



29 3KNS

Profiel

- Locatietype:* Gemengde zone voor wonen, werken en voorzieningen.
- Positionering:* Gebied waarvoor een onderscheidend stedenbouwkundig plan is gemaakt waarin ruimte is voor experimenten op het gebied van wonen, werken en voorzieningen.
- Doelgroepen:* Bedrijven en organisaties die een eigen stedenbouwkundige en architectonische uitstraling willen realiseren, liefst met menging van functies.
- Type vestigers:* Maatschappelijke- en commerciële voorzieningen.
- Enkele vestigers:* Brandweerkazerne, gezondheidscentrum, school, woon-werk units.
- Kantoorhoudendheid:* Tot 100% kantoorhoudend per bedrijf.

Ligging en bereikbaarheid

- Situatie, ligging, zichtlocatie:* Almere Buiten Oost, tussen de spoorlijn en de Evenaar. Alle bebouwing is goed zichtbaar vanaf de stadsweg Evenaar.
- Bereikbaarheid (vracht) auto:* De Evenaar sluit via drie korte routes in ca. drie autominuten aan op de A6: Tussenring (afrit 6), Spectrumdreef (afrit 7), Buitenring (afrit 8).
- Bereikbaarheid OV:* Centraal in het gebied ligt het NS station Almere Oostvaarders met busstation. Op een ander punt wordt het gebied nog eens doorsneden door een busroute.

Kwaliteit/uitstraling

<i>Uitstraling en imago:</i>	Stedelijke uitstraling met opvallende architectuur.
<i>Revitalisering/ouderdom:</i>	Nog in ontwikkeling, niet verouderd.
<i>Voorzieningen:</i>	Breedband internet via glasvezel. Winkelcentrum Almere Buiten op redelijke loopafstand.
<i>Parkeren:</i>	Op eigen terrein.

Locatie-ontwikkeling

<i>Omvang:</i>	32,4 ha bruto, 17,8 ha netto.
<i>Bruto/nettoverhouding:</i>	Ca. 50%
<i>Aantal hectares uitgeefbaar:</i>	17,8 ha
<i>1e jaar van uitgifte:</i>	2004
<i>Uitgiftetempo:</i>	Onbekend.
<i>Kavelgroottes:</i>	1.200 tot 16.000 m ² .
<i>Prijzen:</i>	N.v.t.
<i>Aanbod bestaand vastgoed:</i>	Nauwelijks.

