



12 Hollandsekant

Profiel

- Locatietype:* Logistiek- en gemengd bedrijventerrein.
- Positionering:* Eerste logistieke bedrijventerrein van Almere, mede gericht op bedrijven uit de Amsterdam Area.
- Doelgroepen:* Logistieke dienstverleners en bedrijven met een bovengemiddeld logistiek karakter tot en met milieucategorie 3. Groothandels en distributiecentra.
- Type vestigers:* Transportbedrijven, verhuisbedrijven, distributiecentra.
- Enkele vestigers:* Koops Transport, Van Galen Logistiek, Transmission, Hamstra, Verscentrum Almere, Rexel, 999 Games, Bernardt Euromovers BV, Banis Verhuizingen.
- Kantoorhoudendheid:* Maximaal 30% per bedrijf.

Ligging en bereikbaarheid

- Situatie, ligging, zichtlocatie:* Almere Stad West, direct aan de Hogering. De bedrijven langs de Hogering en Hollandse-dreef liggen goed in het zicht.
- Bereikbaarheid (vracht) auto:* Via de Hogering vier autominuten vanaf de A6 (afrit 3).
- Bereikbaarheid OV:* Bushalte in naastgelegen woonwijk met verbinding naar Almere CS. Station Almere Muziekwijk op redelijke loopafstand.

Kwaliteit/uitstraling

Uitstraling en imago:

Functioneel, ruim opgezet terrein met buitenopslag en geparkeerd materieel. De strook ten noorden van de Hollandsedreef (J. Bakerstraat) heeft een kleinschalige uitstraling met woon-werk units en veel buitenopslag.

Revitalisering/ouderdom:

Gedeeltelijke veroudering van het terrein, met name bij het gebruik van de buitenruimte.

Voorzieningen:

Breedband internet via glasvezel. Geen voorzieningen op het terrein. Winkelcentrum Muziekwijk op redelijke loopafstand.

Parkeren:

Op eigen terrein. Geen verhoogde parkeerdruk.

Beveiliging:

Dit terrein wordt collectief beveiligd door de Stichting Beveiliging Bedrijventerreinen Almere, voor de bij SBBA aangesloten deelnemers.

Locatie-ontwikkeling

Omvang:

35 ha bruto, 27,4 ha netto.

Bruto/netto verhouding:

78%

Uitgeefbaar:

Terrein is volledig uitgegeven.

1e jaar van uitgifte:

1991

Uitgifte(tempo):

Hollandsekant is volledig uitgegeven tussen 1992 en 2001 met een gemiddelde uitgifte van 1,87 ha per jaar.

Kavelgroottes:

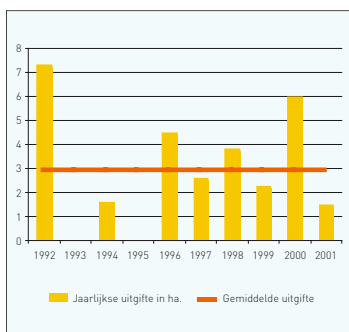
4.000 m² tot 30.000 m².

Prijzen:

Ca. 50 euro/m².

Aanbod bestaand vastgoed:

Behoorlijk veel, ca. 15%, vooral door enkele grote aangeboden objecten aan de Wormerweg.



Uitgifte Hollandsekant

