



10 Veluwsekant Oost

Profiel

- Locatietype:* Modern gemengd bedrijventerrein.
- Positionering:* Samen met Veluwsekant West het terrein waar gemengde bedrijven van enige schaal zich de afgelopen 10 jaar konden vestigen.
- Doelgroepen:* Groothandels- en lichte productiebedrijven tot en met milieucategorie 3.
- Type vestigers:* Veel garagebedrijven die Markerkant verlaten hebben in verband met ruimtegebrek en een betere ligging/zichtbaarheid bij de A6.
- Enkele vestigers:* Bruynzeel Interfinish, Office Centre, Viking schaatsen, Husqvarna-Gardena Nederland, Neopost, Natalis, Plate en Van Heusde, Autoradam brandstofverkooppunt en wasstraat, Restaurant Het Gouden Huis, veel grote merkautodealers.
- Kantoorhoudendheid:* 50% van het bvo. Is maar bij enkele panden gebruik van gemaakt.

Ligging en bereikbaarheid

- Situatie, ligging, zichtlocatie:* Almere Stad, aan de A6. Beperkt zicht vanaf de A6 op de bedrijven door beplanting.
- Bereikbaarheid (vracht) auto:* Twee autominuten vanaf de A6 (afrit 5).
- Bereikbaarheid OV:* Bushalte op enige afstand in naastgelegen woonwijk, met verbinding naar Almere CS.

Kwaliteit/uitstraling

Uitstraling en imago:

Functioneel terrein. Uitstraling wordt bepaald door garagebedrijven en benzineverkoop-punt/autowasstraat vooraan op het terrein. Bijna geen kantooruitstraling. Buitenopslag vindt uit het zicht plaats.

Revitalisering/louderdom:

Niet verouderd. Terrein is in de afgelopen twaalf jaar bebouwd. Grote aantal garagebedrij-ven en tuincentrum + stenen handel kunnen bepalend zijn voor de toekomstige kwaliteit.

Voorzieningen:

Breedband internet via glasvezel. Restaurants, lunchroom, TPG Businesspoint en benzine-verkooppunt op het terrein.

Parkeren:

Parkeren op eigen terrein. Hoge parkeerdruk rond garagebedrijven met laden en lossen en parkeren deels op straat.

Beveiliging:

Dit terrein wordt collectief beveiligd door de Stichting Beveiliging Bedrijventerreinen Almere, voor de bij SBBA aangesloten deelnemers.

Locatie-ontwikkeling

Omvang:

Veluwsekant Oost en West omvatten samen 69 ha bruto, waarvan Veluwsekant Oost ca. 40 ha bruto. Netto oppervlak Veluwsekant Oost en West is 37,7 ha, waarvan Veluwse kant Oost ca. 23 ha netto.

Bruto/netto verhouding:

Ca. 55%

Uitgeefbaar:

Op Veluwsekant Oost en West samen nog 2,8 ha.

1e jaar van uitgifte:

1999

Uitgifte(tempo):

Vanaf 1999 jaarlijks gemiddeld 5,1 ha. uitgegeven op de Veluwsekant Oost en West.

Kavelgroottes:

1.000 tot 10.000 m².

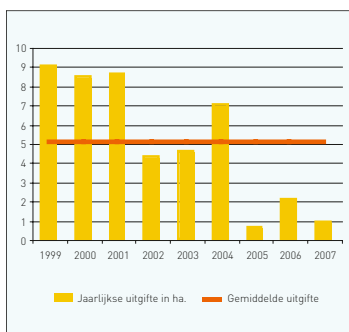
Prijzen:

Gemiddeld huurprijsniveau ca. 90 euro/m².

Bedrijfsruimte: ca. 50 euro/m², kantoorruime: ca. 130 euro/m².

Aanbod bestaand vastgoed:

Ca. 5%, vooral aanbod kantoorruimte.



Uitgifte Veluwsekant Oost

