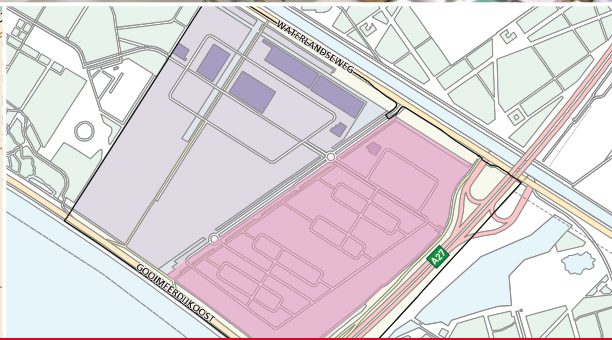
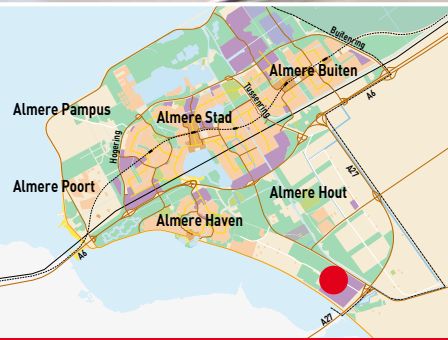




Graficiënt printmedia



Stichtsekanterrein

Direct aan de afslag A27, nabij de Stichtsebrug is bedrijventerrein Stichtsekanterrein volop in ontwikkeling. Op meer dan 100 hectare biedt de gemeente Almere u als ondernemer de ruimte. Ruimte om op een representatieve locatie winstgevend te zijn in logistiek, handel en productie.

Profiel

Locatietype: Logistiek-, en gemengd- / industrieel bedrijventerrein.

Positionering: Stichtsekanterrein is dé ideale locatie voor logistieke activiteiten.

Dit nieuwste logistieke bedrijventerrein in Almere is centraal gelegen in Nederland. Schiphol, Amsterdam en de Utrechtse regio zijn goed te bereiken. Stichtsekanterrein is eveneens een hoogwaardige locatie voor groothandels- en productiebedrijven in verschillende branches.

Doelgroepen: Logistieke dienstverleners (distributiecentra), groothandels- en productiebedrijven in voedingsmiddelen, ICT, E-commerce en grafische industrie.

Bedrijven op het terrein: Geodis/Prénatal, Gibas Numeriek, Antalisgroep en Graficiënt.

Kantoorhoudendheid: Tot maximaal 50% kantoorhoudend. Logistieke bedrijven met een kaveloppervlakte > 1 ha tot maximaal 30% kantoorhoudend.





Ligging en bereikbaarheid

Zichtlocatie: Aan de rijksweg A27 en de N305 (Waterlandseweg).

Bereikbaarheid (vracht) auto: Eén autominuuut vanaf de A27 (afrit 36). Door ruime toegangswegen is het terrein uitstekend geschikt en veilig voor afhandeling van logistieke goederenstromen.

Bereikbaarheid OV: Bushaltes aan de rand van het terrein (Waterlandseweg) met snelle verbindingen naar Almere CS, Zeewolde en Hilversum.

Kwaliteit/uitstraling

Uitstraling en imago: Modern terrein met duurzaam imago.

Voorzieningen:

- Breedband internet via glasvezel.
- Opzet van een Business Facility Point in nabije toekomst (met o.a. restaurant, overnachtingsmogelijkheid, vrachtwagenparkeerplaats en brandstofverkoopspunt).
- Oprichting van een Vereniging Parkmanagement.

Parkeren: Parkeren op eigen terrein.

Locatie-ontwikkeling

Omvang: 216 ha bruto, 123 ha netto.

Uitgeefbaar: 112 ha (uitgifte sinds 2006).

Kavelgroottes: Minimaal 5.000 m² tot meerdere hectares voor logistieke bedrijven en 2.500 m² tot 15.000 m² voor gemengde bedrijven.

Prijzen: Huurprijsniveau circa 70 euro/m².

Aanbod bestaand vastgoed: Aanbod beschikbaar.