



1 Gooisekant

Profiel

- Locatietype:* Modern gemengd bedrijventerrein.
- Positionering:* Een van de meest hoogwaardige terreinen van Almere met een hoge kantoorhoudendheid.
- Doelgroepen:* Groothandels- en lichte productie bedrijven tot en met milieucategorie 3.
- Type vestigers:* Landelijke hoofdkantoren van zakelijke dienstverleners en handelsbedrijven, enkele elektronica en ICT-bedrijven met hoofdkantoor of productie faciliteit. Meerdere Self Storage bedrijven in het noordelijke deel. Een enkele woonwinkel.
- Enkele vestigers:* Countus, Arizona Chemical, Studie Cé (Paul de Leeuw), Accenture Technology, ASM Europe, Bas Group, Nilfisk.
- Kantoorhoudendheid:* Variërend van 50% tot 100% kantoorhoudendheid.

Ligging en bereikbaarheid

- Situatie, ligging, zichtlocatie:* Almere Stad, aan de A6 met zicht vanaf de A6 langs het hele terrein met tussenliggende bomensingel.
- Bereikbaarheid (vracht) auto:* Twee autominuten vanaf de A6 (afrit 3).
- Bereikbaarheid OV:* Buslijn loopt langs het terrein met verbindingen naar Almere CS, Amsterdam Amstel en Naarden/Bussum.

Kwaliteit/uitstraling

Uitstraling en imago:

Revitalisering/ouderdom:

Voorzieningen:

Parkeren:

Beveiliging:

Representatief terrein. Samen met Gooise Poort en Veluwsekant West de grote zichtlocaties van Almere langs de A6. Heeft deels een kantorenuitstraling. Bijna geen buitenopslag.

Niet verouderd. Ondanks de relatieve ouderdom is de kwaliteit behouden gebleven.

Breedband internet via glasvezel; kleine eetgelegenheid op het terrein, businesspoint met restaurant, telewerkplekken, vergaderfaciliteiten, smart telewerken, virtuele bankfaciliteiten, kinderopvang, etc. op Gooise Poort net als een TPG Businesspoint en een hotel; twee benzineverkooppunten.

Geheel op eigen terrein. Normale parkeerdruk.

Dit terrein wordt collectief beveiligd door de Stichting Beveiliging Bedrijventerreinen Almere, voor de bij SBBA aangesloten deelnemers.

Locatie-ontwikkeling

Omvang:

60 ha bruto, 32,4 ha netto.

Bruto/netto verhouding:

54%

Uitgeefbaar:

Terrein is volledig uitgegeven.

1e jaar van uitgifte:

1985

Uitgifte(tempo):

Het terrein is uitgegeven tussen 1988 en 2002.

Kavelgroottes:

1.000 tot 20.000 m².

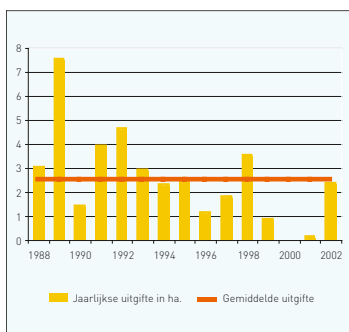
Prijzen:

Gemiddeld huurprijsniveau: 115 euro/m².

Bedrijfsruimte: 100 euro/m², kantoorruimte: 130 euro/m².

Aanbod bestaand vastgoed:

Circa 8%.



Uitgifte Gooisekant

