



## 3 Hoge kant

### Profiel

<i>Locatietype:</i>	Modern gemengd terrein.
<i>Positionering:</i>	Hoogwaardig terrein met middelgrote individuele kavels en bedrijfsverzamelgebouwen. Eerste bedrijventerrein van Almere Poort dat uitgeven wordt.
<i>Doelgroepen:</i>	Lokaal en regionaal georiënteerde bedrijven. Maximaal milieucategorie 3.2.
<i>Type vestigers:</i>	Veel kleine bedrijven.
<i>Enkele vestigers:</i>	Kobelco, Copymasters, Centerless, Stijvers, Lijnberg. Veel bedrijfsverzamelgebouwen met kleine units.
<i>Kantoorhoudendheid:</i>	30% tot 50% van het bruto vloeroppervlak per bedrijf.

### Ligging en bereikbaarheid

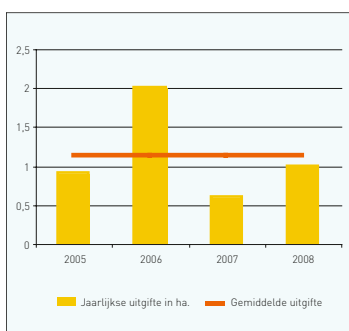
<i>Situatie, ligging, zichtlocatie:</i>	In Almere Poort, langs de Hogering. Omgeven door groen. Geen zichtlocaties.
<i>Bereikbaarheid (vracht) auto:</i>	Twee autominuten vanaf de A6 (afrit 3).
<i>Bereikbaarheid OV:</i>	Bushalte op het terrein met verbinding naar het NS Station Muziekwijk en in de toekomst het NS Station Almere Poort.

## Kwaliteit/uitstraling

<i>Uitstraling en imago:</i>	Nieuw terrein met veel kleinschalige bedrijven.
<i>Revitalisering/ouderdom:</i>	Niet verouderd.
<i>Voorzieningen:</i>	Breedband internet via glasvezel. Voor de overige voorzieningen zijn de bedrijven op Hogekant aangewezen op Gooise Poort (benzineverkooppunt, TPG Businesspoint, hotel, restaurant, kinderopvang) en de toekomstige voorzieningen in Almere Poort.
<i>Parkeren:</i>	Geheel op eigen terrein. Normale parkeerdruk.
<i>Beveiliging:</i>	Dit terrein wordt collectief beveiligd door de Stichting Beveiliging Bedrijventerreinen Almere, voor de bij SBBA aangesloten deelnemers.

## Locatie-ontwikkeling

<i>Omvang:</i>	20 ha bruto, 16 ha netto.
<i>Bruto/netto verhouding:</i>	80%
<i>Uitgeefbaar:</i>	Nog 11,5 ha.
<i>1e jaar van uitgifte:</i>	2004
<i>Uitgifte(tempo):</i>	N.v.t.
<i>Kavelgroottes:</i>	1.500 tot 5.000 m <sup>2</sup> .
<i>Prijzen:</i>	Gemiddeld huurprijsniveau zo'n 70 tot 80 euro per m <sup>2</sup> voor bedrijfsruimte.
<i>Aanbod bestaand vastgoed:</i>	Totaal ruim 10.000 m <sup>2</sup> bvo in huur en koop (ca. 4 à 5%).



Uitgifte Hogekant

