



20 Buitenhout

Profiel

<i>Locatietype:</i>	Voorzieningsterrein.
<i>Positionering:</i>	Locatie voor bezoekersintensieve- en ruimte extensieve vestigingen op het schaalniveau van Almere (Buiten).
<i>Doelgroepen:</i>	Commerciële recreatieve voorzieningen, sociaal culturele voorzieningen en maatschappelijke voorzieningen. De nadruk zal hierbij liggen op de commerciële recreatieve voorzieningen.
<i>Type vestigers:</i>	Publieksvoorzieningen, waaronder hotel.
<i>Enkele vestigers:</i>	Fitnesscentrum.
<i>Kantoorhoudendheid:</i>	Maximaal 30% per bedrijf.

Ligging en bereikbaarheid

<i>Situatie, ligging, zichtlocatie:</i>	In een groene omgeving op korte afstand van de A6 en parallel aan toegangsweg naar het centrum van Almere Buiten. Vanaf de Buitenhoutsedreef zijn de vestigingen zichtbaar.
<i>Bereikbaarheid (vracht) auto:</i>	Drie autominuten vanaf afrit Almere Buiten West (afrit 6).
<i>Bereikbaarheid OV:</i>	Bushalte op enige afstand in de nabijgelegen woonwijk.

Kwaliteit/uitstraling

Uitstraling en imago:

Voorzieningen in het groen, gelegen nabij de op- en afrit van de rijksweg A6 aan een belangrijke ontsluitingsweg van Almere Buiten.

Revitalisering/ouderdom:

N.v.t.

Voorzieningen:

Fitnesscentrum.

Parkeren:

Op eigen terrein.

Locatie-ontwikkeling:

Omvang:

Ca. 2 ha (bijna volledig uitgeefbaar).

Aantal hectares uitgeefbaar:

Reeds uitgegeven ca. 3.500 m².

1e jaar van uitgifte:

2008

Uitgifte (tempo):

N.v.t.

Kavelgroottes:

Ca. 1.500 tot ca. 7.000 m².

Prijzen:

N.v.t.

Aanbod bestaand vastgoed:

N.v.t.

