



## 2 Gooise Poort

### Profiel

<i>Locatietype:</i>	Modern gemengd terrein/kantorenlocatie.
<i>Positionering:</i>	Eind jaren 90 in de markt gezet door gemeente en ontwikkelaar als kantoren- en kantoren/bedrijven park met parkachtige inrichting en voorzieningen voor de gebruikers.
<i>Doelgroepen:</i>	Voor de kantoren: zakelijke dienstverlening, consultants, ICT-bedrijven. Voor de 'gemengde' zone: bedrijven met uitgebreide showroomfunctie. Tot milieucategorie 2.
<i>Type vestigers:</i>	Landelijke hoofdkantoren van zakelijke dienstverleners en handelsbedrijven.
<i>Enkele vestigers:</i>	Kantoren: PriceWaterhouseCoopers, IBM, Arizona Chemical, Yarden, Intertaal, Holland Aromatics. 'Gemengde' zone: Bastion Hotel, Quality Centre, TPG Businesspoint, XB netwerkdiensten, InterAction, Roche Diagnostics.
<i>Kantoorhoudendheid:</i>	Deels 100% kantoorhoudend; deels 50% kantoorhoudend.

### Ligging en bereikbaarheid

<i>Situatie, ligging, zichtlocatie:</i>	Almere Stad, aan de A6 met zicht vanaf de A6 op het kantorendeel (IBM).
<i>Bereikbaarheid (vracht) auto:</i>	Twee autominuten vanaf de A6 (afrit 3).
<i>Bereikbaarheid OV:</i>	Buslijn loopt langs het terrein met verbindingen naar Almere CS, Amsterdam Amstel en Naarden/Bussum.

## Kwaliteit/uitstraling

*Uitstraling en imago:*

Zeer representatief terrein met kantorenuitstraling. Aantrekkelijke stedenbouwkundige opzet en opvallende architectuur van de gebouwen.

*Revitalisering/ouderdom:*

Niet verouderd. In de gemengde zone worden de laatste kavels nu bebouwd.

*Voorzieningen:*

Breedband internet via glasvezel; benzineverkooppunt, hotel en TPG Businesspoint op het terrein. Centraal op het terrein ligt het Quality Centre, een business centre met restaurant, kinderopvang, vergaderfaciliteiten, smart telewerken en virtuele bankfaciliteiten.

*Parkeren:*

Geheel op eigen terrein. Parkeerdruk op het kantorendeel is plaatselijk hoog.

## Locatie-ontwikkeling

*Omvang:* 32 ha bruto, 20 ha netto.

*Bruto/netto verhouding:* 62%

*Uitgeefbaar:* Terrein is volledig uitgegeven. Zeven kavels moeten nog wel bebouwd worden.

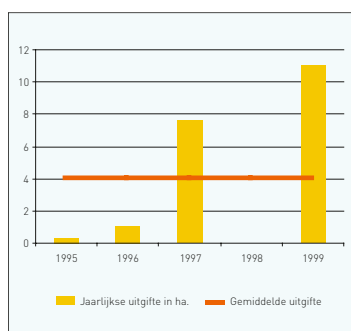
*1e jaar van uitgifte:* 1996

*Uitgifte(tempo):* Het terrein is in twee fases uitgegeven tussen 1996 en 2000.

*Kavelgroottes:* Vanaf 3.000 m<sup>2</sup>.

*Prijzen:* Gemiddeld huurprijsniveau kantoorruimte: 130 euro/m<sup>2</sup>.

*Aanbod bestaand vastgoed:* Circa 8%, relatief veel in de kantoren- en gemengde zone.



Uitgifte Gooise Poort

