



# 16 Ambachtsmark

## Profiel

<i>Locatietype:</i>	Binnenstedelijke werklocatie met kantorendeel.
<i>Positionering:</i>	Werken in het zicht van woonwijken.
<i>Doelgroepen:</i>	Midden- en kleinbedrijf met kleinschalige industriële-, ambachtelijke, handels- en dienstverlenende activiteiten tot en met milieucategorie 2.
<i>Type vestigers:</i>	Handels- en dienstverlenende bedrijven, vooral veel ICT bedrijven.
<i>Enkele vestigers:</i>	NCCW, Roosenboom kantoorautomatisering. Kantoorverzamelgebouw met veel kleine bedrijven (Business Centre Almere).
<i>Kantoorhoudendheid:</i>	Tot 100 % kantoorhoudend per bedrijf.

## Ligging en bereikbaarheid

<i>Situatie, ligging, zichtlocatie:</i>	In Almere Haven, langs de centrale toegangsweg (Oosterdreef). Enkele achterkanten van bedrijven zijn zichtbaar vanaf de Oosterdreef.
<i>Bereikbaarheid (vracht) auto:</i>	Via de Oosterdreef/Noorderdreef in vijf autominuten aangesloten op de A6 (afrit 4). Interne ontsluiting via (smalle) woonstraten.
<i>Bereikbaarheid OV:</i>	Twee bushaltes op loopafstand met verbindingen naar het centrum van Almere Haven, busstation 't Oor en Almere CS.

## Kwaliteit/uitstraling

*Uitstraling en imago:*

Kantorenuitstraling door grote kantoor NCCW. Overige deel heeft een kleinschalige uitstraling.

*Revitalisering/ouderdom:*

Verouderd terrein. Enkele panden wachten op revitalisering.

*Voorzieningen:*

Breedband internet via glasvezel. Geen voorzieningen op het terrein. Het winkelcentrum van Almere Haven ligt op ca. zeshonderd meter loopafstand.

*Parkeren:*

Deels op eigen terrein, deels in openbaar gebied. Geen verhoogde parkeerdruk.

## Locatie-ontwikkeling

*Omvang:*

4 ha bruto, 3,4 ha netto.

*Bruto/netto verhouding:*

85%

*Uitgeefbaar:*

Het terrein is volledig uitgegeven.

*1e jaar van uitgifte:*

1990

*Uitgifte(tempo):*

Bij aanvang 2,9 ha uitgegeven, daarna in 2000 nog een keer 0,5 ha. Sindsdien is het terrein vol en is er geen uitgifte van grond meer geweest.

*Kavelgroottes:*

500 m<sup>2</sup> tot 5.000 m<sup>2</sup>.

*Prijzen:*

Gemiddeld huurprijsniveau: 60 euro/m<sup>2</sup>.

Bedrijfsruimte: 40 tot 50 euro/m<sup>2</sup>, kantoorruimte: ca. 90 euro/m<sup>2</sup>.

*Aanbod bestaand vastgoed:*

Gezond, ca. 4%.

