



24 Faunabuurt

Profiel

<i>Locatietype:</i>	Binnenstedelijke werklocatie. Deels kantorenlocatie.
<i>Positionering:</i>	Werken in het zicht van woonwijken.
<i>Doelgroepen:</i>	Midden- en kleinbedrijf met kleinschalige industriële-, ambachtelijke, handels- en dienstverlenende activiteiten tot en met milieucategorie 2.
<i>Type vestigers:</i>	Dienstverlenende bedrijven en gezondheidszorg.
<i>Enkele vestigers:</i>	A Deux Reïntegratie, kindercentrum, Color Creation, Bargman en Van Eck, hypotheek adviseurs, consultants, tandartsenpraktijk, gezondheidscentrum.
<i>Kantoorhoudendheid:</i>	Tot 100% kantoorhoudend per bedrijf.

Ligging en bereikbaarheid

<i>Situatie, ligging, zichtlocatie:</i>	Aan de zuidkant van Almere Buiten, bij een van de belangrijkste entrees van Almere Buiten. Redelijk zichtbaar vanaf de Buitenhoutsedreef.
<i>Bereikbaarheid (vracht) auto:</i>	Vier autominuten naar de A6 (afrit 6) via de Buitenhoutsedreef en Tussenring. Interne ontsluiting niet geschikt voor vrachtverkeer.
<i>Bereikbaarheid OV:</i>	Bushalte op redelijke loopafstand met korte verbinding naar NS station Almere Buiten. Het NS station zelf ligt op redelijke loopafstand.

Kwaliteit/uitstraling

Uitstraling en imago:

Representatieve uitstraling. Imago van kleinschalige kantorenlocatie met goede autobereikbaarheid voor inwoners van de verschillende Almeerse stadsdelen.

Revitalisering/ouderdom:

Niet verouderd.

Voorzieningen:

Breedband internet via glasvezel. Geen voorzieningen op het terrein. Winkelcentrum Almere Buiten op redelijke loopafstand.

Parkeren:

Deels in parkeerhavens langs de ontsluitingsstraat. Geen verhoogde parkeerdruk.

Locatie-ontwikkeling

Omvang:

2,2 ha bruto, 1,2 ha netto.

Bruto/netto verhouding:

55%

Uitgeefbaar:

0,1 ha

1e jaar van uitgifte:

1999

Uitgifte(tempo):

De beschikbare gronden op dit terrein zijn uitgegeven tussen 2000 en 2004.

De gemiddelde uitgifte bedroeg in deze periode 0,24 ha per jaar.

Kavelgroottes:

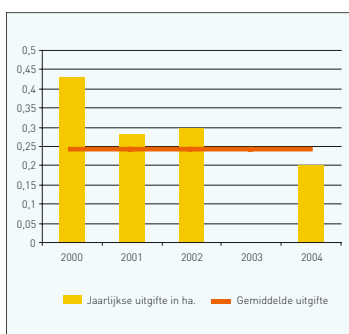
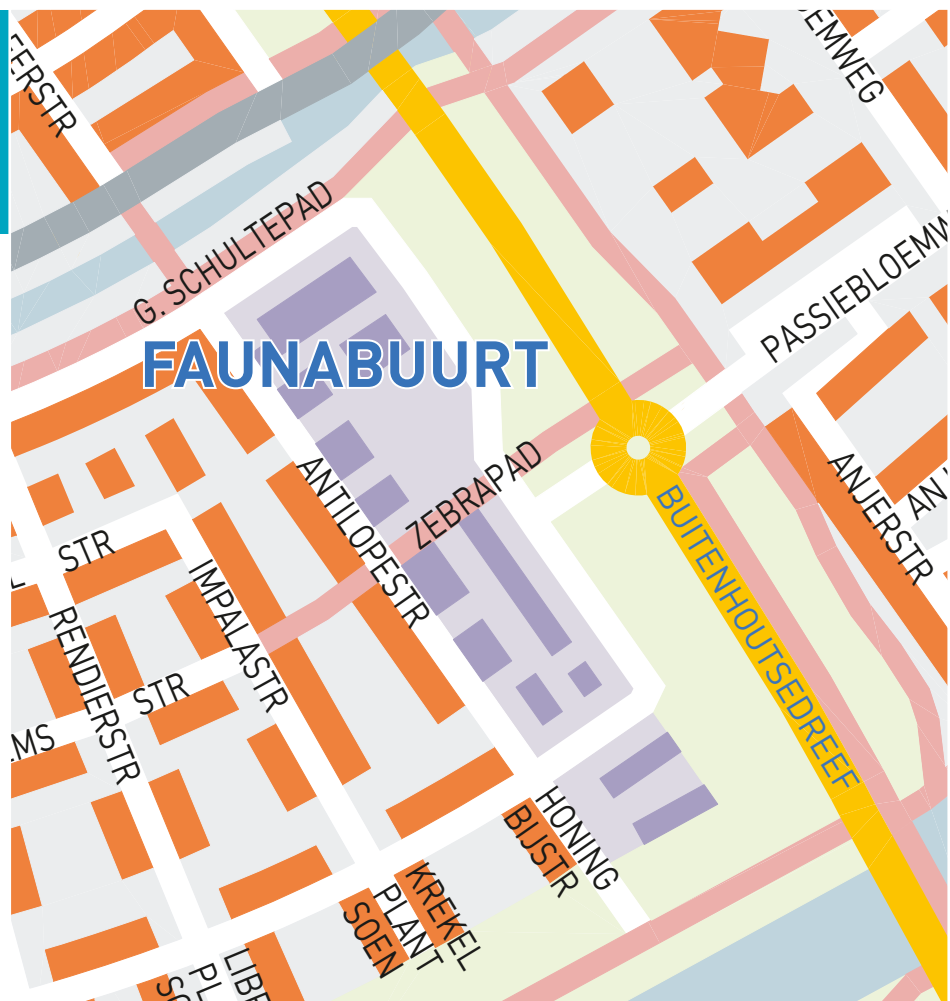
400 m² tot 1.000 m².

Prijzen:

Huurprijzen ca. 40 euro/m² voor bedrijfsruimte en ca. 90 à 100 euro/m² voor kantoorruimte.

Aanbod bestaand vastgoed:

Nauwelijks.



Uitgifte Faunabuurt

