

Wijzigingsnota Beleidsnota Kleine Bouw 2008 in verband met de Wabo

Op 21 april 2009 heeft het college van burgemeester en wethouders de “Beleidsnota Kleine Bouw 2008” (Nota) vastgesteld. Deze Nota is opgesteld als toetsingskader voor aanvragen van relatief geringe planologische betekenis of bouwtechnisch van veelal niet-ingrijpende aard, voor zover het bestemmingsplan deze niet toestaan.

De Nota vindt zijn grondslag in artikel 4:81 van de Algemene wet bestuursrecht, waarin is bepaald dat het bestuursorgaan beleidsregels kan vaststellen met betrekking tot een hem toekomende bevoegdheid. In dit geval gaat het om de bevoegdheid van het college van burgemeester en wethouders om ontheffingen te verlenen op basis van de artikelen 3.6 lid 1 onder c of 3.23 Wet ruimtelijke ordening (Wro) in samenhang met artikel 4.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Een enkele verwijzing naar de Nota is voldoende ter motivering van een ontheffing van het bestemmingsplan. Voor zover de Nota tevens is bedoeld als basis voor nieuwe bestemmingsplannen en derhalve ook is vastgesteld door de gemeenteraad, blijft de Nota ongewijzigd.

Met de invoering van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) per 1 oktober 2010 is eveneens een beleidskader gewenst voor een omgevingsvergunning waarmee wordt afgeweken van het bestemmingsplan. De ontheffingen onder de Wro komen te vervallen ten gunste van een omgevingsvergunning onder de Wabo. De wettelijke grondslag voor toepassing van de Nota is dan niet meer de Wro in samenhang met het Bro, maar de Wabo in samenhang met het Besluit omgevingsrecht (Bor). De term “ontheffing” uit de Wro komt niet meer terug in de Wabo. Met de invoering van de Wabo zal de Nota tevens het beleidskader zijn voor een omgevingsvergunning volgens artikel 2.1 lid 1 onder c in samenhang met artikel 2.12 lid 1 onder a en onder 1° Wabo dan wel een omgevingsvergunning volgens artikel 2.1 lid 1 onder c in samenhang met de artikelen 2.12 lid 1 onder a en onder 2° Wabo, artikel 2.7 Bor en artikel 4 van bijlage II van het Bor.

In de Wabo wordt gesproken van: “de verlening van een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2°, van de wet van het bestemmingsplan of de beheersverordening wordt afgeweken”.

Gelet op het voorgaande wordt vanaf 1 oktober 2010 de Beleidsnota Kleine Bouw als volgt gewijzigd:

- Daar waar in de Nota wordt gesproken over “ontheffing” dient dit te worden gelezen als: “de verlening van een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, en onder 1° of onder 2°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van het bestemmingsplan of de beheersverordening wordt afgeweken”;
- Daar waar in de Nota wordt gesproken over “Besluit bouwvergunningvrije en licht-bouwvergunningplichtige bouwwerken” dient dit te worden gelezen als het “Besluit omgevingsrecht”.