgeefbaar:</i>	Nog volledig beschikbaar voor uitgifte (2,5 ha).
<i>1e jaar van uitgift:</i>	Uitgifte vanaf 2009.
<i>Uitgifte(tempo):</i>	N.v.t.
<i>Kavelgroottes:</i>	400 tot 3.000 m ² .
<i>Prijzen:</i>	N.v.t.
<i>Aanbod bestaand vastgoed:</i>	N.v.t.

