



5 Markerkant

Profiel

<i>Locatietype:</i>	Gemengd terrein.
<i>Positionering:</i>	Bedrijventerrein dichtbij het stadscentrum en goed bereikbaar vanuit de verschillende wijken.
<i>Doelgroepen:</i>	Ambachtelijke en licht industriële bedrijven tot milieucategorie 3 en perifere detailhandel.
<i>Type vestigers:</i>	Voorheen veel grote merkdealers. Deze hebben zich verplaatst naar Veluwsekant Oost en hun plek is ingenomen door kleinere dealers en garagebedrijven. Twee grote bouwmarkten en andere perifere detailhandel (wonen, keukens).
<i>Enkele vestigers:</i>	Jtekt Koyo, Technodiamant, Saint Gobain, Gamma, Praxis, Electrabel.
<i>Kantoorhoudendheid:</i>	Tot maximaal 30% per bedrijf.

Ligging en bereikbaarheid

<i>Situatie, ligging, zichtlocatie:</i>	In Almere Stad, nabij het stadscentrum. Aan weerszijden van de Markerdreef en Spoor-dreef. Veel zichtlocaties langs de dreven.
<i>Bereikbaarheid (vracht) auto:</i>	Goed bereikbaar vanuit Almere Stad. Acht autominuten van de A6 via de Hogering.
<i>Bereikbaarheid OV:</i>	Twee bushaltes op het terrein met zeer korte verbinding naar Almere CS. Deel van het terrein ligt op loopafstand van Almere CS.

Kwaliteit/uitstraling

Uitstraling en imago:
Revitalisering/ouderdom:

Voorzieningen:

Parkeren:

Beveiliging:

Functioneel terrein, dicht bebouwd. Deels meubel-/ autoboulevard uitstraling.

Eerste bedrijventerrein van Almere Stad. Al enkele jaren vindt een verschuiving van gebruikers en functies plaats, zoals de herontwikkeling van een kantoorpand tot een bedrijfsverzamelgebouw en de vestiging van twee grote bouwmarkten.

Breedband internet via glasvezel; twee kleine eetgelegenheden, benzineverkooppunt, TPG Businesspoint. Groot aanbod voorzieningen op loopafstand in het stadscentrum.

Parkeren en laden en lossen deels op straat. Hoge parkeerdruk, met name bij garagebedrijven.

Dit terrein wordt collectief beveiligd door de Stichting Beveiliging Bedrijventerreinen Almere, voor de bij SBBA aangesloten deelnemers.

Locatie-ontwikkeling

Omvang:

Bruto/netto verhouding:

Uitgeefbaar:

1e jaar van uitgifte:

Uitgifte(tempo):

Kavelgroottes:

Prijzen:

Aanbod bestaand vastgoed:

49 ha bruto, 29 ha netto.

59%

Volledig uitgegeven.

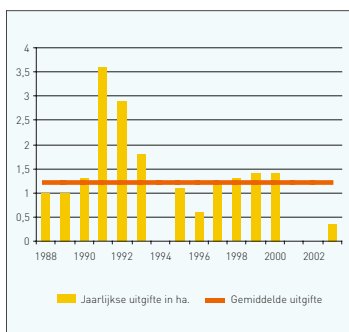
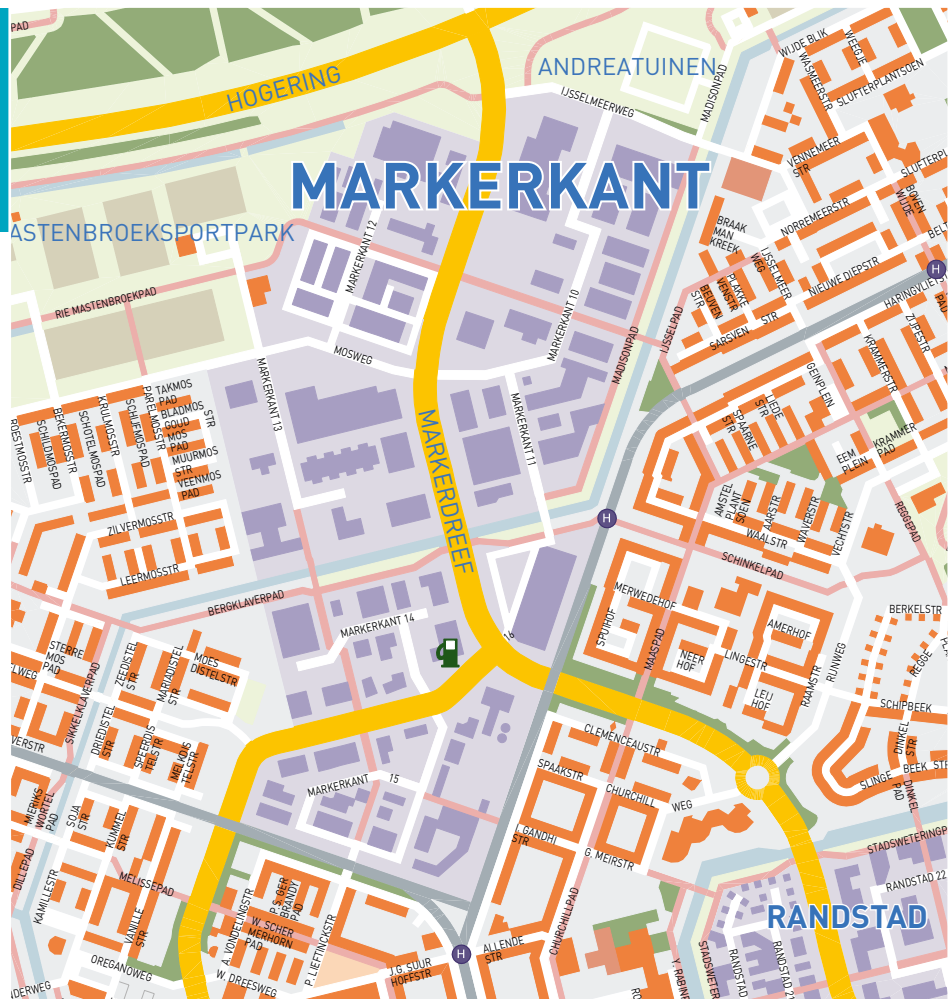
1985

Sinds 1988 is er 29 ha uitgegeven met een gemiddelde van 1,19 ha per jaar. Vanaf 2003 is het terrein volledig uitgegeven.

2.000 m² tot 15.000 m².

Gemiddelde huurprijs bedrijfsruimte ca. 90 euro/m².

Normaal aanbod, circa 5%.



Uitgifte Markerkant

