



22 Draaiersplaats

Profiel

- Locatietype:* Binnenstedelijke werklocatie.
- Positionering:* Werken in het zicht van woonwijken. Eerste binnenstedelijke bedrijventerrein van Almere Stad.
- Doelgroepen:* Midden- en kleinbedrijf met kleinschalige industriële-, ambachtelijke, handels- en dienstverlenende activiteiten tot en met milieucategorie 2. Oorspronkelijk gericht op de eerste inwoners van Almere Stad.
- Type vestigers:* Garagebedrijven en andere ambachtelijke bedrijven.
- Enkele vestigers:* Benzineverkooppunt Autoradam, Kwikfit, Tweewieler Centrum Almere, Euroconnect, Breman Almere, Electro-Sat, diverse autoservicebedrijven.
- Kantoorhoudendheid:* Maximaal 30% per bedrijf.

Ligging en bereikbaarheid

- Situatie, ligging, zichtlocatie:* Almere Stad West, aan doorgaande weg (Stedendreef). Tussen het centrum van Almere Stad en de A6. Geen zichtlocatie.
- Bereikbaarheid (vracht) auto:* Via de Stedendreef, Havendreef en Paralleldreef is de A6 (afrit 3 en 4) in ca. zeven auto-minuten bereikbaar.
- Bereikbaarheid OV:* Bushalte op enige loopafstand met verbinding naar Almere CS en busstation 't Oor.

Kwaliteit/uitstraling

Uitstraling en imago:

Functionele uitstraling. Klein van omvang. Terrein is oorspronkelijk opgezet voor de eerste bedrijven van Almere Stad, waaronder een aantal autobedrijven. De merkdealers hebben plaatsgemaakt voor kleinere garages. Enkele bedrijven met buitenopslag.

Revitalisering/ouderdom:

Verouderd terrein. De omliggende woonwijken zijn de oudste wijken van Almere Stad en worden op enkele plaatsen opgeknapt.

Voorzieningen:

Breedband internet via glasvezel. Benzineverkooppunt met shop op het terrein. Wijkwinkelcentrum Stedenwijk op loopafstand.

Parkeren:

Parkeren op eigen terrein. Geen verhoogde parkeerdruk.

Locatie-ontwikkeling

Omvang:

4 ha bruto, 1,3 ha netto.

Bruto/nettoverhouding:

35%

Uitgeefbaar:

Terrein is volledig uitgegeven.

1e jaar van uitgifte:

1989

Uitgifte(tempo):

De beschikbare gronden op dit terrein zijn uitgegeven tussen 1990 en 1994. De gemiddelde uitgifte bedroeg in deze periode 0,16 ha per jaar.

Kavelgroottes:

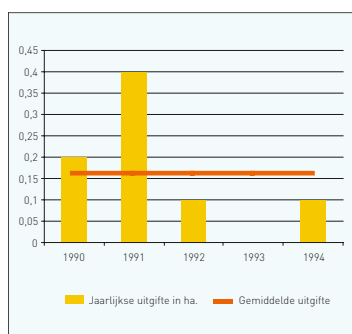
1.000 m² tot 4.000 m².

Prijzen:

Huurprijs ca. 40 euro/m² voor bedrijfsruimte.

Aanbod bestaand vastgoed:

Nauwelijks.



Uitgifte Draaiersplaats

