



8 De Steiger

Profiel

- Locatietype:* Gemengd bedrijventerrein.
- Positionering:* Samen met De Vaart het bedrijventerrein waar zich de eerste Almeerse bedrijven vestigden. Een aantal van deze bedrijven is nog gevestigd op De Steiger.
- Doelgroepen:* Ambachtelijke en licht industriële bedrijven tot milieucategorie 3.2.
- Type vestigers:* Landelijk- en regionaal opererende bedrijven met productie- of distributie vestiging. Aantal caravan handelaren.
- Enkele vestigers:* ED Collection, Giele Groep, Connexxion, Holwerda Transport, Synclair Packaging, Boomsma, Borgh BV, Praxis.
- Kantoorhoudendheid:* Zelfstandige kantoren niet zijn toegestaan. Per bedrijf mag ten hoogste 50% van het bedrijfsvloeroppervlak worden gebruikt ten behoeve van kantooractiviteiten tot ten hoogste 2.000 m².

Ligging en bereikbaarheid

- Situatie, ligging, zichtlocatie:* Aan de rand van Almere Haven, nabij de A6. Enkele bedrijven zijn zichtbaar vanaf de Noorderdreef. Geen zicht op het terrein vanaf de A6.
- Bereikbaarheid (vracht) auto:* Drie autominuten vanaf de A6 (afrit 4). Interne ontsluiting met veel bochten en zijstraten.
- Bereikbaarheid OV:* Twee bushaltes op het terrein met verbindingen naar het centrum van Almere Haven, busstation 't Oor en Almere CS.

Kwaliteit/uitstraling

Uitstraling en imago:

'Industrieterrein'. Redelijk veel productiebedrijven in hogere milieucategorie (spuiterijen e.d.). Op enkele plaatsen buitenopslag (o.a. caravans).

Revitalisering/ouderdom:

Verouderd terrein. Op pandniveau vindt herontwikkeling plaats.

Voorzieningen:

Breedband internet via glasvezel. Benzineverkooppunt op het terrein. Verder aangewezen op voorzieningen in het centrum van Almere Haven.

Parkeren:

Geen verhoogde parkeerdruk.

Beveiliging:

Dit terrein wordt collectief beveiligd door de Stichting Beveiliging Bedrijventerreinen Almere, voor de bij SBBA aangesloten deelnemers. Het terrein is voorzien van het Keurmerk Veilig Ondernemen voor Bedrijven (KVOB).

Locatie-ontwikkeling

Omvang:

38 ha bruto, 22,1 ha netto.

Bruto/netto verhouding:

56%

Uitgeefbaar:

Het terrein is volledig uitgegeven.

1e jaar van uitgifte:

1985

Uitgifte(tempo):

Het terrein was medio 1990 al bijna helemaal uitgegeven. Sindsdien is er nog drie keer een kleine hoeveelheid grond voor uitgifte beschikbaar gekomen. Over de periode van 1990-2007 was dit gemiddeld 0,07 ha per jaar.

Kavelgroottes:

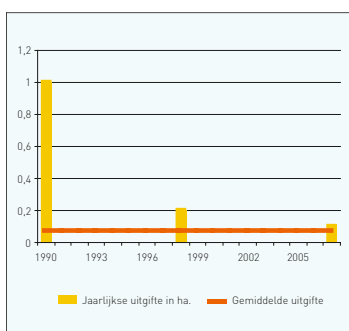
1.000 m² tot 5.000 m².

Prijzen:

Huurprijzen rond 50 à 60 euro per m².

Aanbod bestaand vastgoed:

Normaal aanbod, rond 8%.



Uitgifte De Steiger

