



**Aan de (toekomstige) bewoners
van de 4^e fase Noorderplassen–West**

Betreft: Werkzaamheden vierde fase Noorderplassen West

Geachte heer, mevrouw,

Via deze brief willen wij u informeren over diverse werkzaamheden die de gemeente uitvoert in de vierde fase van Noorderplassen West.

Afwerking openbaar gebied

In de afgelopen maanden heeft aannemersbedrijf Kroeze gewerkt aan de definitieve afwerking van het openbaar gebied. Zo is de groenstrook tussen de Vlechtknoop en Kroonknoop gerealiseerd, inclusief de aanplant van diverse soorten bomen. Begin dit jaar is de Platte Knoop, de even zijde van de Vlechtknoop, en een deel van de Vissersknoop afgewerkt als voorbereiding op de oplevering van de eerste woningen van projectontwikkelaar Kalliste en bouwer BAM Woningbouw.

Bruggen

De vaste brug in het verlengde van het Grootzeil is opengesteld voor voetgangers, fietsers en personenverkeer. Hiermee is de verbinding tussen de deelgebieden gerealiseerd. Bij de beweegbare brug heeft het betonwerk enige tijd door technische complicaties stil gelegen. Half juni zijn de werkzaamheden weer hervat. Door de opgelopen vertraging zal de aanvankelijke einddatum van augustus 2011 niet gehaald worden. Er wordt naar gestreefd om de brug eind 2011 in gebruik te nemen. Daarna kan de havenkom in gebruik worden genomen door de WSV Noorderplassen West.

Start bouw Schootsteek

Eind augustus zal Van Capelle Bouw in opdracht van ontwikkelaar ERA Contour starten met de voorbereidende werkzaamheden voor de bouw van tien van de in totaal achttien twee-onder-een-kapwoningen in het hof de Schootsteek de zgn. 'Piet Boon woningen'. De heiwerkzaamheden staan gepland vanaf 14 september a.s. De woningen zullen medio 2012 opgeleverd worden.

Werkzaamheden 2011/2012

Hieronder vindt u de planning van werkzaamheden voor de rest van dit jaar en begin volgend jaar. Deze planning is globaal en voorlopig. Weersinvloeden en voortgang in de woningbouw bepalen de werkelijke fasering van de werkzaamheden.

Datum
29 december 2010

Ons kenmerk

Pagina
2/3

Planning afwerking openbaar gebied 4^e fase

Derde kwartaal 2011/ vierde kwartaal 2011

- Afwerking havenkom: aanbrengen betonblokmatten, grondwerk, aanleg wandelpaden, kadeconstructie zijde Boelijn en openbare parkeervakken Grootzeil.
- Schuifknoop 1 t/m 19: aanleg voetpad, groenstroken en inritten. De woonstraat zal voorzien worden van definitieve bestrating als nagenoeg alle kavels in het gebied bebouwd zijn.
- Aanleg speelplekken: twee definitieve in de groenstrook Schuifknoop en één tijdelijke aan de Timmersteek;
- Bouwweg Schuifknoop/ Stopperknoop: uitvoeren van onderhoud, zodat er geen kuilen en gaten meer aanwezig zullen zijn.
- Kettingsteek 7 t/m 13: Aanleg voetpad, openbare verlichting, groenstroken en inritten.
- Kroonknoop 1 t/m 7: Aanleg voetpad, openbare verlichting en inritten. De woonstraat zal definitief afgewerkt worden als alle kavels op het eiland Oogsplits bebouwd zijn.

Eerste half jaar 2012

- Vlechtknoop 3 t/m 21: aanleg voetpad, openbare verlichting, inritten, rijweg en de openbare parkeerplaatsen aan beide zijden van de Vlechtknoop;
- Stopperknoop 28 t/m 53: aanleg voetpad, openbare verlichting, groenstroken en inritten. De definitieve woonstraat zal aangelegd worden als nagenoeg alle kavels in de Stopperknoop bebouwd zijn.

Beweegbare brug

In de maand oktober zal de stalen bovenbouwconstructie van de beweegbare brug aangevoerd worden. De aanvoer van deze constructie is een lastige opgave voor de aannemer en zal 's nachts plaats vinden. Voorafgaand aan het transport zullen de bewoners langs de aanvoerroute nader geïnformeerd worden.

Groen

In het plantseizoen 2010–2011 is ongeveer 20 procent van het groen geplant. In het komende plantseizoen, dat start in oktober 2011, willen we opnieuw 20 tot 25 procent van het geplande groen planten. Het resterende plantwerk wordt vanaf oktober 2012 weer opgepakt. Het werk heeft een doorlooptijd tot en met eind 2013.

Speelvoorzieningen

In augustus hebben we drie van de zes speelplekken ingericht: één aan de Timmersteek en twee aan de Schuifknoop. De gemeente heeft gekozen voor duurzame en gevarieerde speeltoestellen van goede kwaliteit. De speelplek tussen de Vissersknoop en Achtknoop zal op zijn vroegst medio 2012 ingericht kunnen worden. De speelplek aan de Schootsteek is nog niet van een planning voorzien vanwege de bouwactiviteiten van Era. De voetbaldoelen in het midden van het plantsoen langs de Schuifknoop (speelplek nr. 6) worden in het voorjaar 2012 aangebracht.

Datum
29 december 2010

Ons kenmerk

Pagina
3/3

UPC-verdeelkasten

In de afgelopen maanden heeft de gemeente diverse meldingen ontvangen van bewoners over UPC-verdeelkasten (grijze kast) die geplaatst worden op de plek van de toekomstige inrit. Dat kan gebeuren doordat de inrichting van de kavel nog niet bekend is op het moment dat de kast wordt geplaatst. De verdeelkasten zijn eigendom van UPC en worden alleen op aangeven van de gemeente Almere verplaatst. Indien een dergelijke situatie bij uw kavel zich voordoet, kunt u contact opnemen met de gemeente Almere via 14 036. Wij zullen vervolgens contact opnemen met UPC, waarna UPC de werkzaamheden zal inplannen en uitvoeren.

Overig

De volgende werkzaamheden worden periodiek uitgevoerd:

- braakliggende kavels waarvan de grond nog niet is overgedragen aan een koper en/of ontwikkelaar, worden max. 2 keer per jaar gemaaid
- de bouwwegen worden wekelijks geveegd
- beheer openbare verlichting & tijdelijke straatnaamborden
- aanleg tijdelijke inritten bij opgeleverde woningen

Wij zullen u blijven informeren over de voortgang van de werkzaamheden. De brieven hierover kunt u terugvinden op Almere.nl (almere.nl/de_stad/stadsdelen/almere_stadwest/noorderplassen).

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Almere,
namens hen,
Dienst Stedelijke Ontwikkeling,
projectmanager Noorderplassen–West,

J.C. Laddé