



25 Felsersplaats

Profiel

<i>Locatietype:</i>	Binnenstedelijke werklocatie. Deels kantorenlocatie.
<i>Positionering:</i>	Werken in het zicht van woonwijken. Door de omvang eigenlijk een gemengd bedrijventerrein grenzend aan een woonwijk.
<i>Doelgroepen:</i>	Midden- en kleinbedrijf met kleinschalige industriële-, ambachtelijke, handels- en dienstverlenende activiteiten tot en met milieucategorie 2.
<i>Type vestigers:</i>	Dienstverlenende-, handels- en kleine industriële bedrijven. Deels in woon-werk eenheden.
<i>Enkele vestigers:</i>	Accountant, hypotheekadviseur, opleidingsinstituut, ICT-bedrijven, installateurs.
<i>Kantoorhoudendheid:</i>	Tot 100% kantoorhoudend per bedrijf.

Ligging en bereikbaarheid

<i>Situatie, ligging, zichtlocatie:</i>	Almere Stad West, aan de Hollandsedreef en de spoorlijn. Geen zichtlocaties.
<i>Bereikbaarheid (vracht) auto:</i>	Zes autominuten naar de A6 (afrit 3) via de Hollandsedreef en Hogering.
<i>Bereikbaarheid OV:</i>	Bushalte op het terrein met verbinding naar Almere CS. Station Almere Muziekwijk op korte loopafstand.

Kwaliteit/uitstraling

Uitstraling en imago:

Het terrein heeft twee verschillende delen. Het gedeelte langs de Hollandsedreef bestaat uit kleine kantoorgebouwen (deels met bedrijfsruimte) met een zeer representatieve uitstraling. De noordostrand van het terrein bestaat uit woon-werk eenheden met een grote variatie aan bedrijvigheid. Op een enkele plaats met buitenopslag.

Revitalisering/ouderdom:

Niet verouderd.

Voorzieningen:

Breedband internet via glasvezel. Winkelcentrum Muziekwijk op korte loopafstand.

Parkeren:

Op eigen terrein. Geen verhoogde parkeerdruk.

Beveiliging:

Dit terrein wordt collectief beveiligd door de Stichting Beveiliging Bedrijventerreinen Almere, voor de bij SBBA aangesloten deelnemers.

Locatie-ontwikkeling

Omvang:

9,4 ha bruto, 5,4 ha netto.

Bruto/nettoverhouding:

58%

Uitgeefbaar:

Terrein is volledig uitgegeven.

1e jaar van uitgifte:

1997

Uitgifte(tempo):

De beschikbare gronden op dit terrein zijn uitgegeven tussen 1998 en 2006. De gemiddelde uitgifte bedroeg in deze periode 0,53 ha per jaar.

Kavelgroottes:

500 m² tot 4.000 m².

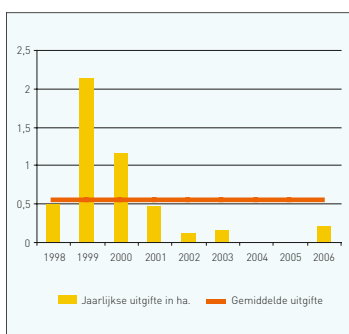
Prijzen:

Gemiddeld huurprijsniveau: ca. 90 euro/m².

Bedrijfsruimte: ca. 50 à 60 euro/m², kantoorruimte: ca. 100 à 110 euro/m².

Aanbod bestaand vastgoed:

Normaal, ca. 6%.



Uitgifte Felsersplaats

