



De Vaart 4

Het bedrijventerrein Vaart 4 is medio 2012 beschikbaar voor uitgifte.

Vaart 4 is een duurzame locatie voor ondernemers om winstgevend te zijn in handel, productie en dienstverlening.

Op ruim 72 hectare biedt de gemeente Almere u als ondernemer de ruimte. Ruimte voor ondernemen op kleine en grote kavels en ruimte voor activiteiten in de milieucategorie 2 tot en met 5. Ondernemen op wellicht het mooiste bedrijventerrein van de Randstad. Waar treft u in de regio Almere, Amsterdam, Utrecht zo'n unieke locatie?

Profiel

Locatietype: Grootschalig industrieel terrein.

Positionering: Een van de weinige bedrijventerreinen in de regio waar bedrijven in de milieucategorieën 4 en 5 zich nog kunnen vestigen. Het bedrijventerrein is uitstekend geschikt voor bedrijven die elders niet meer kunnen uitbreiden in verband met beperkingen in ruimte en milieuruimte.

Doelgroepen: Productie- en handelsbedrijven in de milieucategorieën 2 t/m 5. Bijvoorbeeld bouwproductiebedrijven, metaalproductiebedrijven, afval- en recyclingbedrijven, foodproductiebedrijven, energieproductiebedrijven en de daaraan gelieerde dienstverleners (in maintenance en logistiek).

Bedrijven op het terrein: Recyclingmaatschappij Vijfhoek.

Kantoorhoudendheid: Tot 30% kantoorhoudend.





Ligging en bereikbaarheid

Zichtlocatie: Aansluitend op De Vaart 1 t/m 3 aan de buitenkant van Almere Buiten, langs de Oostvaardersdijk.

Bereikbaarheid (vracht) auto: Via De Vaart 1 t/m 3 aangesloten op de Buitenring/Hogering. Ca. tien autominuten via drie routes naar de A6: via Hogering (afrit 3), Tussenring (afrit 6) en Buitenring (afrit 8).

Bereikbaarheid OV: Snelle busverbinding naar NS station Almere Buiten.

Kwaliteit/uitstraling

Uitstraling en imago: Nieuw terrein waar bedrijven duurzaam ondernemen.

Voorzieningen:

- Nutsvoorzieningen (gas, water, elektra, breedband internet via glasvezel).
- Mogelijkheden voor opzet van een Business Facility Point.
- Brandstofverkooppunt in directe nabijheid (op De Vaart 2).
- Initiatief van marktpartijen om op 1 kilometer van het terrein een binnenvaartkade te realiseren.

Parkeren: Parkeren op eigen terrein.

Locatie-ontwikkeling

Omvang: 110,5 ha bruto, 72,5 ha netto.

Uitgeefbaar: 72,5 ha. Uitgifte eerste fase (start 2012): 35 ha.

Kavelgrootte: 4.000 m² tot meerdere hectares.

Bouwhoogte: maximaal 24 meter, vrijstelling mogelijk tot 36 meter.

Bebouwingspercentage: minimaal 0%, maximaal 100%.

Prijzen: In overleg.

Aanbod bestaand vastgoed: Geen aanbod.