

Wijkregisseur Nieuwbouw Noorderplassen

Sinds januari 2010 is Saskia Freichmann-Wijsbeek wijkregisseur Nieuwbouw. Dagelijks maakt ze haar rondes door haar wijken en werkt ze aan de leefbaarheid in de nieuwbouwwijken.

Saskia Freichmann-Wijsbeek: "In Noorderplassen West zijn verschillende toezichthouders actief. Ik heb regelmatig overleg met die toezichthouders en samen zorgen we ervoor dat de wijken schoon, heel en veilig worden. Ik ben meestal te herkennen aan mijn blauwe jas met de opdruk wijkregisseur. Bewoners kunnen hun vragen aan mij stellen. Soms zal ik de mensen alleen maar

kunnen doorverwijzen, maar met andere vragen kan ik vaak wel aan de slag. Het contact met de mensen en overleg met bewonerscommissies maken mijn werk extra leuk. Bijvoorbeeld contact met bewoners die zelf goede plannen hebben voor verbetering van hun leefomgeving of bewoners die iets willen organiseren. Ik vind het een uitdaging om dan te onderzoeken hoe we deze plannen waar kunnen maken." ■



Busverbinding Noorderplassen West-Kruidenwijk

Almere heeft een uniek openbaar vervoersysteem met inmiddels ca 60 km vrije busbaan. Eind 2009 zijn de voorbereidingen voor de busbaan tussen de wijken Noorderplassen West en Kruidenwijk gedaan. Er is een voorbelasting aangebracht, dat verzakking van de busbaan in de toekomst moet voorkomen.

Eind juni 2010 zal gestart worden met de aanpassing van de onderdoorgang ter hoogte van de Hoge Ring en de bouw van een tweede overspanning over het fietspad nabij de Weidekruidpoort. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden aan het Weidekruidpoort zal er voor fietsers en voetgangers een omleiding ingesteld worden. De omleiding wordt tijdig gecom-municeerd. Eind dit jaar wordt de busbaan in gebruik genomen. ■

Havenkom



De haven wordt verbonden met de rest van de wijk met twee bruggen. Vanaf juni 2010 wordt gestart met de bouw van de vaste brug langs de Havenkom.

Deze brug ligt in het verlengde van het Grootzeil. Naar verwachting is

de brug in november 2010 klaar. Bewoners kunnen dan via het Grootzeil het noordelijke deel van de wijk bereiken. De beweegbare brug aan de andere zijde van de Havenkom zal later gerealiseerd worden. Naar verwachting wordt de brug medio 2011 opgeleverd. ■

Jeugdzeilen op de Noorderplassen



Het mooie weer komt er aan en volgende week beginnen de jeugd-zeillessen op de Noorderplassen weer. Iedere woensdag om 17:00 verzamelen zich de bootjes voor de steiger aan Stuurboord 22. Hier geeft Gerard de Bont al jaren les aan de kinderen van de Noorderplassen.

Het is de bedoeling dat je met een eigen bootje komt, maar je mag ook een keertje meevaren met een van de oudere kinderen.

Wil je meer weten over het jeugd-zeilen, mail dan naar Gerard de Bont, g.j.debont@chello.nl, of kom langs op woensdag rond 17:00

uur. Als het te hard waait, gaan de lessen niet door. Zeilen doe je op de Noorderplassen, elke woensdag van 17:00 tot 19:00 uur! ■

Veiligheid

Door de vele bouwactiviteiten en werkzaamheden die momenteel plaatsvinden is het helaas onontkoombaar dat u hiervan overlast ondervindt. Vooral de aanwezigheid van vele aannemers in de kavelgebieden, de verkeersbewegingen met vaak ook zwaar verkeer en de werkzaamheden van nutsbedrijven doen een beroep op uw geduld.

De gemeente probeert de overlast te beperken door het maken van afspraken met bouwers en aannemersbedrijven, toezicht te houden en door de veroorzakers van overlast aan te spreken. Het wonen in een gebied dat op grote schaal, door particuliere bouw wordt ingevuld, vraagt een zekere pioniersmentaliteit. Wij hopen wat dat betreft op uw begrip.

Indien u een onredelijke mate van overlast ondervindt of er schade wordt toegebracht aan uw woning dan kunt u dit melden bij de gemeente. Recent is er melding gemaakt van inbraken van in aanbouw zijnde woningen. De gemeente probeert de kans hierop te verkleinen door waar mogelijk (tijdelijke) lichtmasten aan te brengen. ■

Colofon

Eindredactie en correspondentie:
Gemeente Almere

Gebiedskantoor
Almere Stad West
Bezoekadres:
Monteverdistraat 27
Tel. (036) 523 34 17
E-mail: info@almere.nl
(Bezoek alleen op afspraak)

Postadres:
Gemeente Almere
Postbus 200
1300 AE Almere
Tel. 14 036

Internet:
almere.nl/noorderplassen

Ontwerp en opmaak:
Gemeente Almere
SBZ/Vormgeving

Foto's:
Gemeente Almere, Nuon

Drukwerk:
OBT bv, Den Haag

Bezorgklachten:
Heeft u klachten over de bezorging van de nieuwsbrief? Geeft u dit dan door aan de Gemeente Almere, info@almere.nl

Aan de teksten in deze nieuwsbrief kunnen geen rechten worden ontleend.

Speelplaats aan Sonar

De inrichting van de speelplek aan Sonar is begin 2009 in overleg met de omwonenden tot stand gekomen. De uitvoering is uitgesteld in verband met werkzaamheden op de naastgelegen kavels. Inmiddels zijn de verschillende toestellen besteld en in productie genomen. De speelplek zal eind mei gereed zijn. ■

Noorderplassen West



Woningbouw

Het kan u niet zijn ontgaan dat de verkoop en realisatie van de woningbouw, als gevolg van de economische crisis stagneert. Dit geldt helaas ook voor Noorderplassen West. In het hart van de wijk blijft het bouwterrein voorlopig braak liggen en ook de aanleg van Isla Bonita (het grote eiland) laat nog op zich wachten. Deze gebieden zullen volgens de overeenkomsten ontwikkeld worden door private ontwikkelaars. Gezien de huidige economische situatie is dit voorlopig opgeschort. De wijk zal uiteindelijk uit ongeveer 2700 woningen bestaan, daarvan zijn er nu zo'n 1450 gebouwd. Dit jaar zullen er ongeveer 140 nieuwe woningen bijkomen.

Kavelverkoop

Ruim 260 van de in totaal 400 vrije kavels in Noorderplassen West zijn inmiddels verkocht. Er zijn nog kavels beschikbaar in diverse formaten en prijsklassen. De kleinste kavels zijn de kavels uit de regeling "Ik bouw betaalbaar in Almere" (IbbA) en hebben een oppervlak van circa 120m². Ook grotere eilandkavels en boskavels zijn nog beschikbaar met oppervlaktes boven de 1000m². De prijzen variëren van € 33.000 voor een IbbA kavel (men moet dan wel aan inkomensvoorwaarden voldoen) tot € 550.000 voor een grotere kavel.

Daarmee is er voor vrijwel elk inkomen en voor elke wens een passende kavel beschikbaar. Voor

meer informatie: www.ikbouw-mijnhuisinalmere.nl of neem contact op met de kavelwinkel via telefoonnummer 14 036.

Ik bouw betaalbaar in Almere

Sinds oktober 2009 zijn er in de Noorderplassen West 40 IbbA kavels te koop. Deze kavels worden verkocht volgens de regeling Ik-bouwbetaalbaar in Almere. Verkoop van de kavels verloopt via een inschrijfprocedure en een loting via de notaris. In de eerste inschrijf-ronde zijn er 12 kavels verkocht. In maart is een tweede inschrijf-ronde gestart waarvoor op maandag 26 april loting plaatsvond.

Woonprojecten

In het noordelijke deel van de wijk

zijn er naast de vrije kavels ook projecten in verkoop. Zo komen er ruime woningen aan een parklaan, de Hollandse Laan. De bouw van dit project start naar verwachting na deze zomer.

Voor meer informatie kunt u kijken op www.dehollandselaan.nl. Het project de Hollandse Haven bestaat uit twee-onder-één-kap woningen die ontworpen zijn door architect Piet Boon. Kijk op www.hollandshaven.nl voor meer informatie. Verwacht wordt dat de bouw dit najaar start. Aan het middelste eiland worden verschillende typen drijvende woningen gebouwd. Meer informatie over dit project vindt u op www.wonenopwaterinalmere.nl. ■



Isla Bonita

Wegens de huidige economische situatie ligt de ontwikkeling van het grote eiland Isla Bonita momenteel stil. Het is zelfs onzeker binnen welke constellatie het eiland wordt uitgewerkt.

De gemeente onderzoekt of het eiland misschien op een andere manier – met behoud van gelijkwaardige kwaliteit – gerealiseerd kan worden. De huidige invulling en dan vooral het maken van water, door de instabiele bodem en de oeverconstructies bleek erg kostbaar. Ook wordt er gekeken hoe Particulier Oprachtgeverschap een grotere rol kan spelen. De plannen over de ontwikkeling van het eiland vindt binnen de kaders van het bestemmingsplan De Lepelaar plaats. ■

Groenstrook Noorderleedeweg

De voorbereidingen zijn gestart voor de afwerking van de groenstrook langs de Hoge Ring. In dit gebied wordt ruimte gemaakt voor recreatie. In oktober 2009 is dit plan tijdens een informatieve inloop sessie gepresenteerd.

Er worden waterpartijen aangelegd, waardoor de Noorderleedeweg als het ware een dam tussen de Noorderplassen en de groenstrook vormt. Er komen wandelpaden die aansluiten op de Noorderleedeweg en nabij het Clauspad komt een wandelpad dat aansluiting biedt met de Kruidenwijk.

Uitkijkheuvels

Er worden twee uitkijkheuvels gemaakt, de grond die hiervoor wordt gebruikt ligt al op de groenstrook. De hoogteverschillen bieden meer kansen aan ontwikkeling van bijzondere natuur. De twee heuvels worden verbonden met een wandelpad. Het is de bedoeling dat er voor natuurlijk onderhoud in de toekomst vee in het gebied zal grazen. ■

De Eenvoud

De twaalf kavels voor het experimentele woonproject 'de Eenvoud' zijn verkocht en de bijzondere ontwerpen worden momenteel uitgewerkt tot bouwplannen. De eerste bouwactiviteiten zullen naar verwachting na de zomer van dit jaar starten.

In 2006 werd, in vervolg op de prijsvragen voor de 'Fantasie' en de 'Realiteit', een ontwerpwedstrijd

uitgeschreven voor de Eenvoud. Opdracht was een vrijstaande woning te ontwerpen – met eenvoud als leidend thema – waarin de eigen wensen en fantasieën tot uitdrukking komen. Twaalf prijswinnaars krijgen de kans om hun ontwerpen te verwezenlijken. Kijk voor meer informatie op www.eenvoud-almere.nl. ■

Supermarkt



Na de zomer van dit jaar start de bouw van een multifunctioneel woon- en winkelcomplex: Boven NP. Het complex bestaat onder andere uit een Vomar Voordeelmarkt, een horecagelegenheid en 51 koopappartementen. Het complex ligt centraal in de wijk, tussen de Spiegel en de Hoge Wetering.

De Vomar Voordeelmarkt wordt 1.500 m² groot, met versafdelingen en een ruim assortiment producten. Daarnaast komt er waarschijnlijk een drogisterij en een horecagelegenheid met terras aan het water. Boven de winkels worden 51 appartementen met ruim balkon gerealiseerd, rondom een hoogwaardige ingerichte binnentuin.

Boodschappen per boot
Noorderplassen West is een waterrijk gebied, daarom is de supermarkt ook bereikbaar met de boot.

Het gehele complex zal naar verwachting in het 4e kwartaal van 2011 klaar zijn. Voor meer informatie over het complex en impressies kunt u kijken op www.bovennp.nl. ■

Tijdelijke school en multifunctioneel gebouw

Tussen de huidige basisscholen aan het Kraaiennest en het gezondheidscentrum Noorderdok zal een tijdelijke uitbreiding van de school en een multifunctioneel gebouw worden gerealiseerd.

Het schoolgebouw is een permanent gebouw, met 10 lokalen, dat voor circa 10 tot 15 jaar in gebruik zal zijn als onderwijsvoorziening en daarna een andere functie zal krijgen.

Het is de bedoeling dat in het multifunctionele gebouw een sportschool, mogelijk met wellness en een kinderdagverblijf worden gevestigd. Ook zal er ruimte zijn voor andere commerciële voorzieningen. De bouw van beide gebouwen zal naar verwachting deze zomer starten. ■

Verkoopmanifestatie

Op zaterdag 12 juni zal op het terrein van basisschool aan het Kraaiennest een kleine manifestatie worden gehouden, waarbij geïnteresseerden en potentiële kopers geïnformeerd kunnen worden over de particuliere kavels van de gemeente en de projectmatige woningplannen, die in de Noorderplassen West nog te koop zijn.

U kunt hier terecht voor meer informatie over de Hollandse Laan, de Hollandse Haven, Wonen op het Water, de verschillende kavels, Appartementen Boven NP (boven de supermarkt).

Datum en tijd: 12 juni 2010, 11.00 – 15.00 uur
Locatie: Het Kraaiennest Noorderplassen West ■

Zoneiland



Begin april is Nuon begonnen met de installatie van 520 zonnecollectoren op het zoneiland in Noorderplassen West. De 2700 woningen in Noorderplassen West moeten vanaf de zomer worden voorzien van zonne-energie. Het zoneiland zal de komende zomer worden geopend. Zaterdag 26 juni wordt er een Open Dag georganiseerd voor belangstellenden. Alles zal in het teken van zonne-energie staan.

De energie opgewekt door de collectoren, wordt gebruikt om water te verwarmen. Het eiland heeft een oppervlak van 15.000 m² (ruim 3 voetbalvelden) waarvan ca. 7.000 m² aan zonnecollectoren. Uniek in Nederland en wat betreft oppervlakte de op drie na grootste in de wereld.

Het zoneiland is een project dat Nuon samen met de gemeente Almere is gestart om de verwarming van de woningen zo duurzaam mogelijk te maken. Het zoneiland zorgt voor 10% van de warmtebehoefte. De overige 90% gebeurt door de inzet van milieuvriendelijke restwarmte uit de warmtekrachtcentrale in Almere. ■

Steigers en ligplaatsen

Op dit moment zijn er nog geen permanente ligplaatsen beschikbaar in Noorderplassen West. Er mag slechts tijdelijk aan de aanwezige openbare steigers worden aangelegd. In de toekomst zullen er in de havenkom in het noordelijk deel van de wijk en mogelijk ook in de centraal gelegen baai ligplaatsen worden gecreëerd.

Het idee is om de ligplaatsen onder te brengen bij een nog door bewoners op te richten watersportvereniging. Exploitatie van de haven zou net zoals op IJburg door een vereniging van de bewoners zelf



kunnen gebeuren. De bewoners van IJburg hebben het initiatief voor een vereniging genomen en in samenwerking met de gemeente de ligplaatsen gerealiseerd. ■

Terreinafwerking

In de afgelopen maanden is er veel werk verricht door betrokken partijen om de definitieve inrichting van de openbare ruimte bij de kavels te realiseren. Door de onverwachts lange vorstperiode is er geruime vertraging ontstaan in de planning. Inmiddels zijn de werkzaamheden hervat en is er een nieuwe planning opgesteld voor de afwerking van de overgebleven straten.

De planning ziet er als volgt uit:

- De Boelijn is half mei gereed. In de eerste helft van mei wordt de Jakobsstaf afgewerkt van zuid (Kompas) naar noord.
- Het fietspad evenwijdig aan Octant zal als laatste gerealiseerd worden in verband met de bereikbaarheid van het gebied voor bouwverkeer.
- De tijdelijke asfaltweg, die een verbinding vormt tussen de Boelijn en de toekomstige busbaan richting Pampus wordt in mei verwijderd. Daarna vindt de afwerking van het Spinnakerplantsoen plaats.
- Tot eind april zijn er bomen geplant, deze werkzaamheid wordt

- in oktober/november 2010 weer hervat; dit in verband met het plantseizoen.
- Vanaf mei wordt gestart met het inzaaien en/of doorzaaien van de groenstroken met gras.
- Voor het noordelijke deel van de wijk zijn de voorbereidingen voor de afwerking gaande. De afwerking start wanneer het merendeel van de kavels bebouwd is. Er zal per straat gekeken worden naar de voortgang in de kavelbouw.
- Voorlopig worden tijdelijke lichtmasten geplaatst en, waar nodig, tijdelijke inritten aangelegd.
- De afwerking van de havenkom inclusief de aanleg van steigers zal naar verwachting medio 2011 plaatsvinden. ■

Doortrekken Grootzeil

De afgelopen weken is gewerkt aan de verbinding van het Grootzeil, tussen het noorden en zuiden van de wijk. De verbinding is eind april opengesteld voor verkeer.

Met de verbinding komt de uiteindelijke lusontsluiting van de wijk weer een stap dichterbij. Het verkeer kan zich nu, na binnenkomst via Kombuis, verspreiden over de lus. Het gebied dat de nieuwe weg doorkruist is een toekomstig bouwgebied. Gezien deze situatie heeft de gemeente ervoor gekozen nog geen fiets/voetpad langs het Grootzeil te realiseren. Voor het langzaam verkeer zijn er adequate alternatieven, zoals het fietspad langs de Boelijn en het Gerrie Knetemannpad. ■

Groenvoorziening

De gemeente heeft in 2008 een groot deel van het westelijk aangrenzende bosgebied aangekocht van Staatsbosbeheer. De gemeente stelt voor dat bosgebied een bosbeheerplan op. Dit plan geeft aan welke onderhoudswerkzaamheden noodzakelijk zijn in de komende jaren om de kwaliteit van het bos te verbeteren.

Het beheerplan zal in mei 2010 gereed zijn. De eerste onderhoudswerkzaamheden starten naar verwachting vanaf oktober 2010. Dit in verband met het plantseizoen en broedseizoen van de vogels. Recent is de Boegdreef voorzien van een haag, bestaand uit diverse soorten heesters. In het volgend plantseizoen zal ook het Kombuis voorzien worden van een heesterhaag. ■

Honden-uitlaatkaart

De Almeerse hondenuitlaatkaart is recent aangepast en zal binnenkort bekend gemaakt worden. De nieuwste delen van de Noorderplassen West zijn grotendeels opgenomen. De kaart wordt eens per twee jaar geactualiseerd. De volgende aanpassing zal in 2012 plaatsvinden. Indien u klachten heeft over uitlaten van honden kunt u hiervoor contact opnemen met de wijkregisseur of de gemeente. Bekijk de hondenkaart op www.almere.nl/hondenkaart.

De gemeente Almere geeft, met het initiatief de bomenbank, Almeerse bomen een tweede leven in de stad. Via de bomenbank gaat de gemeente Almere zich meer inzetten om grotere bomen die moeten wijken, maar geschikt zijn voor herplant, te verplanten binnen de gemeentegrenzen. De bomen gaan met name naar nieuwe woonwijken of naar wijken waar het groot onderhoud plaats vindt. ■

