



30 Middenkant

Profiel

<i>Locatietype:</i>	Binnenstedelijke werklocatie.
<i>Positionering:</i>	Bedrijventerrein met een hoogwaardige uitstraling voor kleinschalige bedrijven.
<i>Doelgroepen:</i>	Voornamelijk lokaal en regionaal georiënteerde MKB bedrijven met kleinschalige ambachtelijke-, handels- en dienstverlenende activiteiten tot en met milieucategorie 3.
<i>Type vestigers:</i>	Nog niet in uitgifte.
<i>Enkele vestigers:</i>	Nog niet in uitgifte.
<i>Kantoorhoudendheid:</i>	Tot maximaal 50% en kleinschalige zelfstandige kantoren mogelijk.

Ligging en bereikbaarheid

<i>Situatie, ligging, zichtlocatie:</i>	Gelegen in Almere Poort direct naast de andere bedrijventerreinen van Almere Poort. Het terrein is daardoor geen zichtlocatie.
<i>Bereikbaarheid (vracht) auto:</i>	Drie autominuten vanaf de A6 via de Hogering (afrit 3) of de Elementendreef (afrit 2).
<i>Bereikbaarheid OV:</i>	Op het terrein is een bushalte met een busverbinding naar het NS station Muziekwijk en in de toekomst het NS station Almere Poort.

Kwaliteit/uitstraling

<i>Uitstraling en imago:</i>	Wensbeeld is een representatieve, kleinschalige bedrijfsbebouwing.
<i>Revitalisering/ouderdom:</i>	N.v.t.
<i>Voorzieningen:</i>	Mogelijkheden voor business facilities zijn bestemmingsplantechnisch mogelijk.
<i>Parkeren:</i>	Op eigen terrein.

Locatie-ontwikkeling

<i>Omvang:</i>	19 ha bruto, 9,5 ha netto.
<i>Bruto/nettoverhouding:</i>	47%. Omvang wordt beïnvloed door hoofdplanstructuur (spoor en busbaan).
<i>Aantal hectares uitgeefbaar:</i>	9,5 ha
<i>1e jaar van uitgifte:</i>	Gepland vanaf 2010.
<i>Uitgiftetempo:</i>	N.v.t.
<i>Kavelgroottes:</i>	400 tot 2.500 m ² .
<i>Prijzen:</i>	N.v.t.
<i>Aanbod bestaand vastgoed:</i>	N.v.t.

