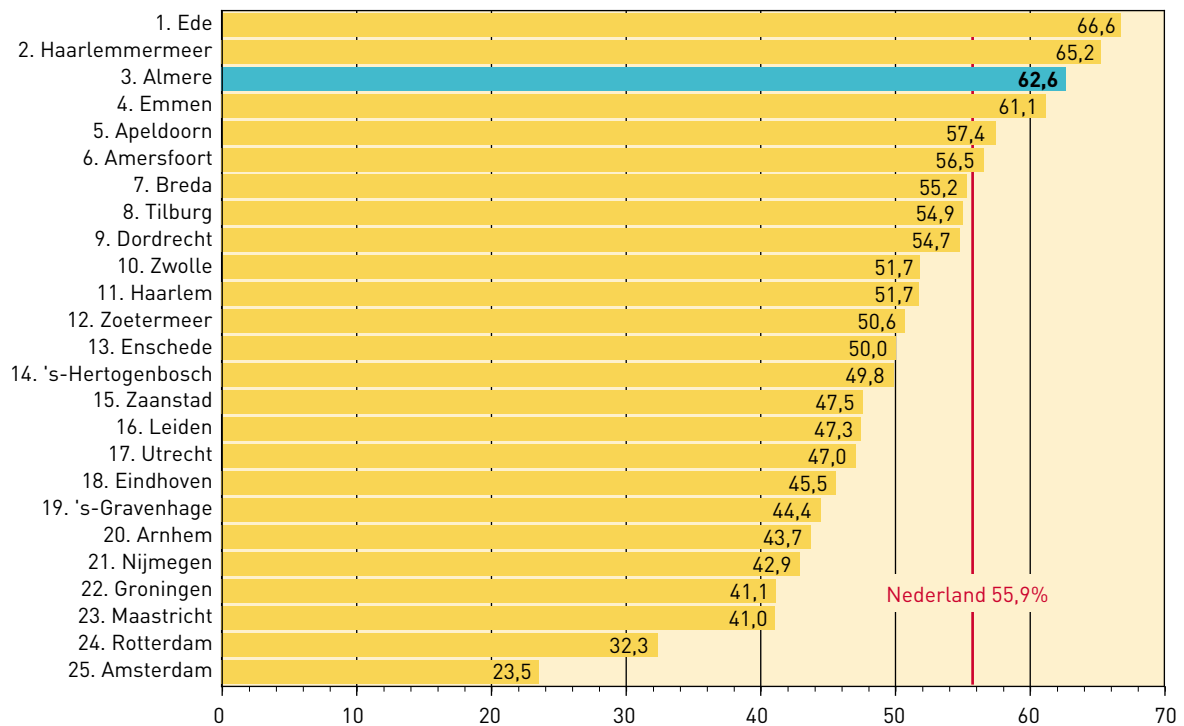




## Hoofdstuk 2 Woninggegevens

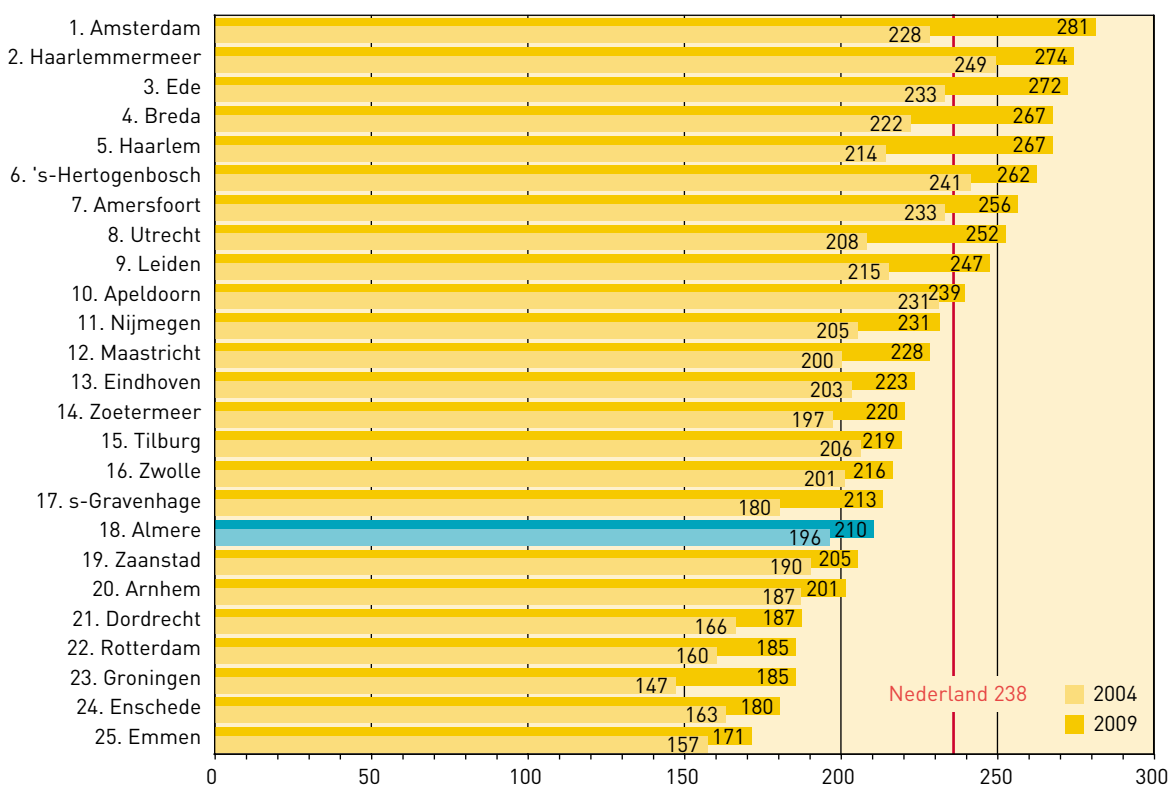


## Eigen woningbezit (% koopwoningen), 2009



Bron: CBS.

## Gemiddelde verkoopprijs van bestaande koopwoningen, 2004-2009



Bron: CBS.

Bedragen in duizend euro.

## Ontwikkeling aantal woningen naar stadsdeel, 1 januari 1980-2010

Jaar	Stadsdeel					Totale woningen	Toename in periode
	Haven	Stad	Buiten	Poort	Hout		
1980	2.944					2.944	12.388
1985	8.097	6.616	619			15.332	12.088
1990	8.541	14.190	4.689			27.420	13.024
1995	8.850	22.804	8.569		221	40.444	15.273
2000	9.302	32.514	13.365		536	55.717	12.463
2005	9.697	39.926	18.015		542	68.180	1.331
2006	9.746	40.310	18.913		542	69.511	1.235
2007	9.802	40.640	19.762		542	70.746	1.110
2008	9.819	41.076	20.339	80	542	71.856	924
2009	9.846	41.456	20.663	264	551	72.780	1.264
2010	9.863	41.700	20.806	1.116	559	74.044	

Bron: Gemeente Almere.

Almere Stad is inclusief Almere Pampus.

Van 1980 - 2007 is Almere Stad inclusief Almere Pampus en Almere Poort

## Ontwikkeling woningvoorraad, naar woningkenmerken, per stadsdeel

Stadsdeel	huurwoningen						koopwoningen					
	mutaties				stand 1-1-2010		mutaties				stand 1-1-2010	
	2006	2007	2008	2009	abs.	in %	2006	2007	2008	2009	abs.	in %
Almere Haven	-62	-29	-30	-27	4.591	47%	119	45	57	44	5.272	53%
Almere Stad	-102	78	-35	8	14.897	36%	429	441	415	236	26.803	64%
Almere Buiten	30	26	52	0	6.174	30%	821	549	272	143	14.632	70%
Almere Poort	-	-	58	257	315	28%	-	-	126	595	801	72%
Almere Hout	0	0	0	0	0	0%	0	0	9	8	559	100%
<b>Gemeente totaal</b>	<b>-134</b>	<b>75</b>	<b>45</b>	<b>238</b>	<b>25.977</b>	<b>35%</b>	<b>1.369</b>	<b>1.035</b>	<b>879</b>	<b>1.026</b>	<b>48.067</b>	<b>65%</b>
<i>in % van mutaties/woningstand</i>	<i>-11%</i>	<i>7%</i>	<i>5%</i>	<i>19%</i>	<i>35%</i>		<i>111%</i>	<i>93%</i>	<i>95%</i>	<i>81%</i>	<i>65%</i>	

Stadsdeel	eengezinswoningen						meergezinswoningen					
	mutaties				stand 1-1-2010		mutaties				stand 1-1-2010	
	2006	2007	2008	2009	abs.	in %	2006	2007	2008	2009	abs.	in %
Almere Haven	41	16	23	10	6.877	70%	16	0	4	7	2.986	30%
Almere Stad	256	64	334	93	31.439	75%	71	455	46	151	10.261	25%
Almere Buiten	708	458	244	99	17.445	84%	143	117	80	44	3.361	16%
Almere Poort	-	-	123	357	482	43%	-	-	61	495	634	57%
Almere Hout	0	0	4	8	554	99%	0	0	5	0	5	1%
<b>Gemeente totaal</b>	<b>1.005</b>	<b>538</b>	<b>728</b>	<b>567</b>	<b>56.797</b>	<b>77%</b>	<b>230</b>	<b>572</b>	<b>196</b>	<b>697</b>	<b>17.247</b>	<b>23%</b>
<i>in % van mutaties/woningstand</i>	<i>81%</i>	<i>48%</i>	<i>79%</i>	<i>45%</i>	<i>77%</i>		<i>19%</i>	<i>52%</i>	<i>21%</i>	<i>55%</i>	<i>23%</i>	

Stadsdeel	woningen 3 of minder kamers						woningen 4 en meer kamers					
	mutaties				stand 1-1-2010		mutaties				stand 1-1-2010	
	2006	2007	2008	2009	abs.	in %	2006	2007	2008	2009	abs.	in %
Almere Haven	64	0	0	4	3.318	34%	-7	16	27	13	6.545	66%
Almere Stad	52	334	30	147	11.803	28%	275	185	350	97	29.897	72%
Almere Buiten	264	226	60	25	5.309	26%	587	349	264	118	15.497	74%
Almere Poort	-	-	77	454	555	50%	-	-	107	398	561	50%
Almere Hout	0	0	0	0	46	8%	0	0	9	8	513	92%
<b>Gemeente totaal</b>	<b>380</b>	<b>560</b>	<b>167</b>	<b>630</b>	<b>21.031</b>	<b>28%</b>	<b>855</b>	<b>550</b>	<b>757</b>	<b>634</b>	<b>53.013</b>	<b>72%</b>
<i>in % van mutaties/woningstand</i>	<i>31%</i>	<i>50%</i>	<i>18%</i>	<i>50%</i>	<i>28%</i>		<i>69%</i>	<i>50%</i>	<i>82%</i>	<i>50%</i>	<i>72%</i>	

Bron: Gemeente Almere.

Weergegeven is het totaal aantal woningen per stadsdeel op 1 januari 2010, en de mutaties in de vier daaraan voorafgaande kalenderjaren.

Eengezinswoningen is inclusief overige bouwwijze (woonwagens, woonboten, Fantasie, Realiteit en 9 bedrijfswoningen Leger des Heils).

Voor de periode 2005 - 2007 is Almere Stad inclusief Almere Poort en Almere Pampus. Vanaf 2007 is Almere Stad inclusief Almere Pampus.

Bij de mutaties zijn de huurwoningen die zijn verkocht meegerekend in het jaar dat deze ook daadwerkelijk zijn verkocht.

De cijfers zijn inclusief bijzondere woningen zoals woonboten, noodwoningen, woningen van legerdesheils, starterswoningen e.d.

## Woningvoorraad Almere naar bouwwijze en eigendom, 1 januari 2010

Bouwwijze	huurwoningen		koopwoningen		totale voorraad
	abs.	in %	abs.	in %	abs.
<b>Eengezinswoningen</b>	<b>12.666</b>	<b>22%</b>	<b>44.090</b>	<b>78%</b>	<b>56.756</b>
Tussenwoningen	9.443	27%	25.813	73%	35.256
Hoekwoningen	2.486	25%	7.345	75%	9.831
Poortwoningen	23	34%	44	66%	67
Vrijstaande woningen	0	0%	3.337	100%	3.337
Halfvrijstaand	53	3%	1.620	97%	1.673
2-Onder-1-Kap	376	13%	2.555	87%	2.931
Geschakelde woning	57	4%	1.568	96%	1.625
Kwadrant- en patiowoningen	154	11%	1.281	89%	1.435
Overige eengezinswoningen	74	12%	527	88%	601
<b>Meergezinswoningen</b>	<b>13.301</b>	<b>77%</b>	<b>3.947</b>	<b>23%</b>	<b>17.248</b>
Galerijflats	3.429	76%	1.097	24%	4.526
Portiekflats	8.297	78%	2.346	22%	10.643
Maisonettes	781	70%	331	30%	1.112
Overige meergezinswoningen	794	82%	173	18%	967
<b>Overig (woonwagens, woonboten enz)</b>	<b>10</b>	<b>25%</b>	<b>30</b>	<b>75%</b>	<b>40</b>
<b>Gemeente totaal</b>	<b>25.977</b>	<b>35%</b>	<b>48.067</b>	<b>65%</b>	<b>74.044</b>

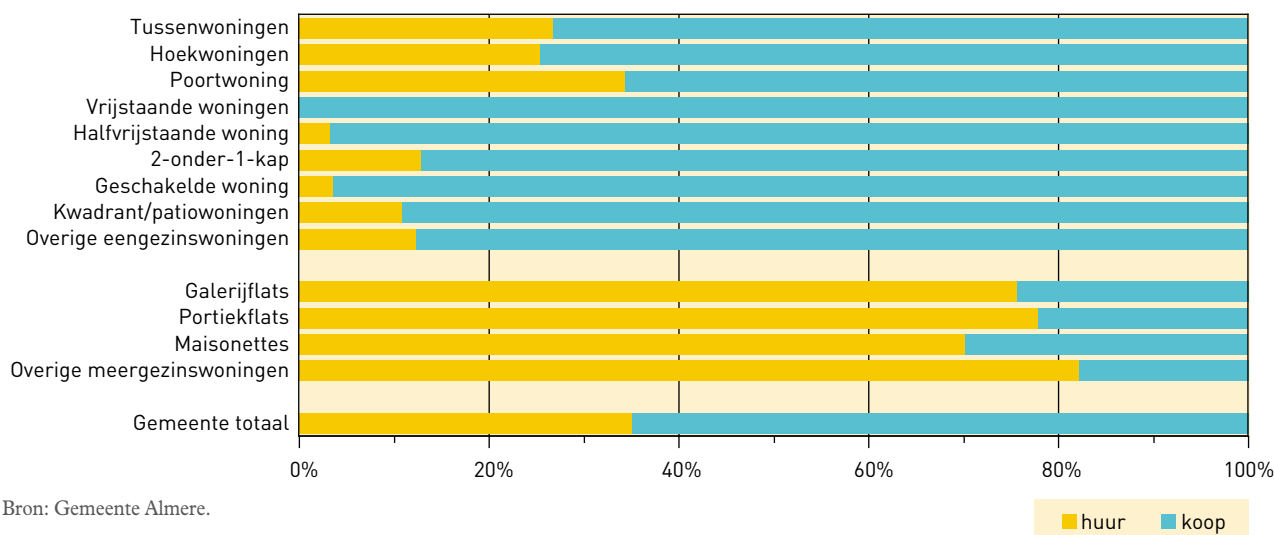
Bron: Gemeente Almere.

Koopwoningen inclusief 5.782 woningen die zijn gebouwd als huurwoning, maar later zijn verkocht.

Overige eengezinswoningen: aanleun-, bedrijfs-, duplex-, nood-, tijdelijke woningen en woonboten.

Overige meergezinswoningen: aanleun-, bedrijfs-, duplex-, beneden-, boven-, tussen, tijdelijke, penthouse woningen en overige flats.

## Woningvoorraad Almere naar bouwwijze en eigendom, 1 januari 2010



Bron: Gemeente Almere.

## Bijzondere woongebouwen met capaciteit, per stadsdeel, 1 januari 2010

Soort	aantal adressen				capaciteit			
	Haven	Stad	Buiten	totaal	Haven	Stad	Buiten	totaal
Bejaardenoorden	1	2	1	4	100	325	130	555
Verpleeghuis		20		20		286		286
Zwazinnigeninrichtingen		15	11	26		69	45	114
Gezinsvervangende tehuizen		14		14		59		59
Penitentiaire instelling			1	1			356	356
Jeugdinternaten		21	8	29		179	49	228
Psychiatrische inrichting		37	38	75		168	61	229
Opvangcentrum voor volwassenen		10	3	13		52	20	72
Crisisopvang		1		1		8		8
Kinder- en jeugdpsychiatrie		1		1				0
Verstandelijk gehandicapten		19		19		94		94
Forensisch psychiatrisch centrum			1	1			160	160
<b>Gemeente totaal</b>	<b>1</b>	<b>140</b>	<b>63</b>	<b>204</b>	<b>100</b>	<b>1.240</b>	<b>821</b>	<b>2.161</b>

Bron: Gemeente Almere.

## Gemiddelde woningbezetting, per stadsdeel, 1980-2010

Jaar	Stadsdeel					Almere totaal	Nederland
	Haven	Stad	Buiten	Poort	Hout		
1980	2,2	-	-	-	-	2,25	2,97
1985	2,7	2,6	2,6	-	-	2,64	2,70
1990	2,6	2,6	2,5	-	-	2,57	2,55
1995	2,5	2,6	2,6	-	2,2 *	2,57	2,49
2000	2,4	2,6	2,7	-	2,7	2,56	2,41
2001	2,4	2,6	2,7	-	2,5	2,57	2,40
2002	2,4	2,6	2,6	-	2,5	2,56	2,40
2003	2,4	2,6	2,6	1,6	2,5	2,58	2,39
2004	2,3	2,6	2,6	1,6	2,5	2,56	2,39
2005	2,3	2,6	2,6	1,7	2,5	2,57	2,38
2006	2,3	2,6	2,6	1,6	2,5	2,57	2,36
2007	2,3	2,6	2,6	1,7	2,5	2,56	2,35
2008	2,3	2,6	2,6	1,7	2,4	2,55	2,33
2009	2,3	2,6	2,6	1,4	2,4	2,55	2,32
2010	2,3	2,6	2,6	1,6	2,4	2,54	2,31

Bron: Gemeente Almere en CBS.

De gemiddelde woningbezetting is het aantal inwoners gedeeld door het aantal woningen.

\* Inwoners van gebieden die nog niet als wijk waren benoemd werden tot en met 1998 gerekend tot een groep overig. De woningen waren echter wel aan de juiste wijk (en daarmee stadsdeel) toebedeeld. Met name in Almere Hout leidt dit tot een vertekening van de gemiddelde woningbezetting tot en met 1998.

## Ingeschreven woningzoekenden, naar herkomstgebied, 1 januari 2000-2010

Herkomstgebied	2000		2005		2007		2008		2009		2010	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
Almere	11.072	59%	15.966	60%	18.983	64%	20.976	66%	23.371	68%	25.470	69%
Regio Amsterdam	4.874	22%	5.636	21%	5.393	18%	5.309	17%	5.343	15%	5.386	15%
Gooi en Vechtstreek	698	2%	611	2%	561	2%	595	2%	642	2%	678	2%
Overig Flevoland	804	3%	575	2%	878	3%	976	3%	1.017	3%	1.047	3%
overig	2.901	13%	3.924	15%	4.001	13%	4.034	13%	4.103	12%	4.138	11%
<b>Gemeente totaal</b>	<b>20.349</b>	<b>100%</b>	<b>26.712</b>	<b>100%</b>	<b>29.816</b>	<b>100%</b>	<b>31.890</b>	<b>100%</b>	<b>34.476</b>	<b>100%</b>	<b>36.719</b>	<b>100%</b>
<i>idem in % van huishoudens Almere</i>	<i>34%</i>		<i>36%</i>		<i>41%</i>		<i>43%</i>		<i>47%</i>		<i>50%</i>	

Bron: Woningnet.

Voor sociale en vrije sector woningen.

## Ingeschreven woningzoekenden, naar herkomst en leeftijd, 1 januari 2000-2010

Leeftijd	uit Almere						uit andere gemeenten					
	2000		2005		2010		2000		2005		2010	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
16-21 jaar	1.810	16%	2.951	18%	4.733	19%	478	5%	907	8%	873	8%
22-29 jaar	3.202	29%	4.473	28%	6.666	26%	2.482	27%	3.435	32%	3.141	28%
30-39 jaar	2.071	19%	2.770	17%	4.287	17%	2.490	27%	2.753	26%	2.742	24%
40-49 jaar	1.335	12%	2.319	15%	3.790	15%	1.395	15%	1.626	15%	1.893	17%
50-59 jaar	713	6%	1.559	10%	2.854	11%	719	8%	871	8%	1.071	10%
60-69 jaar	721	7%	913	6%	1.714	7%	843	9%	635	6%	844	8%
70 jaar en ouder	1.192	11%	981	6%	1.426	6%	862	9%	519	5%	685	6%
<b>Gemeente totaal</b>	<b>11.044</b>	<b>100%</b>	<b>15.966</b>	<b>100%</b>	<b>25.470</b>	<b>100%</b>	<b>9.269</b>	<b>100%</b>	<b>10.746</b>	<b>100%</b>	<b>11.249</b>	<b>100%</b>

Bron: Woningnet.

Voor sociale en vrije sector woningen.

## Gemiddelde inschrijftijd/ wachttijd in jaren voor sociale huur naar soort en aantal kamers, in 2009

Aantal kamers:	1	2	3	4	5	6
<b>Soort woning:</b>						
Eengezinswoning		3,8	6,9	7,2	4,9	4,6
Flat (etage)	2,4	4,4	7,4	8,5	4,5	
Flat (begane grond)		3,4	3,2			
Benedenwoning	3,8	3,5	7,3	6,1		
Zorgwoning		6,4	8,7	4,3		
Studenten woning	1,1	2,4				
Jongerenhuisvesting/HAT	0,9					
Aangepaste woning			7,2	2,8	1,5	0,2
WVG woning			5,3			
Seniorenwoning		1,7	6,9			
Overig/onbekend	2,2	3,4	3,4	6,7	5,4	

Bron: Woningnet.

## Gemiddelde inschrijftijd/ wachttijd in jaren voor sociale huur naar type en de wijze waarop, in 2007, 2008 en 2009

Soort woning:	2007		2008		2009	
	media	buiten media	media	buiten media	media	buiten media
Eengezinswoning <=3 kamers	3,5	1,6	6,5	1,6	6,9	1,5
Eengezinswoning 4 kamers	5,8	1,3	7,0	1,4	7,2	1,5
Eengezinswoning >=5 kamers	4,9	2,3	5,2	6,7	4,8	1,4
Flat <= 3 kamers	5,1	4,4	6,2	4,6	7,3	4,5
Flat 4 kamers	4,9	1,1	5,8	0,8	8,5	1,0
Flat 5 kamers	3,1		2,1	0,7	4,5	1,0
Beneden woning <= 3 kamers	3,4	1,1	5,9	2,0	7,3	0,8
Beneden woning 4 kamers	3,7		4,1	1,6	6,1	1,2
Beneden woning 5 kamers			1,5			
Overig/onbekend	5,3	4,0	7,1	1,2	3,5	1,6
<b>Gemeente totaal</b>	<b>5,2</b>	<b>4,4</b>	<b>6,3</b>	<b>4,9</b>	<b>7,2</b>	<b>4,6</b>

Bron: Woningnet.

Media zijn woningen die aangeboden worden via bijvoorbeeld kranten en internet.

Buiten media zijn woningen bestemd voor doelgroepen (urgentie, instellingen e.d.).

## Woningen naar eigendomsituatie, per wijk, 1 januari 2010

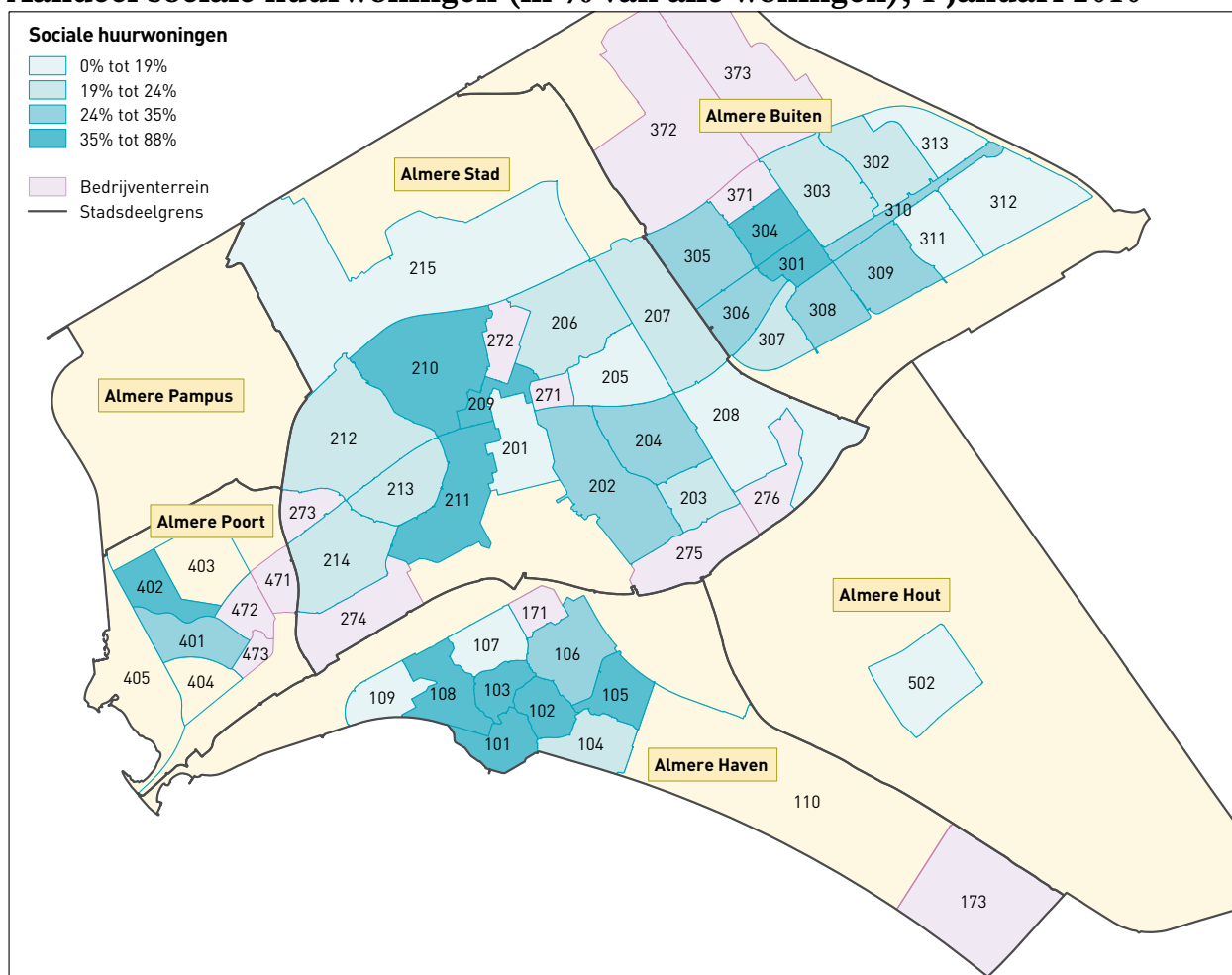
Wijkindeling	eigen woning		part.verhuur		corporaties		aantal woningen	sinds 1 jaar
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %		
<b>Almere Haven</b>	<b>5.272</b>	<b>53%</b>	<b>458</b>	<b>5%</b>	<b>4.133</b>	<b>42%</b>	<b>9.863</b>	<b>+17</b>
101 Centrum Almere Haven	267	34%	168	22%	339	44%	774	0
102 De Werven	493	40%	25	2%	728	58%	1.246	0
103 De Hoven	427	38%	0	0%	703	62%	1.130	0
104 De Meenten	598	58%	193	19%	233	23%	1.024	0
105 De Grienden	588	60%	21	2%	378	38%	987	0
106 De Marken	738	62%	38	3%	405	34%	1.181	0
107 De Gouwen	910	80%	13	1%	214	19%	1.137	0
108 De Wierden	521	31%	0	0%	1.133	69%	1.654	-8
109 De Velden	590	100%	0	0%	0	0%	590	0
Overig Almere Haven	140	100%	0	0%	0	0%	140	+25
<b>Almere Stad</b>	<b>26.803</b>	<b>64%</b>	<b>3.872</b>	<b>9%</b>	<b>11.025</b>	<b>26%</b>	<b>41.700</b>	<b>+244</b>
201 Centrum Almere Stad	769	35%	1.148	53%	266	12%	2.183	+30
202 Filmwijk	2.735	64%	210	5%	1.309	31%	4.254	0
203 Danswijk	1.569	74%	54	3%	499	24%	2.122	0
204 Parkwijk	1.272	59%	200	9%	672	31%	2.144	0
205 Verzetswijk	976	71%	184	13%	214	16%	1.374	0
206 Waterwijk	2.376	77%	51	2%	664	21%	3.091	+24
207 Tussen de Vaarten Noord	1.399	70%	151	8%	452	23%	2.002	0
208 Tussen de Vaarten Zuid	2.728	76%	206	6%	673	19%	3.607	+1
209 Staatsliedenwijk	224	19%	24	2%	919	79%	1.167	0
210 Kruidenwijk	1.985	60%	149	5%	1.159	35%	3.293	0
211 Stedenwijk	1.781	43%	570	14%	1.838	44%	4.189	-4
212 Muziekwijk Noord	3.030	68%	461	10%	994	22%	4.485	0
213 Muziekwijk Zuid	1.820	69%	228	9%	589	22%	2.637	0
214 Literatuurwijk	2.644	78%	84	2%	671	20%	3.399	0
215 Noorderplassen	1.481	85%	151	9%	106	6%	1.738	+193
Overige wijken	14	93%	x	7%	0	0%	15	0
<b>Almere Buiten</b>	<b>14.632</b>	<b>70%</b>	<b>887</b>	<b>4%</b>	<b>5.287</b>	<b>25%</b>	<b>20.806</b>	<b>+143</b>
301 Centrum Almere Buiten	142	21%	136	20%	392	59%	670	+12
302 Oostvaardersbuurt	1.498	76%	77	4%	396	20%	1.971	0
303 Seizoenenbuurt	1.419	74%	107	6%	403	21%	1.929	0
304 Molenbuurt	903	56%	0	0%	721	44%	1.624	0
305 Bouwmeesterbuurt	1.146	64%	43	2%	611	34%	1.800	0
306 Landgoederenbuurt	1.042	68%	97	6%	398	26%	1.537	0
307 Faunabuurt	1.223	75%	53	3%	363	22%	1.639	0
308 Bloemenbuurt	1.408	61%	121	5%	777	34%	2.306	+40
309 Regenboogbuurt	1.501	72%	77	4%	500	24%	2.078	0
310 Indischebuurt	206	51%	63	16%	137	34%	406	+8
311 Eilandenbuurt	1.803	83%	73	3%	288	13%	2.164	+12
312 Stripheldenbuurt	1.836	84%	40	2%	300	14%	2.176	+68
313 Sieradenbuurt	384	100%	0	0%	0	0%	384	+2
Overig Almere Buiten	121	99%	0	0%	x	1%	122	+1
<b>Almere Poort</b>	<b>801</b>	<b>72%</b>	<b>11</b>	<b>1%</b>	<b>304</b>	<b>27%</b>	<b>1.116</b>	<b>+852</b>
401 Europakwartier	423	73%	0	0%	157	27%	580	+462
402 Columbuskwartier	247	61%	11	3%	147	36%	405	+339
Overig Almere Poort	131	100%	0	0%	0	0%	131	+51
<b>Almere Hout</b>	<b>559</b>	<b>100%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>559</b>	<b>+8</b>
502 Vogelhorst	460	100%	0	0%	0	0%	460	+17
Overig Almere Hout	99	100%	0	0%	0	0%	99	-9
<b>Gemeente totaal</b>	<b>48.067</b>	<b>65%</b>	<b>5.228</b>	<b>7%</b>	<b>20.749</b>	<b>28%</b>	<b>74.044</b>	<b>+1.264</b>

Bron: Gemeente Almere.

Cijfers van Almere Pampus zijn geteld in 'Overige wijken' onder Almere Stad.

De cijfers zijn inclusief 259 bijzondere woningen zoals woonboten, noodwoningen, woningen van Leger des Heils, starterswoningen e.d.

## Aandeel sociale huurwoningen (in % van alle woningen), 1 januari 2010



Bron: Woningbouwvereniging Goede Stede, Woningbouwvereniging De Alliantie, Woningstichting Ymere.  
 Weergegeven is het aandeel sociale huurwoningen van deze corporaties (dat zijn woningen met een huur van maximaal € 647,53) in procenten van het totaal aantal woningen in deze wijk.  
 Het absolute aantal sociale huurwoningen kunt u vinden in de tabel op blz. 51.

## Woningen naar bouwwijze, 1 januari 2010

Wijkindeling	(half)vrijstaand		geschakeld		rijenwoning		etagewoning		overige won.	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
<b>Almere Haven</b>	<b>714</b>	<b>7%</b>	<b>500</b>	<b>5%</b>	<b>5.548</b>	<b>56%</b>	<b>2.959</b>	<b>30%</b>	<b>142</b>	<b>1%</b>
101 Centrum Almere Haven	0	0%	0	0%	5	1%	731	94%	38	5%
102 De Werven	0	0%	31	2%	841	67%	366	29%	8	1%
103 De Hoven	31	3%	12	1%	510	45%	577	51%	0	0%
104 De Meenten	16	2%	27	3%	637	62%	343	33%	1	0%
105 De Grienden	97	10%	61	6%	805	82%	24	2%	0	0%
106 De Marken	65	6%	34	3%	945	80%	128	11%	9	1%
107 De Gouwen	144	13%	133	12%	760	67%	84	7%	16	1%
108 De Wierden	13	1%	0	0%	967	58%	618	37%	56	3%
109 De Velden	243	41%	201	34%	62	11%	84	14%	0	0%
Overig Almere Haven	105	75%	1	1%	16	11%	4	3%	14	10%
<b>Almere Stad</b>	<b>2.093</b>	<b>5%</b>	<b>3.396</b>	<b>8%</b>	<b>25.757</b>	<b>62%</b>	<b>10.052</b>	<b>24%</b>	<b>402</b>	<b>1%</b>
201 Centrum Almere Stad	0	0%	0	0%	46	2%	2.079	95%	58	3%
202 Filmwijk	313	7%	303	7%	2.410	57%	1.147	27%	81	2%
203 Danswijk	0	0%	98	5%	1.659	78%	365	17%	0	0%
204 Parkwijk	146	7%	353	16%	1.238	58%	407	19%	0	0%
205 Verzetswijk	187	14%	24	2%	903	66%	260	19%	0	0%
206 Waterwijk	65	2%	159	5%	2.529	82%	328	11%	10	0%
207 Tussen de Vaarten Noord	87	4%	107	5%	1.490	74%	317	16%	1	0%
208 Tussen de Vaarten Zuid	135	4%	395	11%	2.320	64%	714	20%	43	1%
209 Staatsliedenwijk	0	0%	0	0%	250	21%	916	78%	1	0%
210 Kruidenwijk	65	2%	189	6%	2.624	80%	372	11%	43	1%
211 Stedenwijk	41	1%	106	3%	2.897	69%	1.143	27%	2	0%
212 Muziekwijk Noord	295	7%	593	13%	2.657	59%	882	20%	58	1%
213 Muziekwijk Zuid	80	3%	269	10%	1.768	67%	482	18%	38	1%
214 Literatuurwijk	325	10%	473	14%	2.113	62%	436	13%	52	2%
215 Noorderplassen	354	20%	327	19%	853	49%	204	12%	0	0%
Overige wijken	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	15	100%
<b>Almere Buiten</b>	<b>1.702</b>	<b>8%</b>	<b>2.090</b>	<b>10%</b>	<b>13.475</b>	<b>65%</b>	<b>3.226</b>	<b>16%</b>	<b>313</b>	<b>2%</b>
301 Centrum Almere Buiten	0	0%	0	0%	185	28%	352	53%	133	20%
302 Oostvaardersbuurt	140	7%	266	13%	1.371	70%	193	10%	1	0%
303 Seizoenenbuurt	179	9%	164	9%	1.396	72%	190	10%	0	0%
304 Molenbuurt	29	2%	56	3%	1.219	75%	288	18%	32	2%
305 Bouwmeesterbuurt	51	3%	122	7%	1.387	77%	240	13%	0	0%
306 Landgoederenbuurt	150	10%	396	26%	689	45%	302	20%	0	0%
307 Faunabuurt	180	11%	138	8%	1.142	70%	173	11%	6	0%
308 Bloemenbuurt	16	1%	231	10%	1.731	75%	328	14%	0	0%
309 Regenboogbuurt	183	9%	182	9%	1.343	65%	370	18%	0	0%
310 Indischebuurt	0	0%	0	0%	219	54%	179	44%	8	2%
311 Eilandenbuurt	335	15%	232	11%	1.339	62%	242	11%	16	1%
312 Stripheldenbuurt	374	17%	139	6%	1.343	62%	310	14%	10	0%
313 Sieradenbuurt	65	17%	149	39%	111	29%	59	15%	0	0%
Overig Almere Buiten	0	0%	15	12%	0	0%	0	0%	107	88%
<b>Almere Poort</b>	<b>47</b>	<b>4%</b>	<b>5</b>	<b>0%</b>	<b>456</b>	<b>41%</b>	<b>595</b>	<b>53%</b>	<b>13</b>	<b>1%</b>
401 Europakwartier	0	0%	0	0%	187	32%	393	68%	0	0%
402 Columbuskwartier	10	2%	5	1%	266	66%	124	31%	0	0%
Overig Almere Poort	37	28%	0	0%	3	2%	78	60%	13	10%
<b>Almere Hout</b>	<b>455</b>	<b>81%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>5</b>	<b>1%</b>	<b>99</b>	<b>18%</b>
502 Vogelhorst	455	99%	0	0%	0	0%	5	1%	0	0%
Overig Almere Hout	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	99	100%
<b>Gemeente totaal</b>	<b>5.011</b>	<b>7%</b>	<b>5.991</b>	<b>8%</b>	<b>45.236</b>	<b>61%</b>	<b>16.837</b>	<b>23%</b>	<b>969</b>	<b>1%</b>

Bron: Gemeente Almere.

Weergegeven zijn woningen naar bouwwijze.

Onder vrijstaand wordt verstaan vrijstaande en halfvrijstaande woningen.

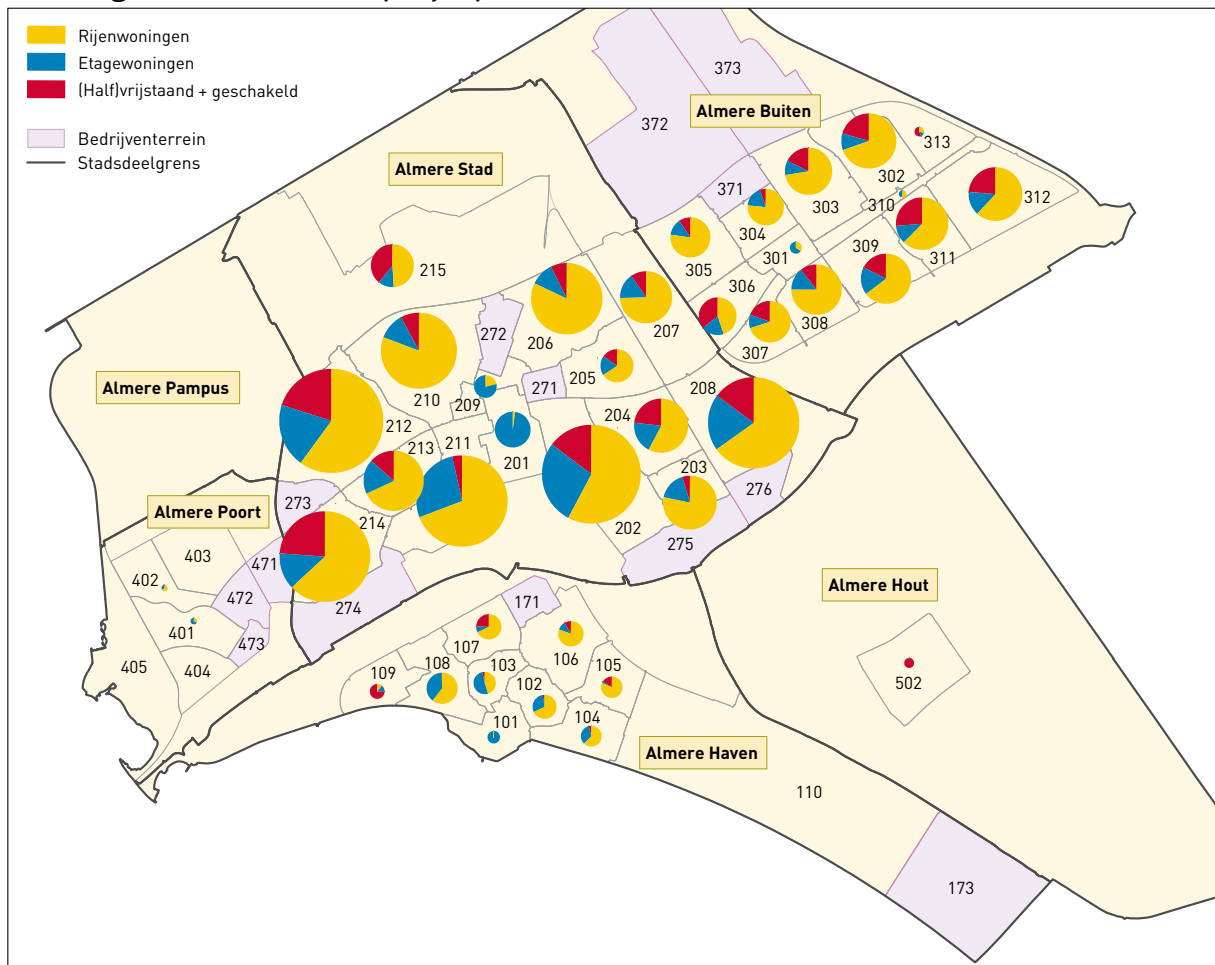
Onder geschakelde woningen worden verstaan twee-onder-een-kap woningen, geschakelde woningen, kwadrantwoningen en patiowoningen.

Etagewoningen zijn: beneden- en bovenwoningen, galerij-flats, portiekflats, maisonnettes, penthouses en duplex woningen.

De categorie "overige woningen" omvat aanleunwoningen, bedrijfswoningen en woonwerkwoningen, maar ook enkele overige woningtypen, o.a. woonboten, woonwagens, tijdelijke en noodwoningen.

Cijfers van Almere Pampus zijn geteld in 'Overige wijken' onder Almere Stad.

# Woningen naar bouwwijze, 1 januari 2010



Bron: Gemeente Almere.

Weergegeven zijn woningen naar bouwwijze (zie de omschrijving op de voorgaande bladzijde).

## Woningen naar bouwjaar, 1 januari 2010

Wijkindeling	woningen naar bouwjaar								gemiddeld bouwjaar	woningen ouder dan 1990
	'76-'79	'80-'84	'85-'89	'90-'94	'95-'99	'00-'04	'05-'08	2009		
<b>Almere Haven</b>	<b>2.944</b>	<b>5.132</b>	<b>434</b>	<b>313</b>	<b>453</b>	<b>412</b>	<b>150</b>	<b>25</b>	<b>1983</b>	<b>86%</b>
101 Centrum Almere Haven	212	116	321	0	34	75	16	0	1986	84%
102 De Werven	1.049	175	0	8	0	14	0	0	1978	98%
103 De Hoven	807	232	0	1	72	18	0	0	1980	92%
104 De Meenten	0	918	41	45	0	20	0	0	1982	94%
105 De Grienden	0	903	23	61	0	0	0	0	1981	94%
106 De Marken	823	295	30	33	0	0	0	0	1979	97%
107 De Gouwen	53	990	2	76	0	16	0	0	1982	92%
108 De Wierden	0	1.503	6	89	0	0	56	0	1984	91%
109 De Velden	0	0	0	0	334	256	0	0	1999	0%
Overig Almere Haven	0	0	11	0	13	13	78	25	2004	8%
<b>Almere Stad</b>	<b>0</b>	<b>6.603</b>	<b>7.570</b>	<b>8.629</b>	<b>9.708</b>	<b>7.231</b>	<b>1.672</b>	<b>287</b>	<b>1993</b>	<b>34%</b>
201 Centrum Almere Stad	0	304	797	286	92	260	414	30	1993	50%
202 Filmwijk	0	0	0	1.863	2.214	97	80	0	1994	0%
203 Danswijk	0	0	0	0	2.122	0	0	0	1997	0%
204 Parkwijk	0	0	0	658	1.374	112	0	0	1995	0%
205 Verzetswijk	0	0	0	264	1.110	0	0	0	1994	0%
206 Waterwijk	0	2.351	646	37	8	9	16	24	1984	97%
207 Tussen de Vaarten Noord	0	0	0	0	695	1.306	1	0	1999	0%
208 Tussen de Vaarten Zuid	0	0	0	0	0	3.477	130	0	2002	0%
209 Staatsliedenwijk	0	0	982	83	5	0	97	0	1988	84%
210 Kruidenwijk	0	0	3.175	76	41	1	0	0	1987	96%
211 Stedenwijk	0	3.945	81	125	38	0	0	0	1982	96%
212 Muziekwijk Noord	0	0	1	4.299	185	0	0	0	1991	0%
213 Muziekwijk Zuid	0	0	1.868	732	37	0	0	0	1989	71%
214 Literatuurwijk	0	0	0	0	1.737	1.652	10	0	1999	0%
215 Noorderplassen	0	0	17	204	45	315	924	233	2004	1%
Overige wijken	0	3	3	2	5	2	0	0	1991	40%
<b>Almere Buiten</b>	<b>0</b>	<b>619</b>	<b>4.070</b>	<b>3.883</b>	<b>4.819</b>	<b>4.622</b>	<b>2.689</b>	<b>104</b>	<b>1995</b>	<b>23%</b>
301 Centrum Almere Buiten	0	1	429	85	40	37	66	12	1991	64%
302 Oostvaardersbuurt	0	0	0	0	107	1.864	0	0	2000	0%
303 Seizoenenbuurt	0	0	0	0	1.712	217	0	0	1998	0%
304 Molenbuurt	0	614	945	40	25	0	0	0	1985	96%
305 Bouwmeesterbuurt	0	0	1.763	20	0	0	17	0	1987	98%
306 Landgoederenbuurt	0	0	0	1.460	77	0	0	0	1992	0%
307 Faunabuurt	0	0	0	1.018	615	6	0	0	1993	0%
308 Bloemenbuurt	0	0	917	1.215	134	0	40	0	1990	40%
309 Regenboogbuurt	0	0	0	0	2.078	0	0	0	1996	0%
310 Indischebuurt	0	0	0	0	0	61	337	8	2005	0%
311 Eilandenbuurt	0	0	0	0	0	2.151	1	12	2002	0%
312 Stripheldenbuurt	0	0	0	0	0	263	1.845	68	2006	0%
313 Sieradenbuurt	0	0	0	0	0	0	382	2	2006	0%
Overig Almere Buiten	0	4	16	45	31	23	1	2	1993	16%
<b>Almere Poort</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>78</b>	<b>184</b>	<b>852</b>	<b>2008</b>	<b>0%</b>
401 Europakwartier	0	0	0	0	0	0	118	462	2008	0%
402 Columbuskwartier	0	0	0	0	0	0	66	339	2008	0%
Overig Almere Poort	0	1	0	0	1	78	0	51	2003	1%
<b>Almere Hout</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>215</b>	<b>316</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>8</b>	<b>1995</b>	<b>0%</b>
502 Vogelhorst	0	0	0	172	269	2	9	8	1995	0%
Overig Almere Hout	0	0	2	43	47	7	0	0	1994	2%
<b>Gemeente totaal</b>	<b>2.944</b>	<b>12.355</b>	<b>12.076</b>	<b>13.040</b>	<b>15.297</b>	<b>12.352</b>	<b>4.704</b>	<b>1.276</b>	<b>1993</b>	<b>37%</b>

Bron: Gemeente Almere.

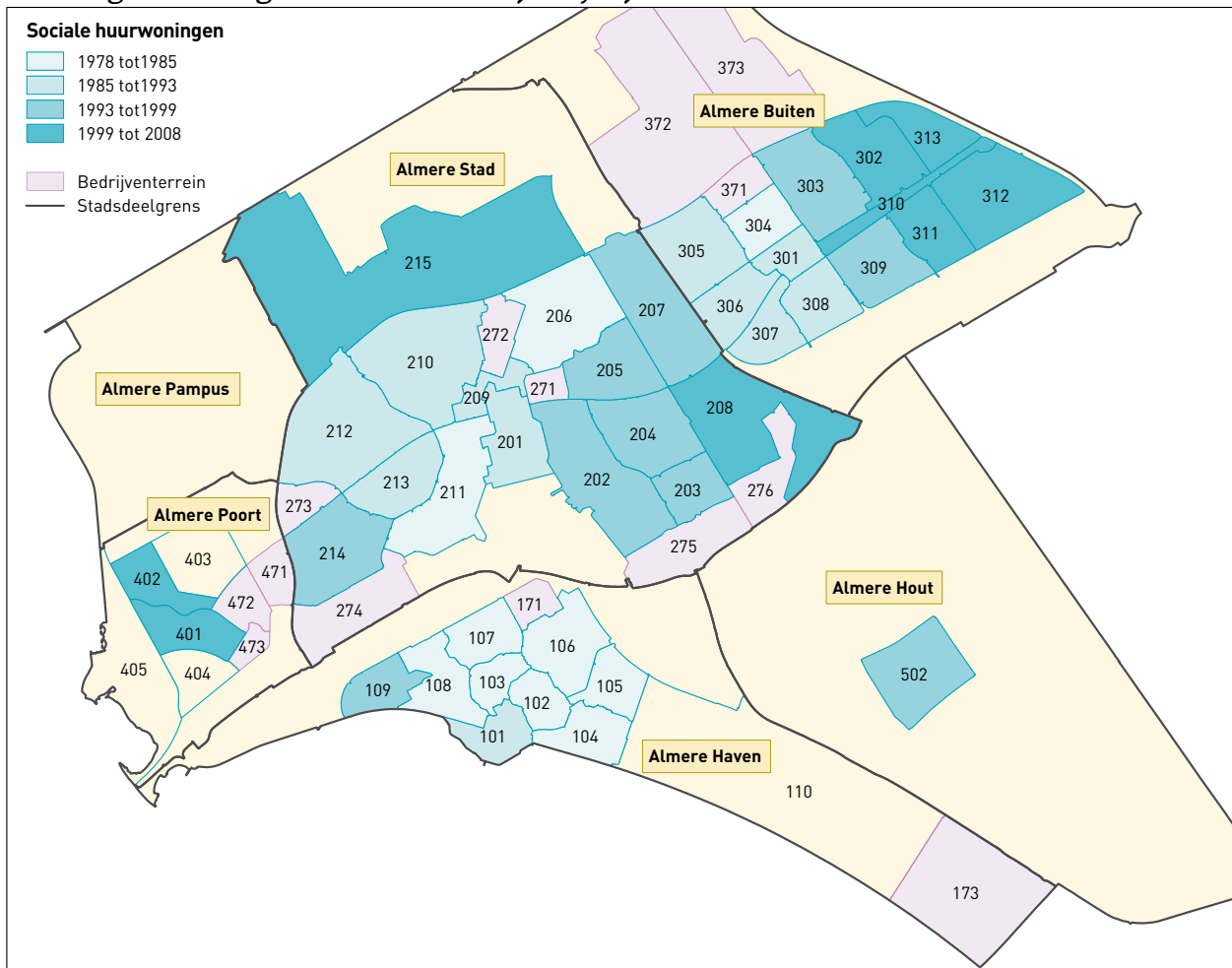
Woningen ouder dan 1990 wordt uitgedrukt in procenten van alle woningen.

De verwachte ontwikkeling van het aantal woningen tot 2015 vindt u in de tabel op blz. 36.

Door een iets afwijkende definitie van bouwjaar komen de getallen niet geheel overeen met blz. 40.

Cijfers van Almere Pampus zijn geteld in 'Overige wijken' onder Almere Stad.

## Woningen naar gemiddeld bouwjaar, 1 januari 2010



Bron: Gemeente Almere.

## Prijssegmenten bij realisatie, nieuwbouwwoningen 2000 t/m 2009

Wijkindeling	woningen gebouwd 2000-2009 naar segment							Idem in %			totaal gebouwd 2000-2009
	I	II	III	IV	V	VI	overig en onbekend	I-II	III-IV	V-VI	
<b>Almere Haven</b>	<b>206</b>	<b>161</b>	<b>90</b>	<b>40</b>	<b>32</b>	<b>56</b>	<b>2</b>	<b>63%</b>	<b>22%</b>	<b>15%</b>	<b>587</b>
101 Centrum Almere Haven		66	9	16				73%	27%	0%	91
102 De Werven				4	10			0%	29%	71%	14
103 De Hoven		16					2	89%	0%	0%	18
104 De Meenten				20				0%	100%	0%	20
105 De Grienden											0
106 De Marken											0
107 De Gouwen		16						100%	0%	0%	16
108 De Wierden							56	0%	0%	100%	56
109 De Velden	90	63	81		22			60%	32%	9%	256
Overige wijken	116							100%	0%	0%	116
<b>Almere Stad</b>	<b>320</b>	<b>911</b>	<b>2.139</b>	<b>2.000</b>	<b>1.808</b>	<b>1.908</b>	<b>104</b>	<b>13%</b>	<b>45%</b>	<b>40%</b>	<b>9.190</b>
201 Centrum Almere Stad		66	306	230	80	18	4	9%	76%	14%	704
202 Filmwijk	2	48	47				80	28%	27%	45%	177
203 Danswijk											0
204 Parkwijk					68	44		0%	0%	100%	112
205 Verzetswijk											0
206 Waterwijk	1	1					47	4%	0%	96%	49
207 Tussen de Vaarten Noord	59	19	169	130	485	445		6%	23%	71%	1.307
208 Tussen de Vaarten Zuid	112	216	914	962	710	687	6	9%	52%	39%	3.607
209 Staatsliedenwijk							97				97
210 Kruidenwijk	1							100%	0%	0%	1
211 Stedenwijk											0
212 Muziekwijk Noord											0
213 Muziekwijk Zuid											0
214 Literatuurwijk	61	180	222	320	429	450		15%	33%	53%	1.662
215 Noorderplassen	82	381	481	358	36	40	94	31%	57%	5%	1.472
Overige wijken	2										2
<b>Almere Buiten</b>	<b>327</b>	<b>1.094</b>	<b>1.224</b>	<b>2.037</b>	<b>1.360</b>	<b>1.321</b>	<b>52</b>	<b>19%</b>	<b>44%</b>	<b>36%</b>	<b>7.415</b>
301 Centrum Almere Buiten				12	8	95		0%	10%	90%	115
302 Oostvaardersbuurt	68	188	197	548	485	378		14%	40%	46%	1.864
303 Seizoenenbuurt	17	64	64	72				37%	63%	0%	217
304 Molenbuurt											0
305 Bouwmeesterbuurt		17									17
306 Landgoederenbuurt											0
307 Faunabuurt		6						100%	0%	0%	6
308 Bloemenbuurt		36					4				40
309 Regenboogbuurt											0
310 Indischebuurt		8	75	62	83	178		2%	34%	64%	406
311 Eilandenbuurt	61	427	378	571	286	424	17	23%	44%	33%	2.164
312 Stripheldenbuurt	153	240	374	688	479	242		18%	49%	33%	2.176
313 Sieradenbuurt	16	94	136	84	19	4	31	29%	57%	6%	384
Overig Almere Buiten	12	14						100%	0%	0%	26
<b>Almere Poort</b>	<b>60</b>	<b>28</b>	<b>218</b>	<b>245</b>	<b>286</b>	<b>199</b>	<b>78</b>	<b>8%</b>	<b>42%</b>	<b>44%</b>	<b>1.114</b>
401 Europakwartier		16	107	122	219	116		3%	39%	58%	580
402 Columbuskwartier	9	12	111	123	67	83		5%	58%	37%	405
Overig Almere Poort	51						78				129
<b>Almere Hout</b>	<b>7</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>17</b>	<b>35%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>	<b>26</b>
502 Vogelhorst	2						17	11%	0%	0%	19
Overig Almere Hout	5	2						100%	0%	0%	7
<b>Gemeente totaal</b>	<b>920</b>	<b>2.196</b>	<b>3.671</b>	<b>4.322</b>	<b>3.486</b>	<b>3.484</b>	<b>253</b>	<b>17%</b>	<b>44%</b>	<b>38%</b>	<b>18.332</b>

Bron: Gemeente Almere.

Alle nieuwbouwwoningen in Almere zijn geclassificeerd volgens een productsegmentatie. In bovenstaande tabel wordt weergegeven de segmentatie van alle woningen gebouwd in de jaren 2000 t/m 2009.

Overig zijn woningen waarvan het prijssegment nog niet bekend is, 247 woningen in segment 0 worden hier ook bij ingedeeld.

De globale stichtingskosten per segment in de verschillende jaren bedroegen (in euro's):

	2000	2001	2002	2003, 2004	2005	2006	2007, 2008, 2009
segment 0:	-	-	-	-	415.000 en meer	425.000 en meer	430.000 en meer
segment I:	vrij, individueel	vrij, individueel	vrij, individueel	vrij, individueel	vrij, individueel	vrij, individueel	vrij, individueel
segment II:	216.000 en meer	239.000 en meer	256.000 en meer	265.000 en meer	275.000-415.000	280.000-425.000	285.000-430.000
segment III:	166.000-216.000	182.000-239.000	195.000-256.000	202.000-265.000	210.000-275.000	215.000-280.000	220.000-285.000
segment IV:	123.000-166.000	136.000-182.000	147.000-195.000	153.000-202.000	162.500-210.000	165.000-215.000	163.500-220.000
segment V:	98.000-123.000	109.000-136.000	118.000-147.000	122.000-153.000	130.000-162.500	130.000-165.000	133.000-163500
segment VI:	tot 98.000	tot 109.000	tot 118.000	tot 122.000	tot 130.000	tot 130.000	<133.000

## Woningen van corporaties naar huurprijs, 1 januari 2010

Wijkindeling	woningen van corporaties naar huurprijs				totaal aantal corp.woningen	
	maximaal 648 euro		648 euro en meer		2010	2009
	abs.	in %	abs.	in %		
<b>Almere Haven</b>	<b>4.371</b>	<b>100%</b>	<b>6</b>	<b>0%</b>	<b>4.377</b>	<b>4.368</b>
101 Centrum Almere Haven	402	100%	2	0%	404	395
102 De Werven	760	100%	0	0%	760	760
103 De Hoven	720	100%	0	0%	720	720
104 De Meenten	253	100%	0	0%	253	253
105 De Grienden	403	100%	0	0%	403	403
106 De Marken	414	100%	1	0%	415	415
107 De Gouwen	233	100%	1	0%	234	234
108 De Wierden	1.186	100%	2	0%	1.188	1.188
109 De Velden	0	x	0	x	0	0
Overig Almere Haven	0	x	0	x	0	0
<b>Almere Stad</b>	<b>11.559</b>	<b>99%</b>	<b>84</b>	<b>1%</b>	<b>11.643</b>	<b>11.561</b>
201 Centrum Almere Stad	402	95%	23	5%	425	388
202 Filmwijk	1.346	100%	0	0%	1.346	1.346
203 Danswijk	538	100%	1	0%	539	539
204 Parkwijk	693	95%	33	5%	726	726
205 Verzetswijk	215	100%	0	0%	215	215
206 Waterwijk	700	100%	0	0%	700	700
207 Tussen de Vaarten Noord	485	100%	0	0%	485	485
208 Tussen de Vaarten Zuid	625	100%	1	0%	626	626
209 Staatsliedenwijk	944	100%	0	0%	944	944
210 Kruidenwijk	1.239	100%	3	0%	1.242	1.242
211 Stedenwijk	1.956	100%	1	0%	1.957	1.957
212 Muziekwijk Noord	1.067	99%	11	1%	1.078	1.078
213 Muziekwijk Zuid	643	100%	0	0%	643	643
214 Literatuurwijk	658	99%	6	1%	664	664
215 Noorderplassen	48	91%	5	9%	53	8
Overige wijken	0	-	0	x	0	0
<b>Almere Buiten</b>	<b>5.532</b>	<b>99%</b>	<b>29</b>	<b>1%</b>	<b>5.561</b>	<b>5.531</b>
301 Centrum Almere Buiten	408	100%	0	0%	408	408
302 Oostvaardersbuurt	403	100%	1	0%	404	404
303 Seizoenenbuurt	414	100%	0	0%	414	414
304 Molenbuurt	734	100%	0	0%	734	734
305 Bouwmeesterbuurt	701	100%	2	0%	703	703
306 Landgoederenbuurt	406	100%	2	0%	408	408
307 Faunabuurt	408	100%	0	0%	408	408
308 Bloemenbuurt	850	100%	0	0%	850	850
309 Regenboogbuurt	541	100%	0	0%	541	541
310 Indischebuurt	135	100%	0	0%	135	135
311 Eilandenbuurt	288	93%	21	7%	309	309
312 Stripheldenbuurt	234	99%	3	1%	237	207
313 Sieradenbuurt	0	-	0	-	0	0
Overig Almere Buiten	10	100%	0	0%	10	10
<b>Almere Poort</b>	<b>342</b>	<b>100%</b>	<b>1</b>	<b>0%</b>	<b>343</b>	<b>99</b>
401 Europakwartier	136	100%	0	0%	136	0
402 Columbuskwartier	193	99%	1	1%	194	99
Overig Almere Poort	13	100%	0	0%	13	0
<b>Almere Hout</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
502 Vogelhorst	0	-	0	-	0	0
Overig Almere Hout	0	-	0	-	0	0
<b>Gemeente totaal</b>	<b>21.804</b>	<b>99%</b>	<b>119</b>	<b>1%</b>	<b>21.924</b>	<b>21.559</b>

Bron: Woningnet.

Weergegeven zijn alle woningen naar huurprijs op 1 januari 2010 en het totaal aantal woningen van de drie corporaties in Almere: Ymere, De Alliantie en Goede Stede.

Om administratieve redenen komt dit aantal niet geheel overeen met het aantal corporatie woningen in de tabel op blz. 44.

Tevens ontstaan verschillen doordat de corporaties oneigenlijke adressen opgeven voor studenten. Dit treedt vooral op in de centrumgebieden.

Een kaart met het aandeel sociale huurwoningen per wijk (in % van het totaal aantal woningen) vindt u op blz. 45.

Sociale huurwoningen zijn huurwoningen met een huur van maximaal 647,53 euro.

## Mutatiegraad en leegstand in 2009

Wijkindeling	mutatiegraad corporaties			leegstand corporaties	
	sociale verhuur	vrije sector	totaal	abs.	in %
<b>Almere Haven</b>	<b>7%</b>	<b>x</b>	<b>7%</b>	<b>46</b>	<b>1%</b>
101 Centrum Almere Haven	12%	x	12%	7	2%
102 De Werven	5%	-	5%	12	2%
103 De Hoven	8%	-	8%	6	1%
104 De Meenten	7%	-	7%	1	0%
105 De Grienden	2%	-	2%	2	0%
106 De Marken	5%	x	6%	3	1%
107 De Gouwen	9%	x	9%	1	0%
108 De Wierden	8%	x	8%	14	1%
109 De Velden	-	-	-	-	-
Overig Almere Haven	-	-	-	-	-
<b>Almere Stad</b>	<b>7%</b>	<b>32%</b>	<b>7%</b>	<b>110</b>	<b>1%</b>
201 Centrum Almere Stad	19%	78%	23%	5	1%
202 Filmwijk	8%	-	8%	14	1%
203 Danswijk	8%	x	8%	6	1%
204 Parkwijk	5%	0%	4%	4	1%
205 Verzetswijk	6%	-	6%	3	1%
206 Waterwijk	6%	-	6%	1	0%
207 Tussen de Vaarten Noord	9%	-	9%	10	2%
208 Tussen de Vaarten Zuid	4%	x	4%	1	0%
209 Staatsliedenwijk	12%	-	12%	15	2%
210 Kruidenwijk	5%	x	5%	8	1%
211 Stedenwijk	6%	x	6%	31	2%
212 Muziekwijk Noord	5%	x	5%	4	0%
213 Muziekwijk Zuid	5%	-	5%	6	1%
214 Literatuurwijk	4%	x	4%	2	0%
215 Noorderplassen	81%	x	74%	0	0%
Overige wijken	-	-	-	-	-
<b>Almere Buiten</b>	<b>8%</b>	<b>21%</b>	<b>8%</b>	<b>66</b>	<b>1%</b>
301 Centrum Almere Buiten	16%	-	16%	17	4%
302 Oostvaardersbuurt	4%	x	5%	4	1%
303 Seizoenenbuurt	8%	-	8%	3	1%
304 Molenbuurt	6%	-	6%	11	1%
305 Bouwmeesterbuurt	7%	x	7%	8	1%
306 Landgoederenbuurt	7%	x	7%	2	0%
307 Faunabuurt	8%	-	8%	2	0%
308 Bloemenbuurt	5%	-	5%	0	0%
309 Regenboogbuurt	7%	-	7%	-	-
310 Indischebuurt	16%	-	16%	5	4%
311 Eilandenbuurt	8%	5%	7%	5	2%
312 Stripheldenbuurt	15%	x	14%	2	1%
313 Sieradenbuurt	-	-	-	-	-
Overig Almere Buiten	x	-	-	0	0%
<b>Almere Poort</b>	<b>36%</b>	<b>x</b>	<b>36%</b>	<b>60</b>	<b>17%</b>
401 Europakwartier	25%	-	25%	21	15%
402 Columbuskwartier	46%	x	46%	39	20%
Overig Almere Poort	x	-	-	0	0%
<b>Almere Hout</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
502 Vogelhorst	-	-	-	-	-
Overig Almere Hout	-	-	-	-	-
<b>Gemeente totaal</b>	<b>8%</b>	<b>33%</b>	<b>8%</b>	<b>282</b>	<b>1%</b>

Bron: Woningnet.

De mutatiegraad is het aantal woningen van corporaties dat in de loop van het kalenderjaar is doorverhuurd aan een nieuwe huurder (dus exclusief verkochte woningen), in procenten van het aantal woningen van de corporaties aan het eind van het kalenderjaar.

Leegstand is het aantal woningen van corporaties dat in de loop van het kalenderjaar heeft leeggestaan (minimaal 30 dagen niet verhuurd), in procenten van het aantal woningen van de corporaties.

## Woningverkoop en acceptatiegraad in 2009, woningzoekenden, 1 januari 2010

Wijkindeling	verkoop woningen		woningzoekenden		acceptatiegraad
	gemiddelde verkoopprijs	aantal	aantal	in %	
<b>Almere Haven</b>	<b>214.800</b>	<b>155</b>	<b>3.860</b>	<b>38%</b>	<b>2,33</b>
101 Centrum Almere Haven	160.071	7	256	29%	2,96
102 De Werven	150.731	13	482	37%	1,75
103 De Hoven	207.094	16	472	40%	2,50
104 De Meenten	198.593	14	390	37%	2,00
105 De Grienden	186.571	14	452	45%	1,83
106 De Marken	209.888	30	469	39%	3,78
107 De Gouwen	218.800	25	462	39%	1,20
108 De Wierden	166.250	18	724	43%	2,19
109 De Velden	357.156	16	139	23%	-
Overig Almere Haven	517.264	2	x	10%	-
<b>Almere Stad</b>	<b>208.675</b>	<b>865</b>	<b>14.963</b>	<b>35%</b>	<b>3,02</b>
201 Centrum Almere Stad	183.148	35	742	33%	3,03
202 Filmwijk	222.168	74	1.468	33%	2,51
203 Danswijk	191.515	50	707	32%	3,15
204 Parkwijk	212.172	32	763	35%	3,25
205 Verzetswijk	233.935	27	478	34%	2,00
206 Waterwijk	177.356	80	1.295	40%	2,52
207 Tussen de Vaarten Noord	217.143	50	786	35%	6,05
208 Tussen de Vaarten Zuid	221.071	106	1.147	30%	2,18
209 Staatsliedenwijk	153.933	9	656	54%	2,59
210 Kruidenwijk	173.625	64	1.435	43%	2,00
211 Stedenwijk	163.796	77	1.887	42%	4,24
212 Muziekwijk Noord	224.181	102	1.396	31%	2,12
213 Muziekwijk Zuid	196.469	61	903	33%	3,08
214 Literatuurwijk	235.813	66	1.030	29%	1,55
215 Noorderplassen	342.758	32	260	15%	1,00
Overige wijken	0	0	x	56%	-
<b>Almere Buiten</b>	<b>200.878</b>	<b>465</b>	<b>6.646</b>	<b>31%</b>	<b>2,69</b>
301 Centrum Almere Buiten	148.827	13	276	35%	3,39
302 Oostvaardersbuurt	243.546	45	679	32%	2,90
303 Seizoenenbuurt	208.272	68	582	29%	2,95
304 Molenbuurt	181.866	19	687	41%	2,80
305 Bouwmeesterbuurt	153.332	43	696	37%	2,91
306 Landgoederenbuurt	190.694	18	572	36%	2,59
307 Faunabuurt	202.508	33	565	33%	2,08
308 Bloemenbuurt	184.605	39	761	33%	1,72
309 Regenboogbuurt	196.927	55	674	31%	2,38
310 Indischebuurt	184.375	4	94	23%	9,00
311 Eilandenbuurt	218.530	64	561	25%	1,25
312 Stripheldenbuurt	201.163	57	419	18%	1,00
313 Sieradenbuurt	240.425	6	51	13%	-
Overig Almere Buiten	524.500	1	29	25%	-
<b>Almere Poort</b>	<b>236.625</b>	<b>4</b>	<b>68</b>	<b>8%</b>	<b>-</b>
401 Europakwartier	152.750	2	29	7%	-
402 Columbuskwartier	151.000	1	37	11%	-
Overig Almere Poort	490.000	1	x	2%	-
<b>Almere Hout</b>	<b>545.219</b>	<b>16</b>	<b>38</b>	<b>7%</b>	<b>-</b>
502 Vogelhorst	518.233	15	24	5%	-
Overig Almere Hout	950.000	1	x	16%	-
<b>Gemeente totaal</b>	<b>210.549</b>	<b>1.505</b>	<b>25.575</b>	<b>33%</b>	<b>2,80</b>

Bron: Gemeente Almere en Woningnet.

Verkoop woningen betreft woningen die in de loop van het jaar 2009 zijn verkocht aan een nieuwe eigenaar (dus geen nieuwbouw). Het betreft zowel reeds betaande koopwoningen als huurwoningen die zijn doorverkocht.

Woningzoekenden zijn mensen die op 1 januari 2010 stonden ingeschreven als woningzoekende bij het Woningnet in % van het aantal huishoudens in de wijk.

Acceptatiegraad is het aantal aanbiedingen aan potentiële huurders dat nodig was voordat een nieuwe huurder werd gevonden, gedeeld door het aantal verhuurde woningen in het jaar.

## Verbouwingen in 2009, economische waarde, perceeloppervlak en woningbezetting 2010

Wijkindeling	verbouwingen		economische waarde woningen			gemiddeld perceelopp.	woningbezetting	
	abs.	in %	gem. 2010	laag	midden			hoog
<b>Almere Haven</b>	<b>135</b>	<b>1%</b>	<b>193.600</b>	<b>49%</b>	<b>30%</b>	<b>23%</b>	<b>227</b>	<b>2,26</b>
101 Centrum Almere Haven	2	0%	182.000	62%	11%	27%	124	1,79
102 De Werven	89	7%	151.700	78%	19%	5%	153	2,13
103 De Hoven	0	0%	162.800	65%	25%	11%	165	2,19
104 De Meenten	5	0%	178.400	32%	49%	21%	157	2,23
105 De Grienden	3	0%	184.300	30%	52%	21%	188	2,39
106 De Marken	7	1%	183.200	34%	43%	24%	187	2,38
107 De Gouwen	6	1%	204.400	18%	45%	37%	202	2,45
108 De Wierden	4	0%	145.400	81%	15%	6%	161	2,07
109 De Velden	11	2%	398.400	0%	4%	98%	398	2,80
Overig Almere Haven	8	6%	942.300	0%	0%	100%	2.232	3,16
<b>Almere Stad</b>	<b>481</b>	<b>1%</b>	<b>197.200</b>	<b>34%</b>	<b>35%</b>	<b>34%</b>	<b>182</b>	<b>2,58</b>
201 Centrum Almere Stad	102	5%	175.400	58%	18%	24%	143	1,81
202 Filmwijk	11	0%	209.800	27%	29%	45%	200	2,56
203 Danswijk	7	0%	185.900	16%	61%	25%	156	2,79
204 Parkwijk	13	1%	220.300	19%	34%	48%	216	2,77
205 Verzetswijk	8	1%	216.100	24%	48%	31%	209	2,67
206 Waterwijk	22	1%	168.500	51%	42%	9%	156	2,55
207 Tussen de Vaarten Noord	20	1%	201.400	15%	49%	37%	171	2,86
208 Tussen de Vaarten Zuid	19	1%	223.200	5%	37%	62%	198	2,78
209 Staatsliedenwijk	1	0%	134.200	94%	6%	0%	137	2,15
210 Kruidenwijk	13	0%	170.000	47%	44%	12%	152	2,54
211 Stedenwijk	180	4%	156.500	78%	21%	4%	145	2,40
212 Muziekwijk Noord	25	1%	197.500	26%	38%	37%	193	2,55
213 Muziekwijk Zuid	10	0%	176.400	32%	49%	21%	148	2,52
214 Literatuurwijk	18	1%	235.200	10%	30%	62%	199	2,93
215 Noorderplassen	32	2%	322.300	2%	5%	93%	289	2,66
Overige wijken	0	0%	185.500	50%	0%	50%	428	5,00
<b>Almere Buiten</b>	<b>115</b>	<b>1%</b>	<b>198.700</b>	<b>28%</b>	<b>37%</b>	<b>36%</b>	<b>190</b>	<b>2,64</b>
301 Centrum Almere Buiten	1	0%	129.300	92%	8%	0%	125	2,00
302 Oostvaardersbuurt	16	1%	227.700	7%	47%	48%	211	3,07
303 Seizoenenbuurt	6	0%	215.800	18%	46%	38%	194	2,70
304 Molenbuurt	5	0%	153.100	55%	40%	6%	158	2,47
305 Bouwmeesterbuurt	3	0%	163.100	55%	41%	8%	169	2,46
306 Landgoederenbuurt	8	0%	196.300	32%	27%	42%	188	2,72
307 Faunabuurt	9	0%	197.800	24%	43%	34%	188	2,80
308 Bloemenbuurt	12	1%	176.200	38%	37%	28%	164	2,40
309 Regenboogbuurt	7	0%	190.000	31%	40%	30%	192	2,66
310 Indischebuurt	7	2%	174.500	25%	67%	19%	127	2,12
311 Eilandenbuurt	10	0%	233.400	3%	38%	59%	190	2,67
312 Stripheldenbuurt	30	8%	229.900	10%	24%	67%	195	2,72
313 Sieradenbuurt	1	0%	306.400	1%	15%	84%	287	2,77
Overig Almere Buiten	0	0%	311.600	0%	0%	100%	975	3,05
<b>Almere Poort</b>	<b>117</b>	<b>20%</b>	<b>615.500</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>	<b>100%</b>	<b>169</b>	<b>1,58</b>
401 Europakwartier	7	2%	-	-	-	-	137	1,33
402 Columbuskwartier	3	0%	-	-	-	-	136	1,80
Overig Almere Poort	107	0%	615.500	0%	0%	100%	0	2,04
<b>Almere Hout</b>	<b>15</b>	<b>3%</b>	<b>515.400</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>	<b>100%</b>	<b>995</b>	<b>2,40</b>
502 Vogelhorst	12	3%	514.500	0%	0%	100%	925	2,39
Overig Almere Hout	3	3%	526.900	0%	0%	100%	1.408	2,48
<b>Gemeente totaal</b>	<b>863</b>	<b>1%</b>	<b>199.800</b>	<b>34%</b>	<b>35%</b>	<b>33%</b>	<b>198</b>	<b>2,54</b>

Bron: Gemeente Almere.

Verbouwingen zijn afgegeven bouwvergunningen voor de verbouwing van een woonhuis in 2009.

De kolom 'gem. 2010' bevat de gemiddelde waarde op basis van de economische waarde zoals getaxeerd ten behoeve van de Onroerende Zaak Belasting op 1 januari 2010 (prijspeil 2009). Weergegeven is het gemiddelde en het aantal woningen in drie klassen: laag (tot en met 162.000), midden (162.000 tot 196.000) en hoog (vanaf 196.000).

Het gemiddelde perceeloppervlak is het gemiddelde perceeloppervlak per woning, waarbij zeer grote oppervlaktes (met name in het buitengebied) tot maximaal 3.000 m<sup>2</sup> worden meegerekend per 1 januari 2010. Voor meergezinswoningen is deze waarde meestal niet bekend.

De gemiddelde woningbezetting is het aantal inwoners gedeeld door het aantal woningen per 1 januari 2010.