



17 Het Atelier

Profiel

- Locatietype:* Binnenstedelijke werklocatie met kantorendeel.
- Positionering:* Werken in het zicht van woonwijken.
- Doelgroepen:* Midden- en kleinbedrijf met kleinschalige industriële-, ambachtelijke, handels- en dienstverlenende activiteiten tot en met milieucategorie 2. Enkele kavels zijn bestemd voor een combinatie van werken met wonen, waarbij het wonen ondergeschikt is aan het werken en geïntegreerd moet zijn in de bebouwing.
- Type vestigers:* Bouwgerelateerde bedrijven; sport-, welzijns- en persoonlijke verzorging gerelateerde bedrijven.
- Enkele vestigers:* Bouwkunst.com, Hollander Techniek, De Mix Fitness, Almere Marktonderzoek Advies, Aquayare instructiezwembad, Oebele Hoekstra, Van de Kamp Sport.
- Kantoorhoudendheid:* Variabel tot 100% per bedrijf.

Ligging en bereikbaarheid

- Situatie, ligging, zichtlocatie:* In Almere Stad Oost, tegenover logistiek bedrijventerrein Sallandsekant. Enkele bedrijven zijn zichtbaar vanaf de Tussenring.
- Bereikbaarheid (vracht) auto:* Drie autominuten vanaf de A6 (afrit 6) via de Tussenring. Wegen op het terrein zijn niet geschikt voor zwaar verkeer.
- Bereikbaarheid OV:* Bushalte op enige afstand met verbinding naar Almere CS.

Kwaliteit/uitstraling

Uitstraling en imago:

Representatieve uitstraling en gebouwen met opvallende architectuur. Geen buitenopslag. Veel bedrijfsverzamelgebouwen. Kleinschalig kantorencomplex met fitness bij de entree van het terrein. Moskee heeft een eigen plek in de punt van het terrein.

Revitalisering/ouderdom:

Niet verouderd.

Voorzieningen:

Breedband internet via glasvezel. Aan de overkant bevindt zich een benzineverkoopspunt mede gericht op bedrijfswagens met aanverwante faciliteiten, waaronder truckwash en een eenvoudige horeca gelegenheid.

Parkeren:

Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Beveiliging:

Dit terrein wordt collectief beveiligd door de Stichting Beveiliging Bedrijventerreinen Almere, voor de bij SBBA aangesloten deelnemers.

Locatie-ontwikkeling

Omvang:

5 ha bruto, 4 ha netto.

Bruto/nettoverhouding:

80%

Uitgeefbaar:

1,6 ha

1e jaar van uitgifte:

2004

Uitgifte(tempo):

Sinds 2005 is er 1,2 ha uitgegeven op het Atelier. Dat komt neer op 0,4 ha per jaar.

Kavelgroottes:

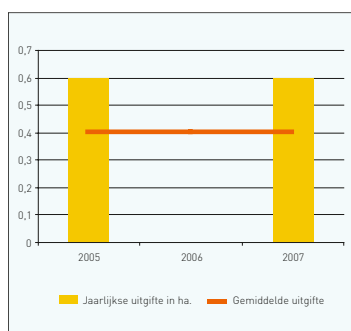
1.000 tot 2.000 m²

Prijzen:

Ca. 130 euro/m² voor kantoorruimte.

Aanbod bestaand vastgoed:

Nauwelijks.



Uitgifte Het Atelier

