



11 september 2008

Een product van:

Bureau Stedelijke Planning bv
Klein Amerika 18
2806 CA Gouda
0182 - 689 416
www.stedplan.nl
info@stedplan.nl

In opdracht van: Gemeente Almere

De in dit document verstrekte informatie mag uitsluitend worden gebruikt in het kader van de opdracht waarvoor dit document is opgesteld. Elk ander gebruik behoeft de voorafgaande schriftelijke toestemming van Bureau Stedelijke Planning BV©

Referentie: Almere De Wierden bewonerspeiling 110908

Inhoudsopgave

	Inleiding	4
1	Onderzoeksmethode	6
2	De respondenten	8
3	Woningen en opdrachtgeverschap	11
4	De woonomgeving	23
5	Uitstraling en groen	28
6	De sport- en recreatievoorzieningen	32
7	Conclusie, aanbevelingen en uitgangspunten	36

Bijlage 1: De vragenlijst

Bijlage 2: Overige woningtypen

Bijlage 3: Overige belangrijke zelf te bepalen aspecten woning

Bijlage 4: Overige groenvoorzieningen

Bijlage 5: Overige sportvoorzieningen

Bijlage 6: Overige recreatievoorzieningen

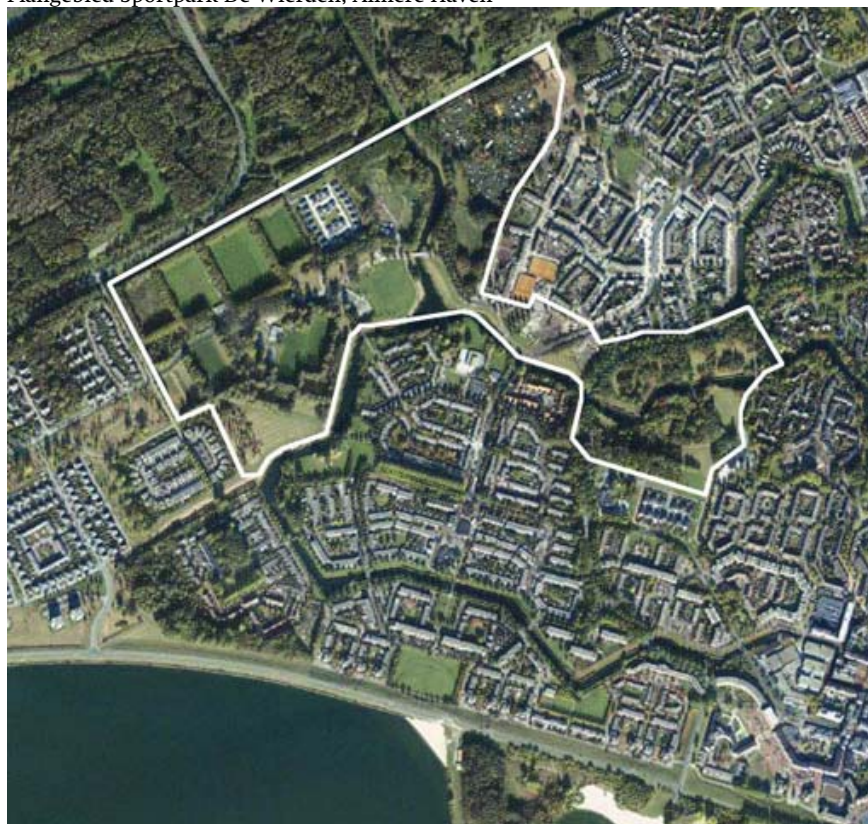
Bijlage 7: Overige opmerkingen

Inleiding

Sportpark De Wierden in Almere Haven wordt herontwikkeld. Het gebied is gelegen in de wijk De Wierden, in het westelijke deel van Almere Haven. De Wierden is één van de oudere wijken van Almere Haven en het Sportpark is volgens de gemeente toe aan een substantiële kwaliteitsslag. Voor de herstructurering van Sportpark De Wierden zijn door de gemeente reeds vier uitgangspunten geformuleerd:

- 1 De tijdelijke woningbouw vervangen voor een aantrekkelijk en nu nog in het stadsdeel ontbrekend – en gewenst – nieuw woonmilieu. Het gaat in totaal om circa 500 woningen;
- 2 Een reorganisatie van de sportvoorzieningen (mogelijk aangevuld met enkele additionele vrijetijdsvoorzieningen) met als doel de ontmoetingsfunctie in dit deel van Haven te versterken en duurzamer met het ruimtegebruik om te gaan;
- 3 Het realiseren van een nieuwe en goed bereikbare supermarkt (als vervanging voor de kleine en binnenkort te sluiten supermarkten in omliggende wijken);
- 4 Herinrichting van de openbare ruimte.

Plangebied Sportpark De Wierden, Almere Haven



Doel van de bewonerspeiling

De gemeente wil de voorgenomen kwaliteitsslag zo optimaal mogelijk laten aansluiten op wensen en behoeften uit het stadsdeel zelf. In dit kader is een bewonerspeiling in het leven geroepen. Door middel van het invullen van een vragenlijst konden inwoners van Almere Haven hun mening geven over allerlei aspecten binnen de thema's:

- Wonen;
- Woonomgeving;
- Uitstraling en groen;
- Sport en recreatie.

Deze vier thema's sluiten aan op de vier door de gemeente Almere geformuleerde uitgangspunten. Het doel van deze bewonerspeiling is om, per thema, aanbevelingen te doen die de gemeente kan betrekken bij de verdere planontwikkeling. Alleen voor de realisering van een supermarkt wordt in deze rapportage geen aanbeveling gedaan.

Leeswijzer

- In hoofdstuk 1 is kort ingegaan op de onderzoeksmethodiek van deze bewonerspeiling;
- Hoofdstuk 2 behandelt de persoonlijke kenmerken van de respondenten, die deel hebben genomen aan de bewonerspeiling. Dit resulteert in een profielschets;
- In hoofdstuk 3 komen diverse aspecten van de te bouwen woningen aan bod. Ook de vorm van opdrachtgeverschap waar respondenten de voorkeur aan geven komt hier aan de orde;
- Hoofdstuk 4 draait om de woonomgeving. Aan de hand van stellingen konden respondenten hun mening geven over parkeeroplossingen, het uiterlijk van de woningvoorraad en, in het kort, de gewenste demografische samenstelling van hun woonbuurt;
- In hoofdstuk 5 komt de gewenste uitstraling van het nieuwe Sportpark De Wierden aan de orde. Tevens is aandacht geschonken aan wensen van de respondenten met betrekking tot groenvoorzieningen;
- Hoofdstuk 6 draait om het gebruik van het huidige Sportpark en de realisatie van nieuwe sport- en recreatievoorzieningen;
- In hoofdstuk 7 zijn de belangrijkste conclusies van dit onderzoek in de vorm van aanbevelingen op rij gezet. Op basis van deze aanbevelingen is per thema (wonen, woonomgeving, uitstraling groen en sport en recreatie) één uitgangspunt voor de herstructurering van het Sportpark De Wierden opgesteld.

1. Onderzoeksmethode

Proces

Tussen 14 en 16 juni 2008 is onder alle huishoudens van Almere Haven (circa 10.000) een bewonerstoets en informatiefolder verspreid. Tot uiterlijk 5 juli kregen de Havenaren de mogelijkheid de bewonerspeiling in te vullen en te retourneren.

Vragenlijst

Voor deze bewonerspeiling is gebruik gemaakt van de in bijlage 1 ingevoegde vragenlijst. Deze vragenlijst kon zowel hardcopy als digitaal worden ingevuld. In de bewonerspeiling zijn vragen gesteld over de onderwerpen:

- De woningen;
- De woonomgeving;
- Het opdrachtgeverschap voor de woningen;
- Uitstraling van het nieuwe Sportpark De Wierden;
- Het groen;
- De sport- en recreatievoorzieningen.

Respons

De huishoudens in Almere Haven werden verzocht de vragenlijst in te vullen. Er is sprake van representatieve resultaten als 350 bruikbare ingevulde vragenlijsten ontvangen worden (www.journalinks.be/steekproef). Uiteindelijk kwamen er 830 bruikbare vragenlijsten binnen (746 per post en 84 via internet). Hiermee zijn de resultaten van deze steekproef representatief voor de gehele onderzoekspopulatie. Hoofdstuk 3 en 4 vormen een uitzondering. Zij zijn alleen representatief voor de Havenaren die belangstelling hebben voor een woning in het nieuwe Sportpark. Onderstaande kaart toont de herkomst van respondenten over Almere Haven. Sommige enquêtes blijken te zijn ingevuld door bewoners buiten Almere Haven.

Herkomst respondenten



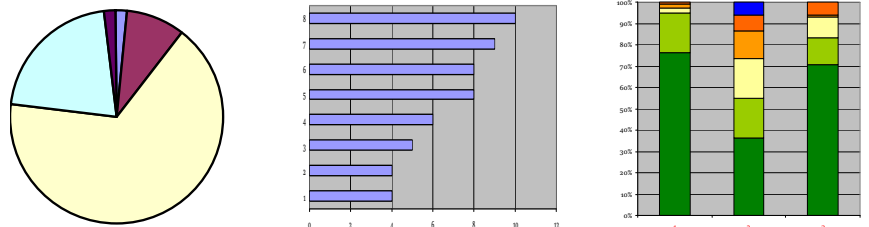
Dataverwerking en -analyse

De data van alle 830 vragenlijsten is in een excelbestand verwerkt. Vervolgens is de data per vraag geanalyseerd zijn diverse variabelen tegen elkaar afgezet. Bij een vijftal vragen kregen de respondenten de mogelijkheid om 'open antwoorden' te geven. Deze antwoorden zijn achterin dit rapport als bijlage opgenomen. Tevens is door een aantal respondenten algemene opmerkingen gemaakt. Deze zijn terug te vinden in bijlage 7.

Uitleg gehanteerde figuren

Bij de analyse is in deze rapportage gebruik gemaakt van verschillende diagrammen, namelijk: het cirkeldiagram, het staafdiagram en het gestapelde staafdiagram (zie figuur 1). Wanneer gegevens zijn verwerkt in een cirkeldiagram betekent dit dat respondenten slechts één antwoord konden geven op de desbetreffende vraag. Het totaal van alle antwoorden is dan 100% (wat overeenkomt met 830 antwoorden). In een staafdiagram zijn vragen verwerkt waarop respondenten meerdere antwoorden konden geven. Het totaal van alle balken is meer dan 100%. De inhoud van het gestapelde staafdiagram komt feitelijk overeen met het cirkeldiagram. Dit speciale staafdiagram is in deze rapportage gebruikt om de antwoorden op stellingen op een overzichtelijke wijze weer te geven.

Figuur 1 Cirkeldiagram, staafdiagram, gestapelde staafdiagram



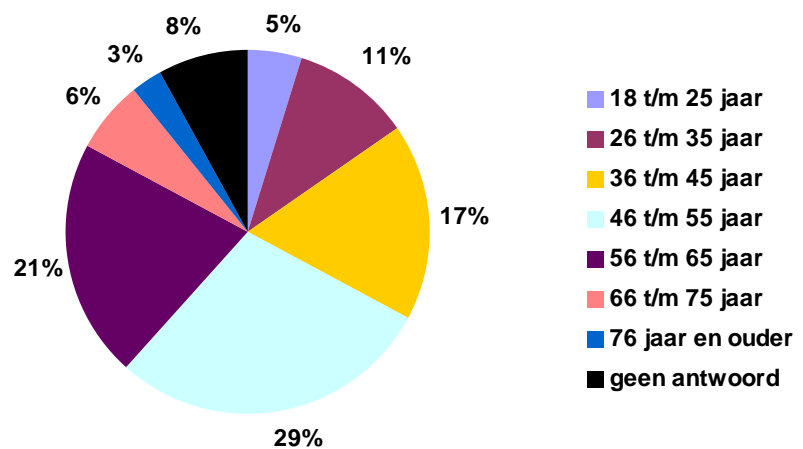
2. De respondentent

In dit hoofdstuk zijn de persoonlijke kenmerken van de respondenten op een rij gezet. Zodoende ontstaat een profielschets van de respondenten.

In de vragenlijst behorende bij de bewonerspeiling werden de respondenten verzocht hun naam, adres en emailadres in te vullen. Doel hiervan is om makkelijk te kunnen controleren of mensen en/of huishoudens de vragenlijst méér dan eens hebben ingevuld. Ook konden respondenten aangeven of zij in de toekomst op de hoogte gehouden willen worden omtrent de nieuwe woningen in De Wierden. Hiervoor zijn de adresgegevens vereist. Deze gegevens worden strikt vertrouwelijk behandeld en zullen derhalve in deze rapportage niet terugkomen.

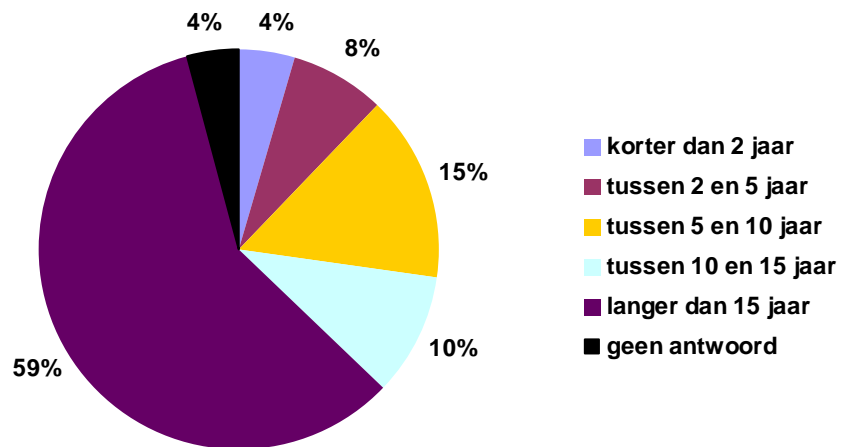
Naast adresgegevens is de respondenten gevraagd naar hun leeftijd, woontuur in Almere Haven, gezinssamenstelling en het bruto jaarinkomen van het huishouden.

Figuur 2.1 Wat is uw leeftijd?



- Uit figuur 2.1 blijkt dat de inwoners van Almere Haven, die deelnamen aan deze bewonerspeiling, uit zeer diverse leeftijdscategorieën komen;
- De helft van de respondenten heeft een leeftijd van 46 tot 65 jaar;
- Daarnaast is er een aanzienlijk aantal 26 t/m 35 en 36 t/m 45 jarigen;
- Een klein deel van de respondenten is jonger dan 26 jaar (5%) of ouder dan 65 jaar (9%);
- Deze samenstelling komt redelijk overeen met de bevolkingssamenstelling van Almere Haven. Wel ligt in deze bewonerspeiling het aantal 18 tot en met 25 jarigen aanzienlijk lager. Dit kan verklaard worden door het feit dat deze vragenlijst is ingevuld door het hoofd van het huishouden. Veel 18 tot en met 25 jarigen zijn nog inwonend bij hun ouders en hebben om die reden niet deelgenomen aan de peiling.

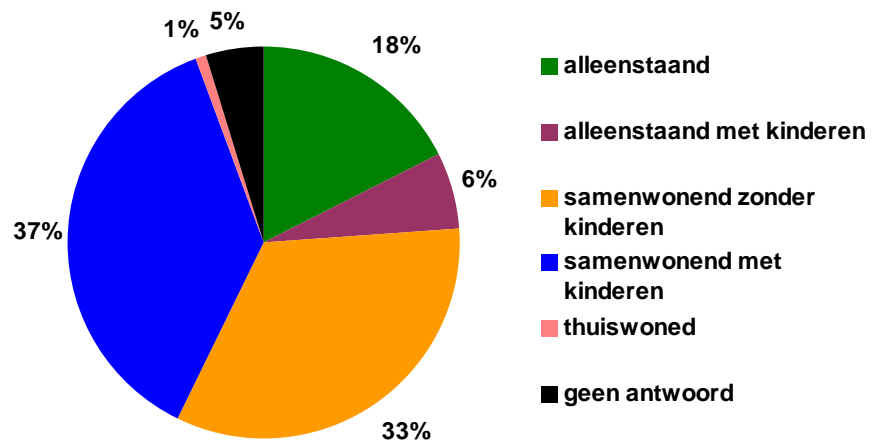
Figuur 2.2 Hoe lang woont u al in Almere Haven?



- Het merendeel van de respondenten (59%) geeft aan reeds langer dan 15 jaar in Almere Haven te wonen;
- Een kwart van de respondenten (25%) woont 5 tot 15 jaar in Almere Haven.

Figuur 2.3 toont de gezinssamenstelling van de respondenten.

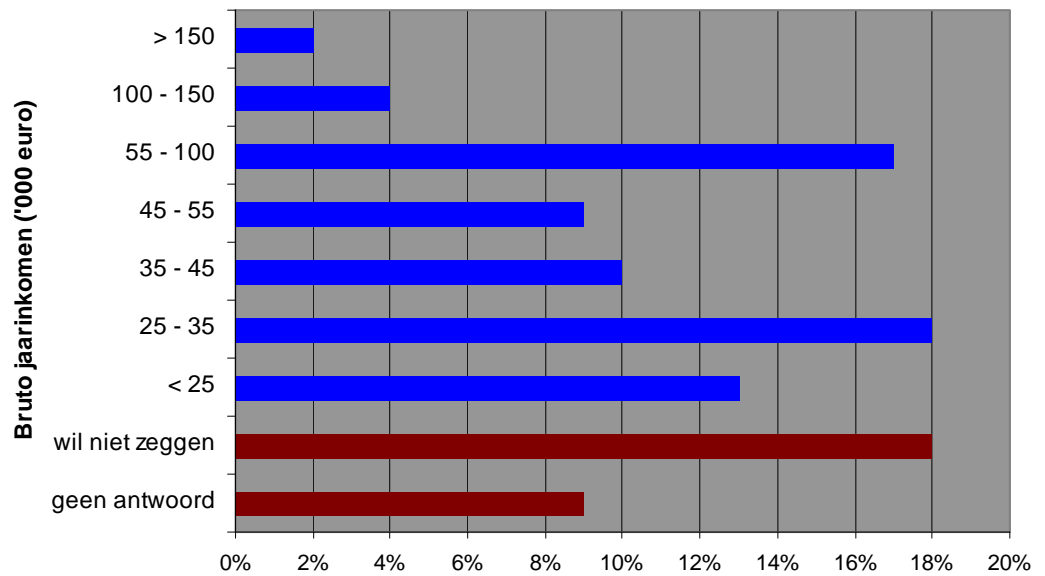
Figuur 2.3 Wat is uw gezinssamenstelling?



- 70% van de respondenten woont samen met een partner, met of zonder kinderen;
- 18% is van de respondenten is alleenstaand;
- 6% van de respondenten is alleenstaand met kinderen.

Figuur 2.4 toont het inkomen van de respondenten. Om de leesbaarheid te vergroten is dit niet in een cirkeldiagram, maar in een staafdiagram weergegeven.

Figuur 2.4 Wat is het bruto jaarinkomen van uw huishouden?



- 18% van de respondenten wil niet zeggen wat het bruto jaarinkomen van zijn of haar huishouden is. Daarnaast heeft 9% van de respondenten geen antwoord gegeven op de vraag;
- Het meest genoemde bruto jaarinkomen (18%) is € 25.000,- tot € 35.000,-. In 2008 ligt het modaal inkomen op € 30.975,-;
- 17% van de respondenten heeft een huishoudeninkomen tussen € 55.000,- en € 100.000,-. Een verklaring voor dit, in vergelijking met andere categorieën, hoge percentage kan de omvang van deze categorie zijn. Waar de voorgaande categorieën slechts een breedte van € 10.000,- hebben, beslaat deze categorie € 45.000,-.

Profielschets

In onderstaande tabel zijn enkele profielschetsen gegeven van de respondenten van deze bewonerspeiling. 36% van alle respondenten heeft een leeftijd variërend van 46 tot en met 65 jaar en is reeds langer dan 15 jaar woonachtig in Almere Haven. Van deze respondenten is 16% samenwonend zonder kinderen. 12% woont samen en heeft wel inwonende kinderen.

Kenmerk	% respondenten	% dat aan alle kenmerken voldoet
46 tot 65 jaar	50%	
Meer dan 15 jaar woonachtig in Almere Haven	59%	16%
Samenwonend, zonder kinderen	33%	
46 tot 65 jaar	50%	
Meer dan 15 jaar woonachtig in Almere Haven	59%	12%
Samenwonend, met kinderen	37%	



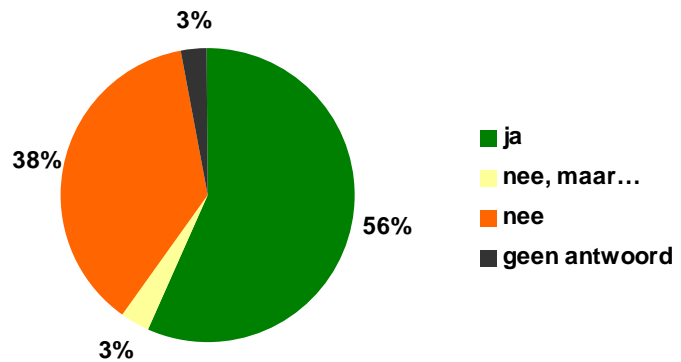
3. Woningen en opdrachtgeverschap

In dit hoofdstuk komen de woningen in het nieuwe Sportpark De Wierden aan de orde, alsmede de vorm van woningbouw, die gehanteerd zal worden.

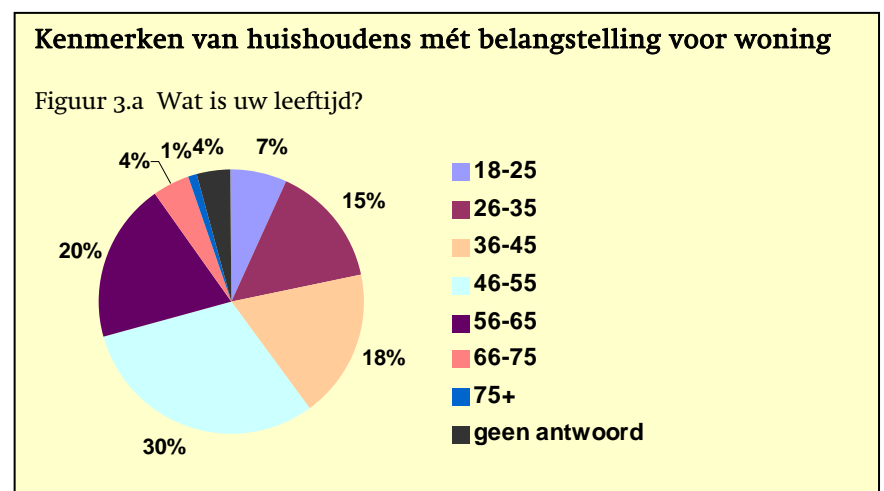
Interesse in een woning

Ruim de helft van de respondenten (56%) geeft aan belangstelling te hebben voor een woning in het nieuwe Sportpark De Wierden. 38% heeft geen belangstelling. De overige respondenten geven geen antwoord (3%) of zijn wel op zoek naar een andere woning in Almere Haven, maar niet in het nieuwe Sportpark de Wierden (nee, maar...; 3%).

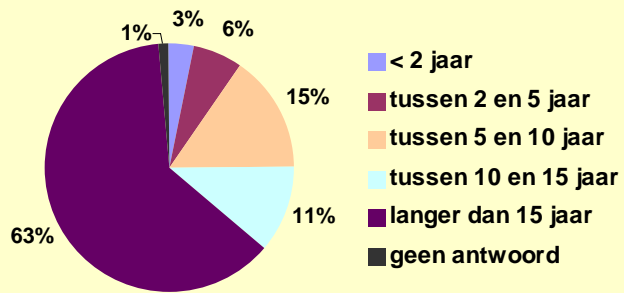
Figuur 3.1 Heeft u belangstelling voor een woning in het nieuwe Sportpark de Wierden?



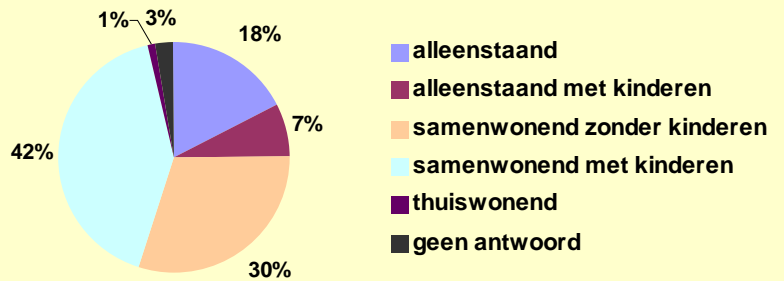
- Van de 56% van de respondenten zijn de persoonlijke kenmerken nader geanalyseerd. In onderstaand kader staan de belangrijkste kenmerken van de huishoudens mét belangstelling voor een woning op een rij:



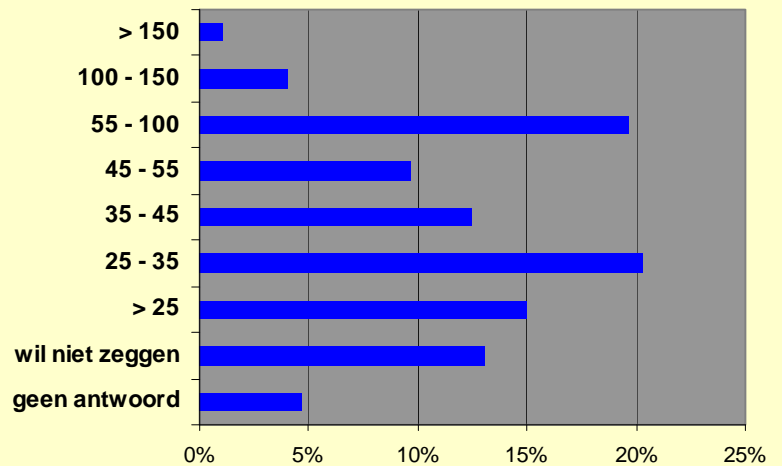
Figuur 3.b Hoe lang woont u al in Almere Haven?



Figuur 3.c Wat is uw gezinssamenstelling?



Figuur 3.d Wat is het bruto jaarinkomen van uw huishouden? ('000 euro)

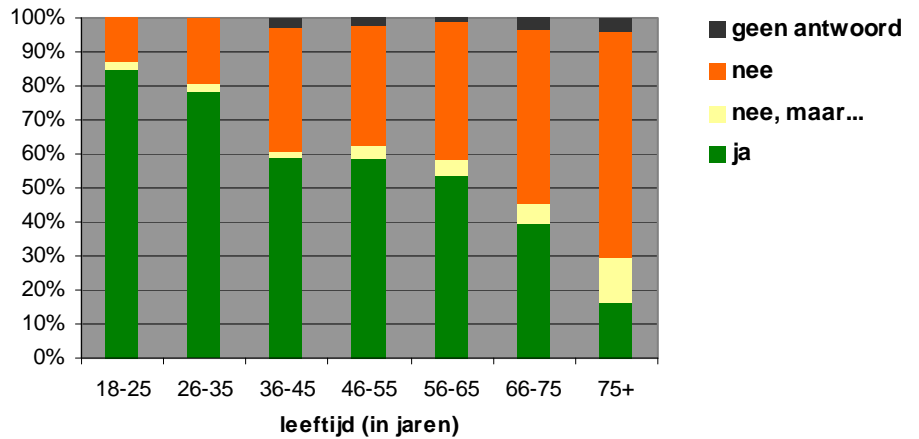


Het bruto modaal jaarinkomen ligt in 2008 op € 30.975,-.

De kenmerken van respondenten mét belangstelling voor een woning in het nieuwe Sportpark De Wierden zijn grotendeels vergelijkbaar met de kenmerken van de gehele onderzoekspopulatie (zie hoofdstuk 2).

In figuur 3.2 is een onderverdeling gemaakt van de belangstelling voor een woning in het nieuwe Sportpark, naar leeftijd van de respondent.

Figuur 3.2 Heeft u belangstelling voor een woning in het nieuwe sportpark De Wierden? (naar leeftijd)



Uit figuur 3.2 blijkt dat met name onder de jongere huishoudens (onder de 36 jaar) belangstelling bestaat voor een woning in het nieuwe Sportpark. Naarmate de leeftijd hoger is, daalt de belangstelling. Dit is mogelijk te verklaren door de wooncarrière die de jongere huishoudens willen maken.

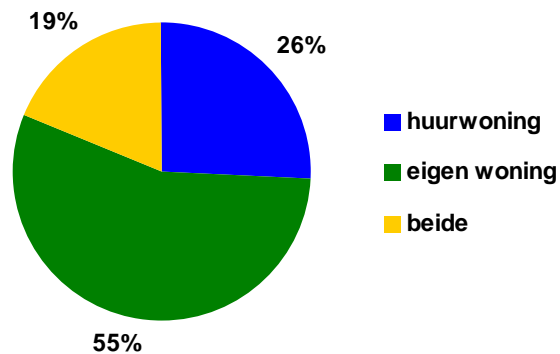
Ook het inkomen van de respondenten en de woontuur is vergeleken met de belangstelling voor een woning in het nieuwe Sportpark:

- Er blijkt geen verband te zijn tussen de hoogte van het inkomen en de belangstelling voor een woning. Van ieder inkomensklasse, behalve € 100.000,- of hoger, is 60% tot 70% van de respondenten geïnteresseerd in een woning in het nieuwe Sportpark De Wierden. Alleen huishoudens met een inkomen boven de € 100.000,- tonen iets minder belangstelling, namelijk ongeveer de helft (48%);
- Wat de woontuur betreft blijkt dat naarmate respondenten langer in Almere Haven wonen, zij meer belangstelling hebben voor een woning in het nieuwe Sportpark. De lange woontuur houdt wellicht in dat de respondent al die tijd in dezelfde woning heeft gewoond. Dit kan een plausibele verklaring zijn voor het feit dat respondenten die korter dan 5 jaar in Almere Haven wonen, veel minder belangstelling hebben voor een nieuwe woning.

Huurwoning of eigen woning

Alleen de respondenten, die aangeven belangstelling te hebben voor een woning in het nieuwe Sportpark, is verzocht de overige vragen over 'De woningen' in te vullen. Dit betreft de 56% uit figuur 3.1. Het vervolg van dit hoofdstuk draait dus enkel om die respondenten. Dat houdt in dat de resultaten in dit hoofdstuk alleen representatief zijn voor de Havenaren die belangstelling hebben voor een woning in het nieuwe Sportpark De Wierden. Allereerst is hen gevraagd of zij belangstelling hebben in een huurwoning of een eigen woning.

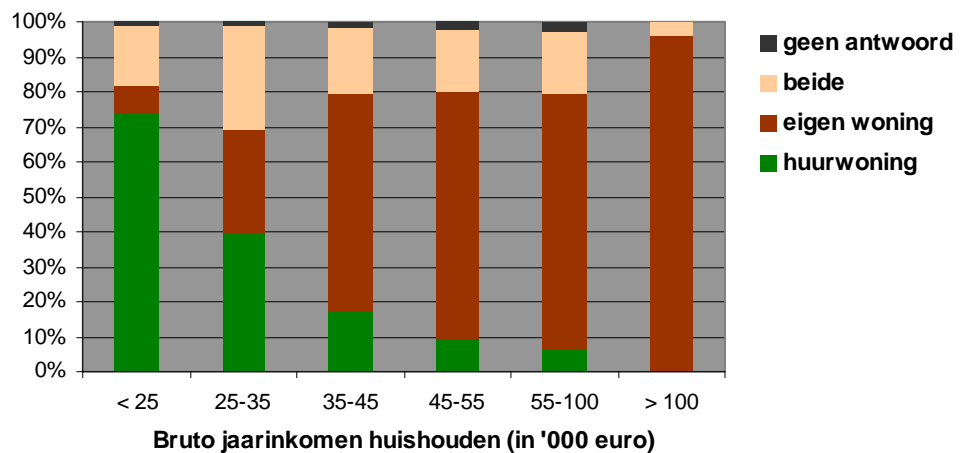
Figuur 3.3 Heeft u belangstelling voor een huurwoning of een eigen woning in het nieuwe Sportpark de Wierden?



- De belangstelling voor een eigen woning is het grootst (55%);
- 19% van de respondenten heeft nog geen keuze kunnen maken.

Overigens blijkt er een verband te zijn tussen het bruto jaarinkomen van het huishouden en de voorkeur voor een huur- of eigen woning. 74% van de huishoudens met een inkomen tot € 25.000,- geeft aan belangstelling te hebben voor een huurwoning. Naarmate het inkomen hoger is, daalt dit percentage en neemt het percentage ‘belangstelling voor eigen woning’ toe. Figuur 3.4 illustreert dit verband.

Figuur 3.4 Heeft u belangstelling voor een huurwoning of een eigen woning? (naar inkomen)



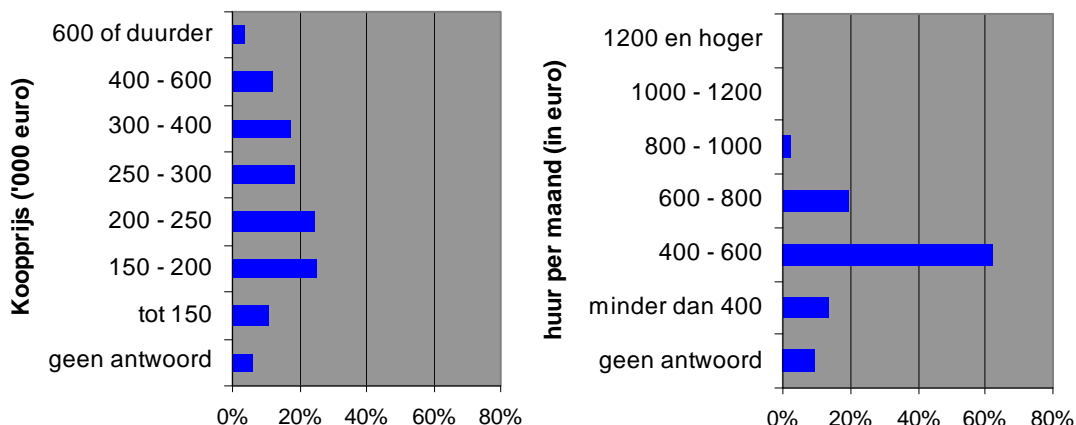
Bij het interpreteren van figuur 3.4 moet rekening worden gehouden met een scheve verdeling van respondenten over de inkomensklassen. 18% van alle respondenten geeft aan € 25.000,- tot € 35.000,- per jaar te verdienen, terwijl 9% € 45.000,- tot € 55.000,- aangeeft. Overigens bleek in hoofdstuk 2 al dat 27% van de respondenten hun inkomen liever niet bekend maakt, of de vraag helemaal niet heeft beantwoord.



De respondenten met belangstelling voor een woning in het nieuwe Sportpark is gevraagd in welke prijsklasse zij een eigen en/of huurwoning zoeken (figuur 3.5 en 3.6).

Figuur 3.5 U zoekt een woning in de prijsklasse...?

Figuur 3.6 Tot welk bedrag kunt u een woning huren?



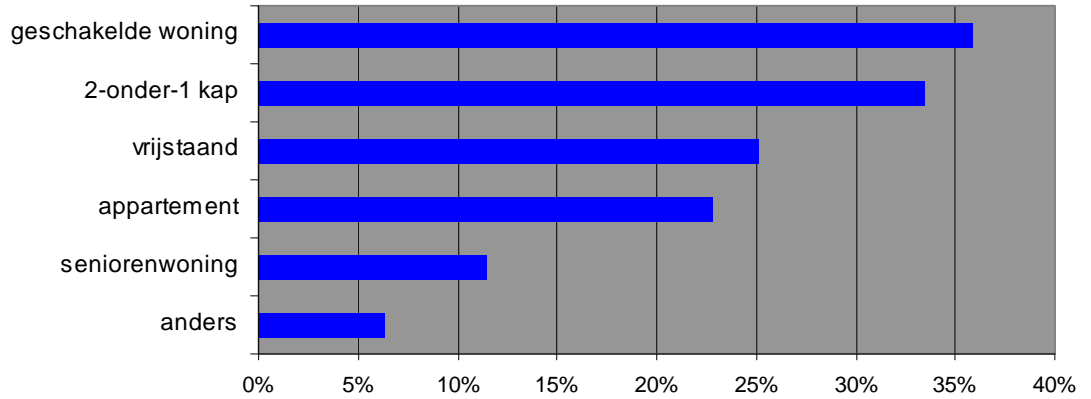
- Figuur 3.5 toont aan dat er een redelijk evenwichtige verdeling is over de diverse prijsklassen;
- De helft (50%) van de respondenten met belangstelling voor een eigen woning zoekt in de prijsklasse € 150.000,- tot € 250.000,-;
- Ook is er aanzienlijke belangstelling voor woningen in de prijsklasse € 250.000,- tot € 300.000,- (18%) en € 300.000,- tot € 400.000,- (17%);
- 12% van de respondenten zoekt een woning in de prijsklasse € 400.000,- tot € 600.000,-;
- 4% zoekt een woning met een prijs boven de € 600.000,-.
- Uit figuur 3.6 blijkt dat, wat huurwoningen betreft, de belangstelling met name gericht is op het goedkope segment (€ 400,- tot € 600,-; 62%);
- Een vijfde (20%) van de respondenten met belangstelling voor een huurwoning zoekt in de prijsklasse € 600,- tot € 800,- per maand;
- 14% zoekt een woning onder de € 400,- per maand;
- De interesse voor woningen met een huurprijs boven de € 800,- per maand is minimaal.

Het verschil tussen figuur 3.5 en 3.6 kan mogelijk verklaard worden door het feit dat huishoudens met een hoger inkomen meer belangstelling tonen voor een eigen woning (figuur 3.4). De respondenten die op zoek zijn naar een eigen woning (figuur 3.5) hebben naar alle waarschijnlijkheid meer financiële mogelijkheden dan de respondenten in figuur 3.6.

Het woningtype

De respondenten is gevraagd wat voor soort woning zij zoeken in het nieuwe Sportpark De Wierden (figuur 3.7).

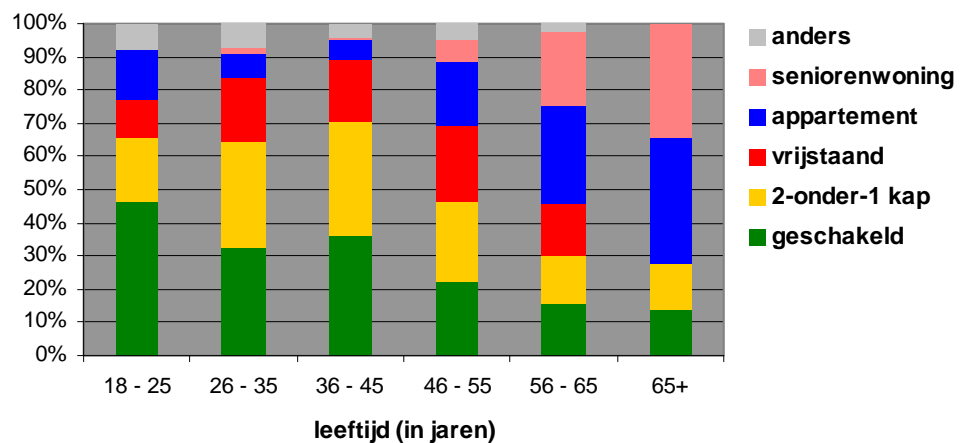
Figuur 3.7 Wat voor soort woning zoekt u in het nieuwe Sportpark?



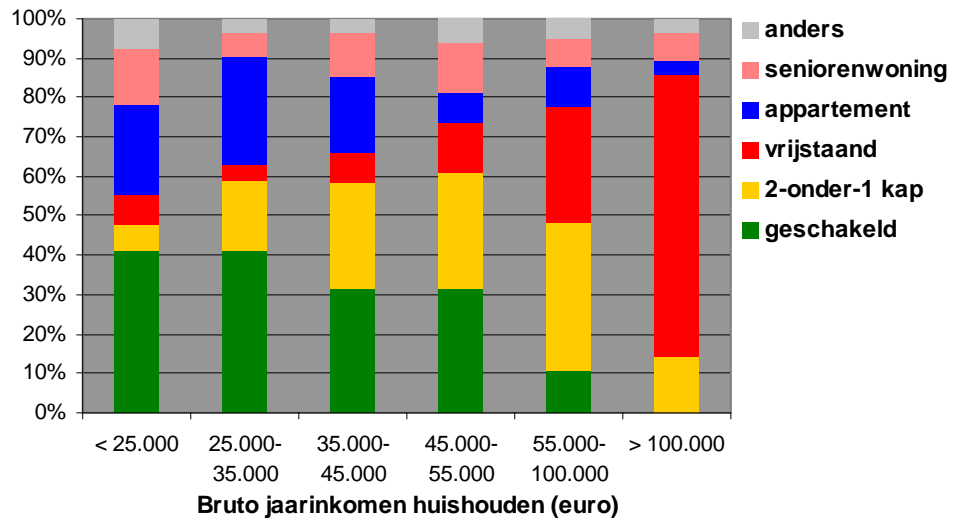
- De meeste respondenten (36%) zijn op zoek naar een geschakelde woning;
- Ook de 2-onder-1 kap woningen zijn populair (33%);
- Bijlage 2 toont woningen die onder de categorie 'anders' vallen.

Om meer te weten te komen over het gewenste woningtype is een koppeling gemaakt met de leeftijd van de respondent en het bruto jaarinkomen van het huishouden (figuur 3.8 en 3.9).

Figuur 3.8 Wat voor soort woning zoekt u in het nieuwe Sportpark? (naar leeftijd)



Figuur 3.9 Wat voor soort woning zoekt u in het nieuwe Sportpark?
(naar inkomen)

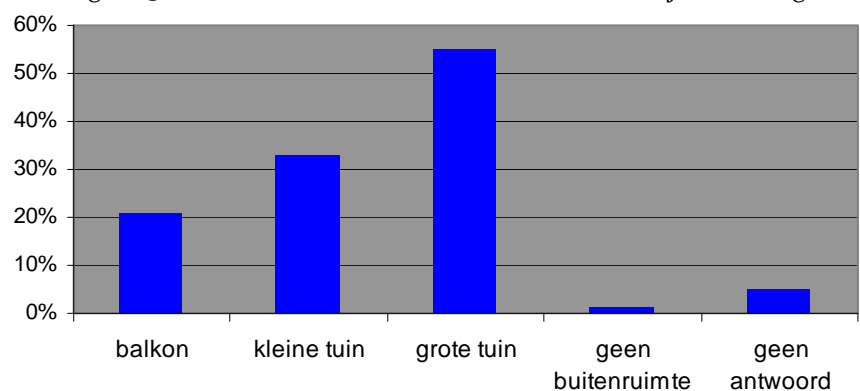


- Onder seniorenwoning vallen ook bungalows en andere gelijkvloerse woningen. Deze zijn gefilterd uit de categorie 'anders';
- Beide figuren laten weinig verrassingen zien. Naarmate de leeftijd stijgt, zijn meer respondenten op zoek naar een appartement of seniorenwoning;
- Daarnaast geldt dat hoe hoger het inkomen, des te meer respondenten (relatief) op zoek zijn naar een 2-onder-1 kap of vrijstaande woning.

De buitenruimte

De respondenten is gevraagd wat voor buitenruimte zij het liefst bij hun woning hebben (figuur 3.10).

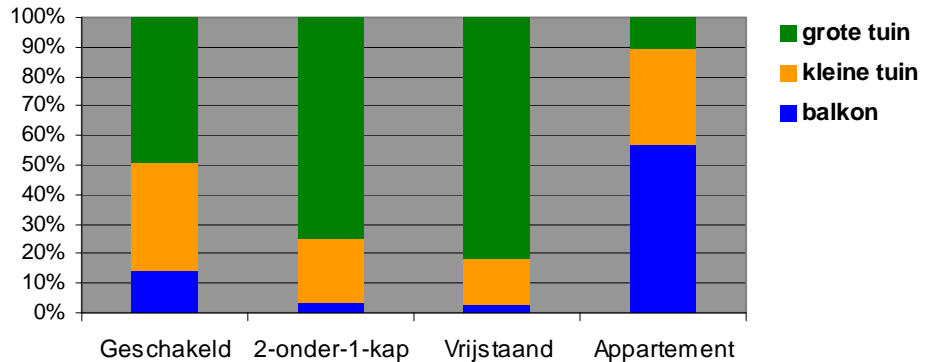
Figuur 3.10 Wat voor buitenruimte heeft u het liefst bij uw woning?



- De animo voor een grote tuin is het grootst (55%);
- Daarnaast geeft 33% de voorkeur aan een kleine tuin;
- 21% van de respondenten zou het liefst een balkon willen hebben.

In figuur 3.11 is de gewenste buitenruimte vergeleken met het woningtype waar respondenten hun voorkeur voor uitspreken.

Figuur 3.11 Wat voor buitenruimte heeft u het liefst bij uw woning? (naar woningtype).

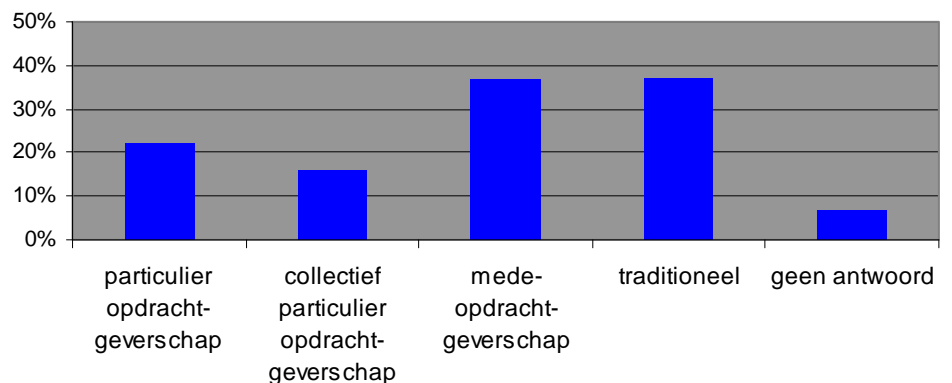


- De helft (49%) van de respondenten die een geschakelde woning zoekt, geeft de voorkeur aan een grote tuin. Bij respondenten die een 2-onder-1 kapwoning of een vrijstaande woning zoeken ligt dit percentage hoger (respectievelijk 75% en 82%);
- Ruim de helft (57%) van de respondenten die een appartement zoeken spreekt de voorkeur uit voor een balkon als buitenruimte. Daarnaast kiest eenderde (32%) voor een kleine tuin;
- 37% van de respondenten die een geschakelde woning zoekt heeft liever een kleine dan een grote tuin. Vrijwel alle respondenten die een geschakelde woning zoeken en de voorkeur uitsprekt voor een balkon, wil óók een kleine tuin als buitenruimte bij de woning.

De vorm van opdrachtgeverschap

In Almere worden op dit moment veel huizen gebouwd door middel van particulier opdrachtgeverschap (waarbij bewoners zelf de verantwoordelijkheid dragen voor de bouw van hun huis), collectief particulier opdrachtgeverschap (bewoners verenigen zich om gezamenlijk een project te realiseren) en mede-opdrachtgeverschap (bewoners bouwen samen met een projectontwikkelaar of woningcorporatie een woning). Aan de respondenten in deze bewonerspeiling is gevraagd aan welke vorm van woningbouw zij de voorkeur geven. Hierbij is traditionele bouw ook een optie. Een aantal respondenten geeft aan belangstelling te hebben voor meer dan één vorm van opdrachtgeverschap.

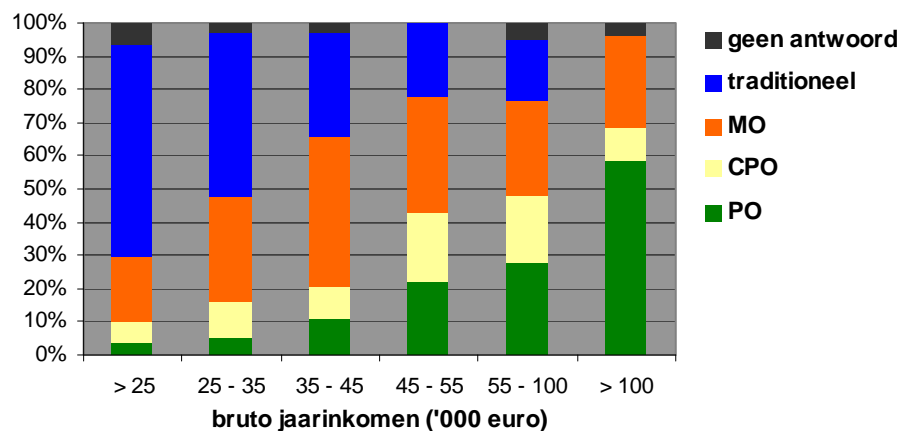
Figuur 3.12 Voor welke vorm van opdrachtgeverschap heeft u belangstelling?



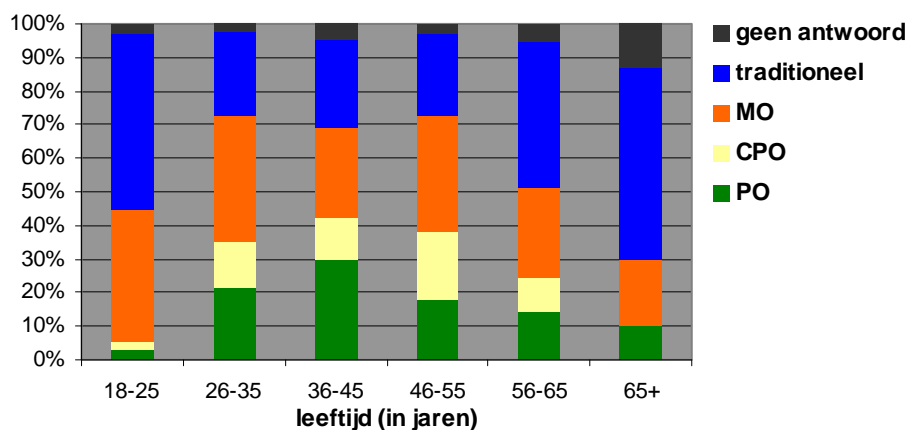
- Zowel de traditionele vorm van bouwen als mede-opdrachtgeverschap is door 37% van de respondenten genoemd. Particulier en collectief particulier opdrachtgeverschap scoren lager, met respectievelijk 22% en 16%;
- Hieruit kan geconcludeerd worden dat grofweg eenderde van de respondenten de voorkeur geeft aan (collectief) particulier opdrachtgeverschap, eenderde aan mede-opdrachtgeverschap en eenderde aan traditionele bouw.

In figuur 3.13 en 3.14 is de belangstelling voor een vorm van opdrachtgeverschap gekoppeld aan het inkomen en de leeftijd van de respondenten.

Figuur 3.13 Voor welke vorm van opdrachtgeverschap heeft u belangstelling? (naar inkomen)



Figuur 3.14 Voor welke vorm van opdrachtgeverschap heeft u belangstelling? (naar leeftijd)

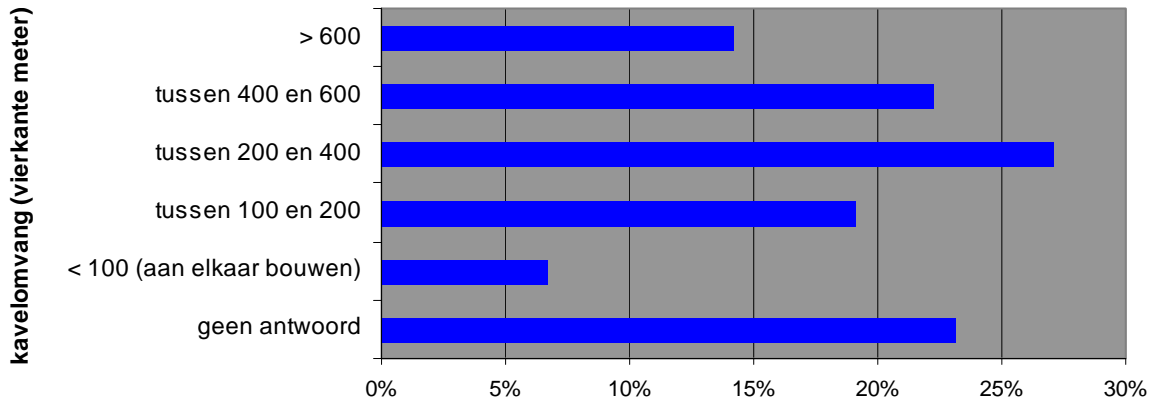


- Uit figuur 3.13 blijkt dat naarmate het inkomen hoger is, de belangstelling voor traditionele woningbouw lager is. Naarmate huishoudens meer inkomsten hebben, groeit de behoefte om invloed te kunnen uitoefenen op de ontwikkeling van de woning;
- Uit figuur 3.14 blijkt dat met name jonge en oude huishoudens (18-25 jaar en 65+) belangstelling hebben voor een traditionele woning. Deze leeftijdsgroepen geven daarmee aan behoefte te hebben aan zekerheid.



Aan de respondenten die belangstelling hebben voor particulier en collectief particulier opdrachtgeverschap is de vraag gesteld aan welke kavelomvang zij de voorkeur geven (figuur 3.15).

Figuur 3.15 Indien u belangstelling heeft om zelf of samen te bouwen, hoe groot moet uw kavel dan zijn?



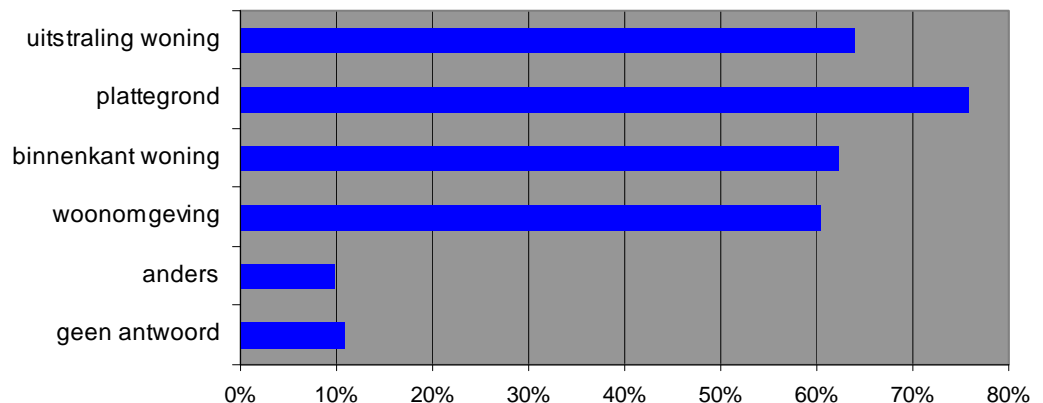
- De gewenste kavelomvang is divers.

Aan de respondenten die interesse hebben in mede-opdrachtgeverschap is gevraagd welke aspecten van de woning zij graag zelf willen bepalen. Hierbij kon men kiezen uit:

- Materiaalgebruik, kleur en vormgeving van de buitenkant (uitstraling van de woning);
- De indeling van de woning (plattegrond);
- Materiaalgebruik, kleur en vormgeving van de binnenkant (keuken, badkamer, vloer, etc.);
- De woonomgeving (straat, parkeren, etc.);
- Anders, namelijk:...

Overigens is deze vraag ook beantwoord door een aantal respondenten die aangaven belangstelling te hebben voor PO of CPO. De resultaten in figuur 3.16 hebben, in tegenstelling tot de vraag, dus niet alleen betrekking op belangstellenden voor mede-opdrachtgeverschap.

Figuur 3.16 Als u zelf uw woning kunt (mede)bepalen, wat vindt u dan belangrijk?

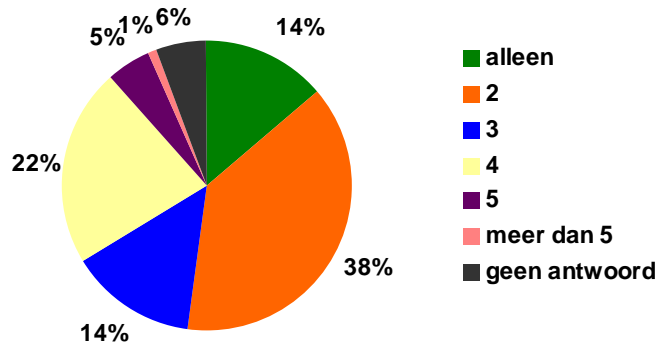


- Veel respondenten noemden alle vier de aspecten. Vandaar dat zowel de uitstraling en binnenkant van de woning, als de plattegrond en woonomgeving hoger scoort dan 60%. Met andere woorden, de respondenten geven aan dat belang hechten aan alle aspecten van de woning, wanneer zij zelf kunnen (mede)bepalen;
- Bijlage 3 toont aspecten die onder de categorie 'anders' vallen.

Bewoning

Tot slot is de respondenten gevraagd met hoeveel mensen zij in hun woning denken te gaan wonen (figuur 3.17).

Figuur 3.17 Met hoeveel mensen denkt u in uw woning te gaan wonen?



- De respondenten die belangstelling tonen voor een woning in het nieuwe Sportpark De Wierden hebben diverse huishoudengroottes;
- Van de respondenten die interesse hebben in een woning in het nieuwe Sportpark De Wierden denkt het merendeel (38%) daar met 2 personen te gaan wonen;
- Bijna een kwart (22%) bestaat uit 4-persoons huishoudens;
- Weinig respondenten denken met 5 of meer personen in het nieuwe Sportpark te gaan wonen (6%).

Belangrijkste punten 'Woningen'

- Ruim de helft (56%) van de respondenten heeft belangstelling voor een woning in het nieuwe sportpark De Wierden.
- 65% van deze respondenten zoekt een eigen woning. 35% is op zoek naar een huurwoning.
- 50% van de respondenten met belangstelling voor een eigen woning zoekt in de prijsklasse € 150.000,- tot € 250.000,-. Ook is er aanzienlijke belangstelling voor woningen in de prijsklasse € 250.000,- tot € 300.000,- (18%) en € 300.000,- tot € 400.000,- (17%) en € 400.000,- tot € 600.000,- (12%). Slechts 4% van de respondenten zoekt een woning met een prijs boven de € 600.000,-, terwijl 11% een woning ónder de € 150.000,- wenst.
- Van de respondenten die belangstelling hebben voor een huurwoning zoekt 62% in de prijsklasse € 400,- tot € 600,- per maand. Daarnaast zoekt 20% naar een woning met een huurprijs van € 600,- tot € 800,- per maand. 14% zoekt een woning onder de € 400,- per maand.
- Er is een zeer gevarieerde vraag naar woningtypen. De respondenten geven aan interesse te hebben in geschakelde woningen (36%), 2-onder-1 kapwoningen (33%), vrijstaande woningen (25%) en appartementen (23%). Tevens geeft 11% van de respondenten specifiek aan op zoek te zijn naar een seniorenwoning.
- Respondenten met belangstelling voor een appartement geven de voorkeur aan een balkon (57%) of kleine tuin (32%) als buitenruimte. Bij 2-onder-1 kapwoningen en vrijstaande woningen geeft men de voorkeur aan een grote tuin (respectievelijk 75% en 82%). Respondenten die een geschakelde woningen zoeken willen het liefst een grote tuin (49%) of een kleine tuin (37%).
- Als het gaat om de vorm van opdrachtgeverschap, kiest eenderde van de respondenten voor bouwen op traditionele wijze. Daarnaast geeft eenderde de voorkeur aan mede-opdrachtgeverschap en eenderde aan (collectief) particulier opdrachtgeverschap).
- De huishoudens die interesse tonen in een woning in het nieuwe Sportpark hebben diverse groottes. 14% betreft eenpersoonshuishoudens, 38% bestaat uit twee personen. Daarnaast verwacht 14% met drie en 22% met vier personen in het nieuwe Sportpark te gaan wonen. Slechts 6% denkt met vijf of meer personen te gaan wonen.

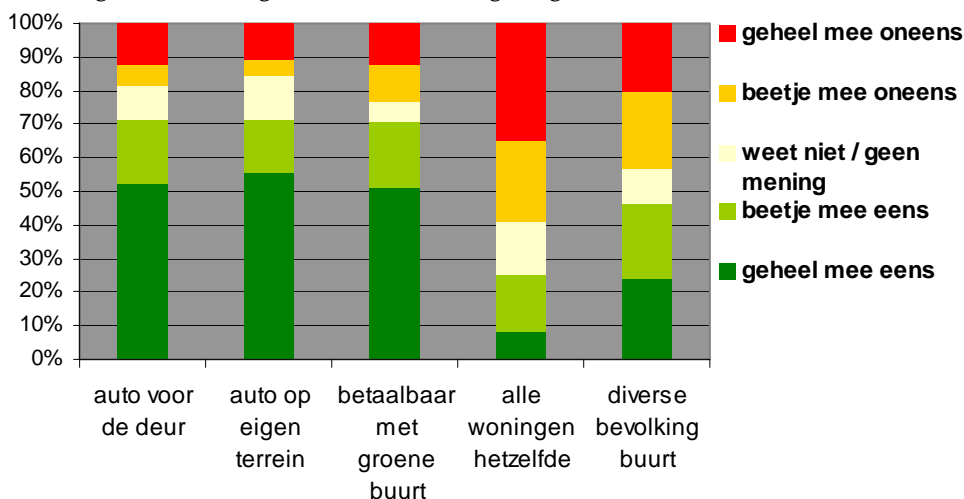
4. De woonomgeving

Aan de respondenten (56%), die in de bewonerspeiling aangaven belangstelling te hebben voor een woning in het nieuwe Sportpark De Wierden (figuur 3.1 op pagina 12), is een vijftal stellingen voorgelegd over de directe omgeving van de woning en de buurt. De resultaten in dit hoofdstuk zijn alleen op hen (56%) van toepassing en zijn dus niet representatief voor de hele onderzoekspopulatie. De stellingen zijn:

- 1 Ik wil mijn auto liever voor mijn deur op straat parkeren dan op een gezamenlijke parkeerplaats in de buurt;
- 2 Ik wil mijn auto liever op eigen terrein parkeren dan op straat;
- 3 Ik woon liever in een betaalbare woning met een wat kleine tuin of terras en veel groen in de buurt, dan in een duurdere woning met een grote tuin, terras en weinig groen in de buurt;
- 4 Ik vind het leuk als alle woningen in mijn buurt er hetzelfde uitzien als die van mij;
- 5 Ik woon liever in een buurt met mensen die verschillen in inkomen, leeftijd en/of afkomst dan een buurt waar min of meer dezelfde mensen wonen als ik.

Figuur 4.1 toont de resultaten van deze stellingen. De stellingen corresponderen met de nummers op de x-as van figuur.

Figuur 4.1 stellingen over de woonomgeving

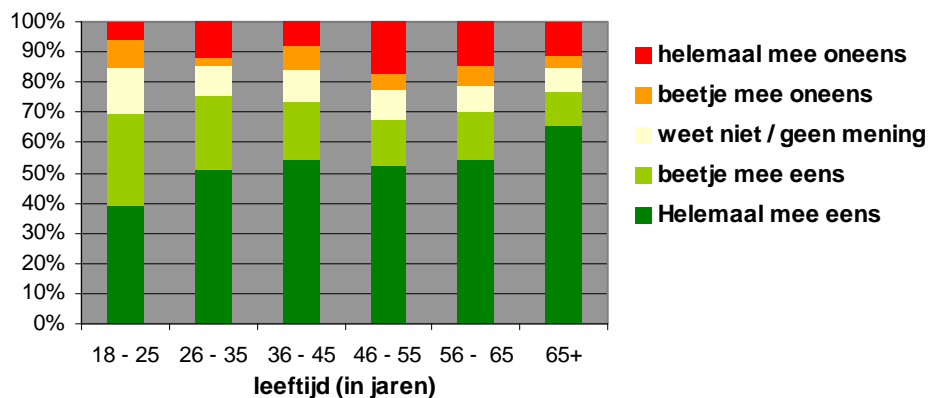


- Uit figuur 4.1 kan geconcludeerd worden dat bewoners hun auto het liefst zo dicht mogelijk bij de woning willen parkeren. Bij voorkeur zelfs op eigen terrein. Dit blijkt uit de eerste twee stellingen. 72% van de respondenten parkeert de auto het liefst voor de deur op straat, in plaats van op een gezamenlijke parkeerplaats in de buurt. Vervolgens zegt 71% de auto liever op eigen terrein te parkeren dan op straat;

- Het merendeel van de respondenten (71%) woont liever in een betaalbare woning met een wat kleine tuin of terras en veel groen in de buurt, dan in een duurder woning met een grote tuin, terras en weinig groen in de buurt;
- 59% van de respondenten wil niet dat alle woningen in hun buurt er hetzelfde uitzien als de eigen woning. Een kwart van de respondenten (25%) zegt dat wel leuk te vinden;
- Over de kenmerken van de buurtbewoners zijn de meningen verdeeld. 47% van de respondenten wil in een buurt wonen met mensen die verschillen in inkomen, leeftijd en/of afkomst. Daar tegenover staat dat 43% van de respondenten de voorkeur geeft aan een woonbuurt waar de mensen min of meer hetzelfde zijn als zij zelf.

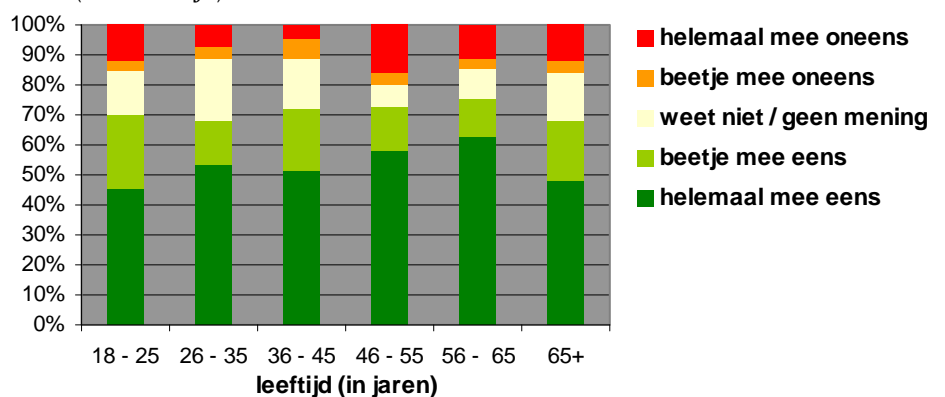
Om een duidelijker beeld te schetsen is per leeftijdscategorie, en in sommige gevallen per inkomensgroep, gekeken naar de reactie op de stellingen. Voor de eerste twee stellingen bleek dat er tussen de verschillende leeftijdscategorieën nauwelijks verschillen bestaan.

Figuur 4.2 Ik wil mijn auto liever voor mijn deur op straat parkeren dan op een gezamenlijke parkeerplaats in de buurt. (naar leeftijd)



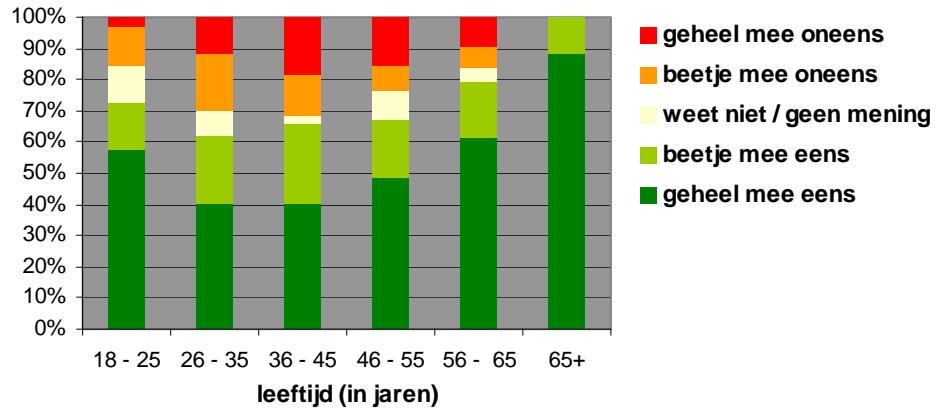
- Naarmate de leeftijd hoger is, hecht men steeds meer belang aan parkeren in de buurt van de woning. 65% van de 65+ huishoudens vindt dit écht belangrijk, tegenover een gemiddeld van 51% (zie figuur 4.1).

Figuur 4.3 Ik wil mijn auto liever op eigen terrein parkeren dan op straat. (naar leeftijd)



- Naarmate de leeftijd hoger is, neemt de wens om de auto op eigen terrein te kunnen parkeren, toe. Dit geldt echter niet voor respondenten ouder dan 65. Een mogelijke verklaring kan zijn dat het autobezit in deze leeftijdscategorie lager ligt.

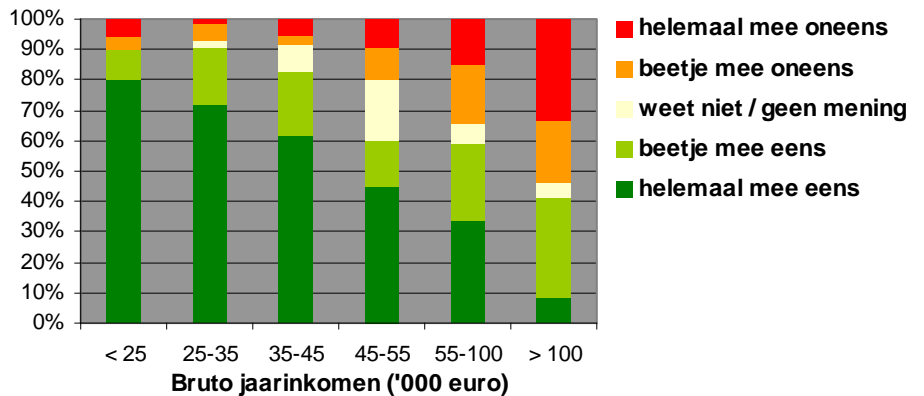
Figuur 4.4 Ik woon liever in een betaalbare woning met een wat kleine tuin of terras en veel groen in de buurt, dan in een duurdere woning met een grote tuin, terras en weinig groen in de buurt. (naar leeftijd)



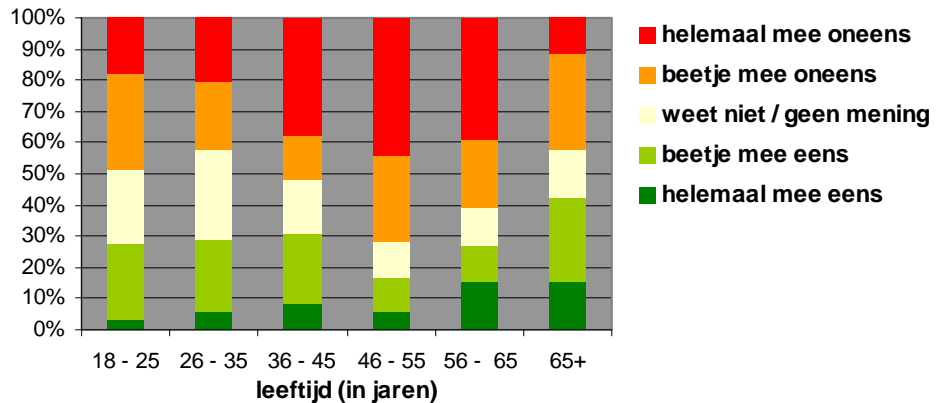
- Met name huishoudens boven de 65 jaar geven de voorkeur aan een betaalbare woning met kleine tuin en veel groen in de buurt, boven een duurdere woningen met grote tuin. Wellicht kan dit verklaard worden door het feit dat oudere huishoudens over het algemeen wat kleiner willen wonen.

Figuur 4.5 wijst uit dat er een verband bestaat met het inkomen van de respondenten. Met name de huishoudens met een laag bruto jaarinkomen (figuur 2.4, pagina 10) geven de voorkeur aan een betaalbare woning. In die lijn der verwachting zijn het met name de hogere inkomens die liever in een duurdere woning wonen met een grote tuin, terras en weinig groen in de buurt (figuur 4.2).

Figuur 4.5 Ik woon liever in een betaalbare woning met een wat kleine tuin of terras en veel groen in de buurt, dan in een duurdere woning met een grote tuin, terras en weinig groen in de buurt. (naar inkomen)

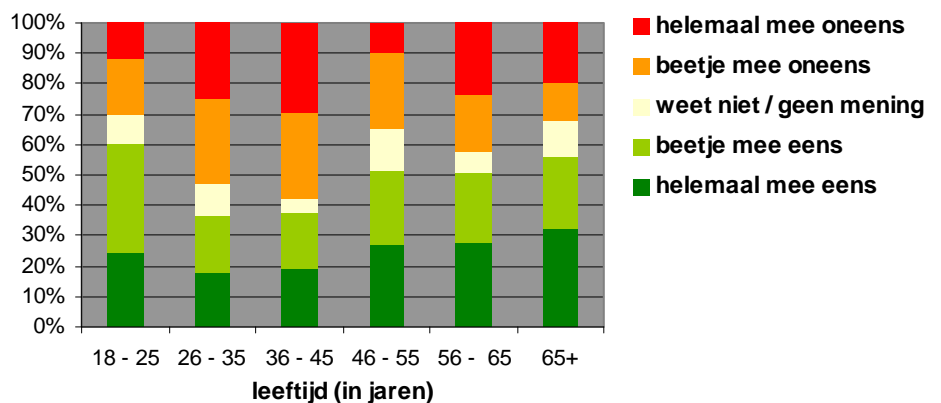


Figuur 4.6 Ik vind het leuk als alle woningen in mijn buurt er hetzelfde uitzien als die van mij. (naar leeftijd)



- Alle leeftijdsgroepen, en met name 46 tot 55 jarigen, spreken hun voorkeur uit voor een woonwijk met diversiteit in de woningvoorraad.

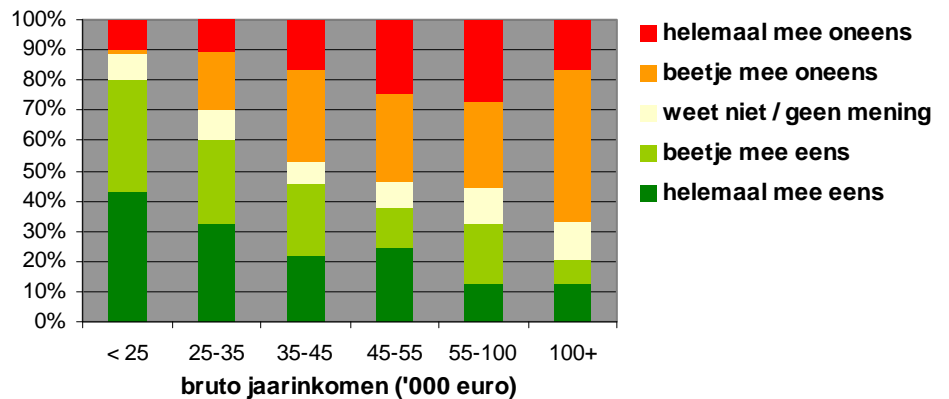
Figuur 4.7 Ik woon liever in een buurt met mensen die verschillen in inkomen, leeftijd en/of afkomst dan een buurt waar min of meer dezelfde mensen wonen als ik (naar leeftijd)



- Uit figuur 4.1, eerder in dit hoofdstuk, bleek dat de meningen over gewenste demografische kenmerken van de buurtbewoners, behoorlijk gelijk verdeeld zijn. Ongeveer evenveel respondenten gaven aan juist wel of niet in een buurt te willen wonen met mensen die verschillen in inkomen, leeftijd en/of afkomst. Figuur 4.7 laat zien dat er tussen de verschillende leeftijdscategorieën verschillen bestaan. Met name de groep 26 tot 45 jarigen geven de voorkeur aan een buurt waar de mensen niet te zeer verschillen. Een mogelijk verklaring hiervoor is dat in deze leeftijdscategorie over het algemeen veel jonge gezinnen voorkomen. Het is niet ongebruikelijk dat zij het liefst in een buurt wonen met veel andere jonge gezinnen.

In figuur 4.8 is de gewenste demografische samenstelling van de buurt onderverdeeld naar het bruto jaarinkomen van het huishouden.

Figuur 4.8 Ik woon liever in een buurt met mensen die verschillen in inkomen, leeftijd en/of afkomst dan een buurt waar min of meer dezelfde mensen wonen als ik (naar inkomen)



- Naarmate het huishoudeninkomen hoger is, neemt de wens naar 'gelijke' buurtbewoners toe. Huishoudens met een laag inkomen (< € 25.000,-) spreken juist een voorkeur uit voor een diverse buurtbevolking.

Belangrijkste punten 'Woonomgeving'

- De respondenten geven aan een voorkeur te hebben voor parkeren op eigen terrein, of voor de deur op straat.
- De voorkeur voor een betaalbare woning met klein tuin en veel groen in de buurt, of een duurdere woning met grote tuin en weinig groen in de buurt, is afhankelijk van de leeftijd en het inkomen van de huishoudens.
- Een meerderheid van de respondenten wil niet dat alle woningen in zijn of haar buurt er hetzelfde uitzien.
- De gewenste demografische samenstelling van de buurt is afhankelijk van de leeftijd en vooral het inkomen van de huishoudens.

5. Uitstraling en groen

In dit hoofdstuk is ingegaan op de uitstraling en het groen in het nieuwe Sportpark De Wierden. De vragen in dit hoofdstuk zijn aan alle respondenten gesteld.

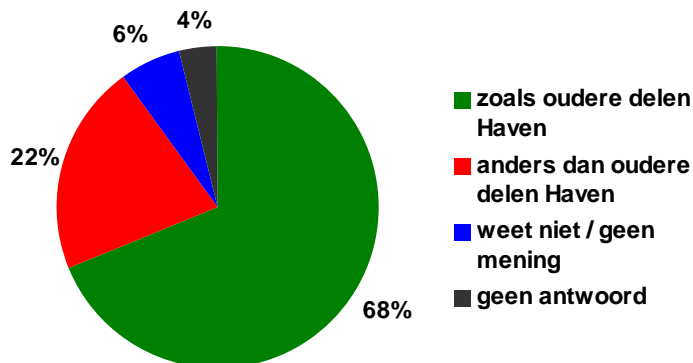
Uitstraling van het nieuwe Sportpark

Aan alle respondenten is gevraagd wat volgens hen de uitstraling van het nieuwe Sportpark De Wierden moet zijn. Men kon kiezen uit drie antwoorden:

- 1 De woningen, de voorzieningen en het groen moeten een kleinschalig, dorpse uitstraling hebben zoals dit in de oudere delen van Almere Haven is;
- 2 De woningen, voorzieningen en het groen moeten een uitstraling hebben die anders is dan de oudere delen van Almere Haven;
- 3 Weet niet / geen mening.

Respondenten kunnen dus feitelijk aangeven of het nieuwe Sportpark wel of niet een uitstraling moet krijgen die overeen komt met de traditionele opzet van Almere Haven. De resultaten zijn te zien in figuur 5.1.

Figuur 5.1 Wat moet volgens u de uitstraling zijn van het nieuwe Sportpark De Wierden?



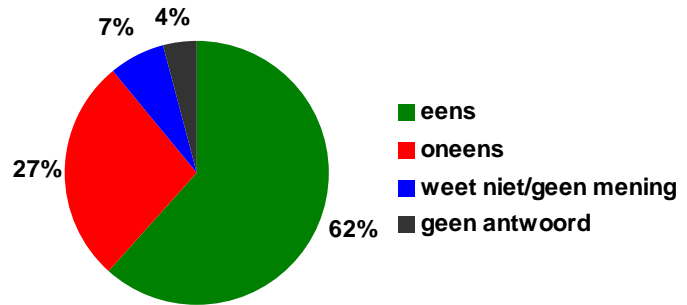
De antwoordcategorieën corresponderen met de mogelijkheden '1', '2' en '3' eerder op deze pagina

- Ruim tweederde (68%) van de respondenten is van mening dat het nieuwe Sportpark een kleinschalige, dorpse uitstraling moet krijgen, zoals de oudere delen van Almere Haven. 22% vindt dat gestreefd moet worden naar een uitstraling die juist anders is dan de oudere delen van Haven;
- Wanneer alleen gekeken wordt naar de antwoorden van respondenten mét belangstelling voor een woning, zijn de resultaten vergelijkbaar met figuur 5.1. Van hen is 69% van mening dat het nieuwe Sportpark een uitstraling moet krijgen zoals oudere delen van Almere Haven. 25% vindt dat de uitstraling juist anders moet zijn.

Het Groen

De respondenten is in deze bewonerspeiling gevraagd of zij vinden dat bij de herinrichting van het groen, het huidige natuurlijke, kleinschalige en rustige karakter behouden moet blijven worden (figuur 5.2).

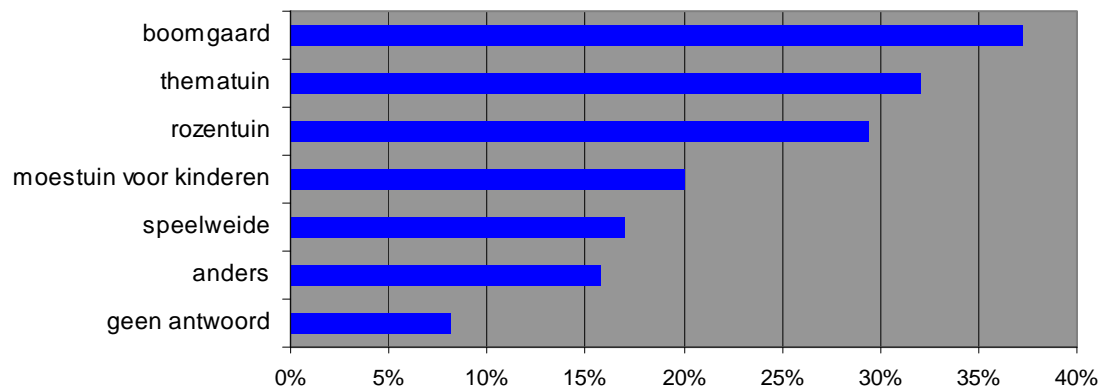
Figuur 5.2 Bij de herinrichting van het groen moet het huidige natuurlijke, kleinschalige en rustige karakter behouden blijven en hoeft een andere inrichting niet onderzocht te worden.



- Het merendeel (62%) van de respondenten wil dat het huidige natuurlijke, kleinschalige en rustige karakter van het groen wordt gehandhaafd.

Toch gaf 45% van alle respondenten aan dat er bepaalde nieuwe groenvoorzieningen in het nieuwe Sportpark De Wierden gerealiseerd moeten worden. Figuur 5.3 toont de resultaten.

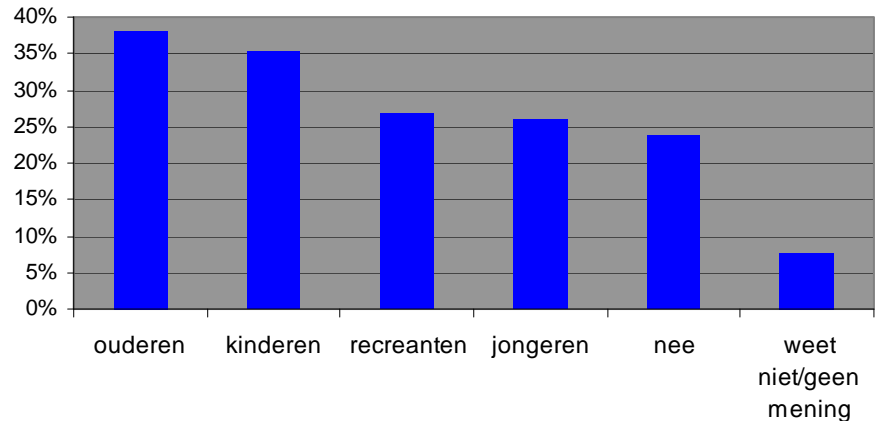
Figuur 5.3 Als u vindt dat er een bepaalde nieuwe groenvoorziening in het nieuwe Sportpark De Wierden gerealiseerd zou moeten worden, welke is dat dan?



- De boomgaard (37%), thematuin (32%) en rozentuin (29%) zijn de meest genoemde groenvoorzieningen die volgens de respondenten gerealiseerd zouden moeten worden;
- 15% van de respondenten noemde een 'andere' groenvoorziening. Een overzicht van deze voorzieningen is te zien in bijlage 4.

Groen voor doelgroepen

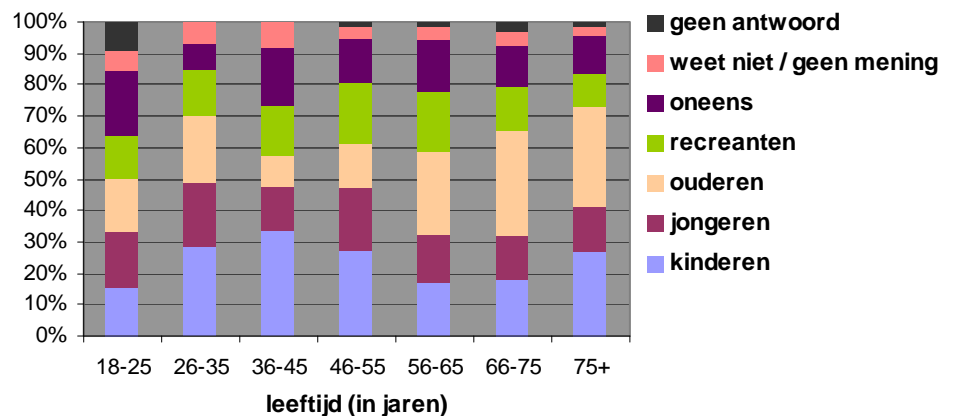
Figuur 5.4 Vindt u dat het groen in het nieuwe Sportpark De Wierden meer voor specifieke doelgroepen geschikt moet worden gemaakt?



- De doelgroepen 'ouderen' en 'kinderen' zijn het meest genoemd (respectievelijk door 37% en 34% van de respondenten). Daarnaast is 'recreanten' en 'jongeren' door 27% en 26% genoemd;
- Bijna een kwart (23%) van de respondenten vindt dat het groen niet voor specifieke doelgroepen geschikt moet worden gemaakt.

In figuur 5.5 is een onderscheid gemaakt naar leeftijd.

Figuur 5.5 Vindt u dat het groen in het nieuwe Sportpark De Wierden meer voor specifieke doelgroepen geschikt moet worden gemaakt? (naar leeftijd)



- Uit figuur 5.5 blijkt dat de doelgroep waarvoor het groen geschikt moet worden gemaakt, niet heel erg samenhangt met de leeftijd van de respondenten. Wel geven, naarmate de leeftijd hoger is, meer respondenten aan dat bij de inrichting van het groen specifiek op ouder gelet moet worden.

Belangrijkste punten 'Uitstraling en Groen'

- Een ruime meerderheid van de respondenten spreekt een voorkeur uit voor een dorpse uitstraling van het nieuwe Sportpark De Wierden, zoals andere oude delen van Almere Haven.
- Bijna de helft van de respondenten geeft aan dat er een of meer nieuwe groenvoorzieningen gerealiseerd zouden moeten worden in het nieuwe Sportpark.
- Volgens de respondenten moet het groen in het nieuwe Sportpark met name specifiek geschikt worden gemaakt voor ouderen en kinderen en in mindere mate voor recreanten en jongeren.

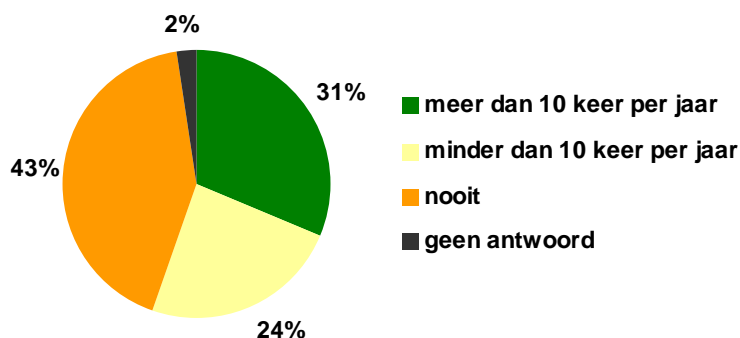
6. De sport- en recreatievoorzieningen

In het kader van de herinrichting van het Sportpark De Wierden is aan alle respondenten gevraagd of zij behoefte hebben aan specifieke nieuwe sport- en recreatievoorzieningen. Ook is gevraagd hoe vaak men jaarlijks gebruik maakt van het huidige Sportpark.

Bezoekfrequentie

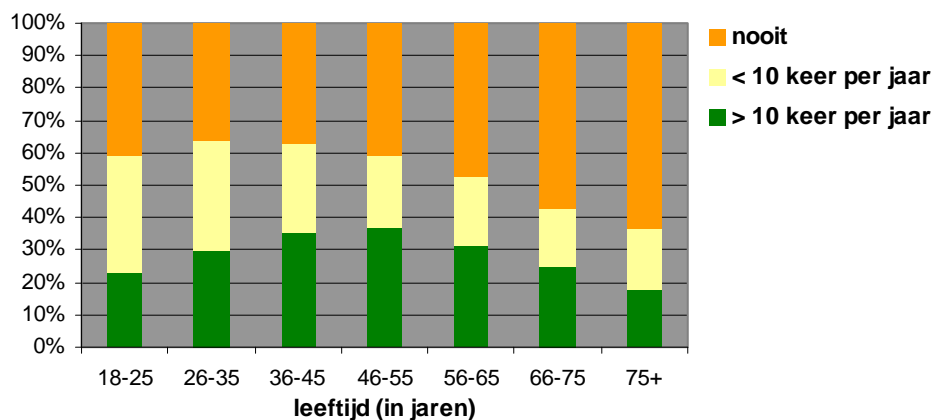
Uit figuur 6.1 blijkt in hoeverre de inwoners van Almere Haven, de respondenten van deze bewonerspeiling, gebruik maken van het huidige Sportpark De Wierden.

Figuur 6.1 Hoe vaak sport u in en/of bezoekt u het huidige Sportpark De Wierden?



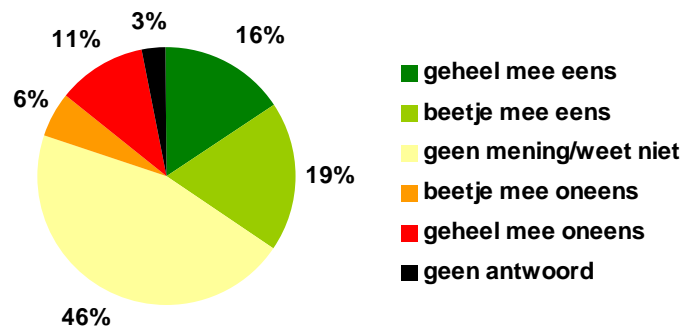
- Een klein meerderheid van de respondenten (55%) zegt gebruik te maken van het huidige Sportpark. 31% komt er zelfs meer dan tien keer per jaar. Daartegenover staat dat 43% van de respondenten nooit in het Sportpark komt;
- Uit figuur 6.2 blijkt dat de oudere inwoners van Almere Haven minder gebruik maken van het huidige Sportpark De Wierden dan hun jongere medebewoners.

Figuur 6.2 Hoe vaak sport u in en/of bezoekt u het huidige Sportpark De Wierden? (naar leeftijd)



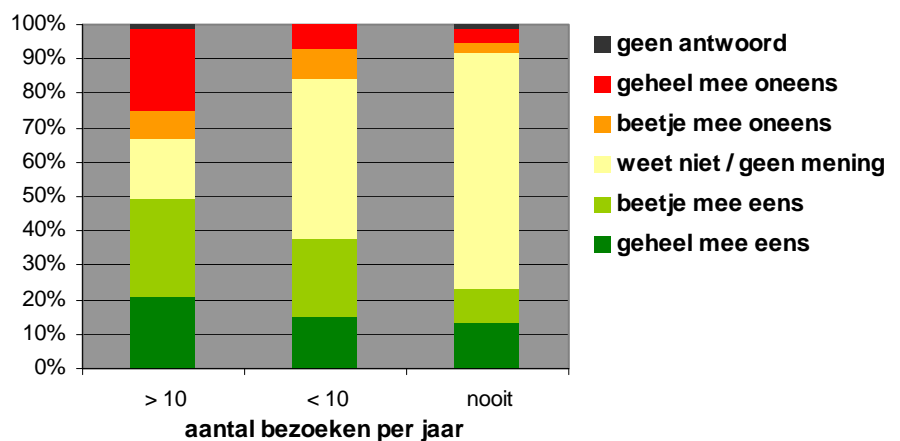
Met het oog op de bezoekersfrequentie is de respondenten gevraagd of zij van mening zijn dat de huidige sportvoorzieningen en sportvelden in het Sportpark De Wierden onvoldoende gebruikt worden.

Figuur 6.3 De huidige sportvoorzieningen en sportvelden in Sportpark De Wierden worden onvoldoende gebruikt.



- Een aanzienlijk deel (45%) van de respondenten heeft geen mening over het gebruik van het Sportpark. Uit figuur 6.4 blijkt dat dit voornamelijk respondenten betreft die weinig tot nooit gebruik maken van de huidige sportvoorzieningen en sportvelden;
- Van de respondenten, die meer dan tien keer per jaar het huidige Sportpark bezoeken, geeft de helft (49%) aan dat het Sportpark onvoldoende wordt gebruikt. 32% zegt echter het tegenovergestelde.

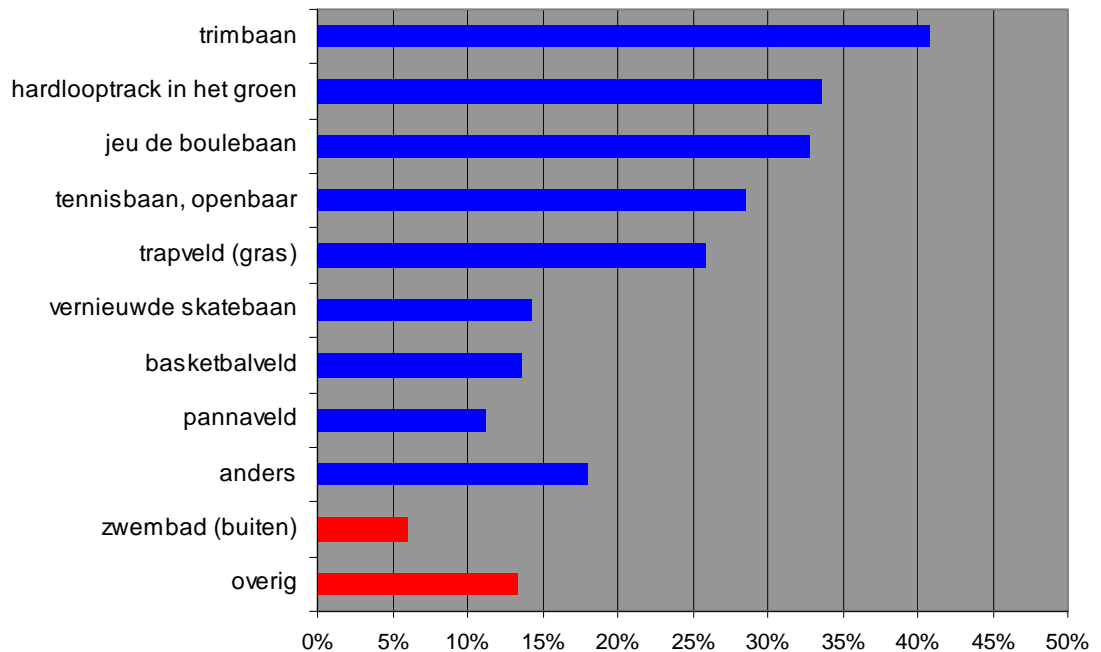
Figuur 6.4 De huidige sportvoorzieningen en sportvelden in Sportpark De Wierden worden onvoldoende gebruikt. (naar aantal bezoeken per jaar)



Nieuwe sport- en recreatievoorzieningen

Ruim de helft (54%) van de respondenten geeft aan sportvoorzieningen te missen in Almere Haven die in het nieuwe Sportpark De Wierden gerealiseerd zouden moeten worden. Figuur 6.5 toont sportvoorzieningen die door de respondenten genoemd zijn.

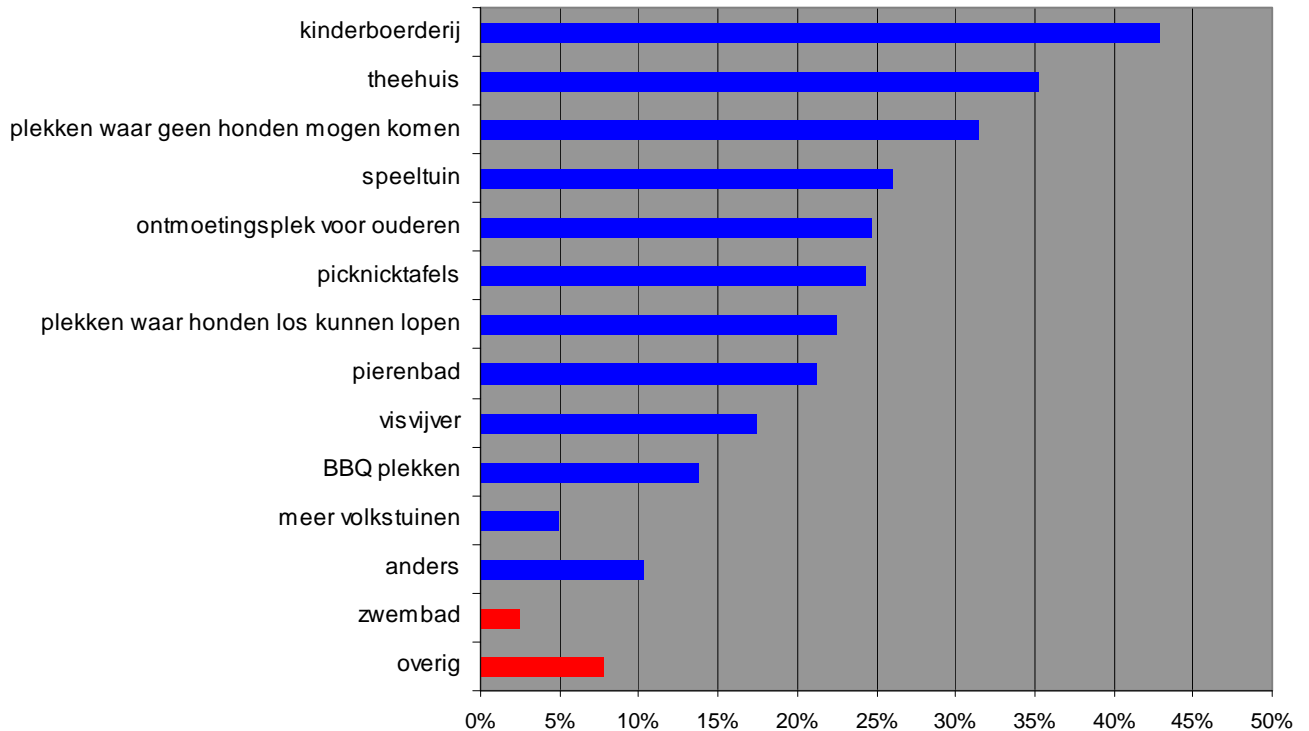
Figuur 6.5 Mist u sportvoorzieningen in Almere Haven die in het nieuwe Sportpark De Wierden gerealiseerd zouden moeten worden?



- Trim- en hardloophandfaciliteiten scoren het best. Beiden zijn door respectievelijk 41% en 34% van de respondenten die aangaven specifieke sportvoorzieningen te missen, genoemd;
- De sportvoorzieningen die in de categorie 'overig' werden genoemd, zijn terug te vinden in bijlage 5.

Bijna driekwart (73%) van de respondenten geeft aan specifieke recreatievoorzieningen te missen in Almere Haven, die in het nieuwe Sportpark De Wierden gerealiseerd zouden moeten worden (figuur 6.6).

Figuur 6.6 Mist u recreatievoorzieningen in Almere Haven die in het nieuwe Sportpark De Wierden gerealiseerd zouden moeten worden?



- 43% van de respondenten die aangeven specifieke recreatievoorzieningen te missen, is van mening dat er in het nieuwe Sportpark De Wierden een kinderboerderij gerealiseerd moet worden;
- Ook een theehuis scoort hoog (35%), alsmede plekken waar geen honden mogen komen (31%);
- Bijlage 6 toont de recreatievoorzieningen die onder de categorie 'overig' vallen.

Belangrijkste punten 'Sport- en recreatievoorzieningen'

- Een groot deel van de respondenten (43%) geeft aan geen gebruik te maken van het huidige Sportpark De Wierden.
- Veel Havenaren geven aan bepaalde sportvoorzieningen te missen in Almere Haven. Het meest genoemd zijn: Trim- en hardlooppfaciliteiten (41% en 34%) en jeu de boules (33%).
- Ook is een aantal recreatievoorzieningen genoemd, die in het nieuwe Sportpark De Wierden een plaats zouden moeten krijgen: kinderboerderij (43%), theehuis (35%) en plekken waar geen honden mogen komen (31%).

7. Conclusie, aanbevelingen en uitgangspunten

In deze rapportage zijn de resultaten van de 'bewonerspeiling nieuwe Sportpark De Wierden' geanalyseerd. Het Sportpark De Wierden in Almere Haven wordt herontwikkeld. Het doel van deze bewonerspeiling is om aanbevelingen te formuleren op het gebied van wonen, woonomgeving, uitstraling en groen en sport en recreatie.

In totaal werd de bewonerspeiling onder circa 10.000 inwoners van Almere Haven verspreid. Met 830 geretourneerde vragenlijsten bedraagt de respons ruim 8%. Daarmee zijn de resultaten van deze steekproef representatief voor de hele bevolking van Almere Haven. Een uitzondering hierop zijn de hoofdstukken 3 en 4. Hiervan zijn de resultaten alleen representatief voor de Havenaren die belangstelling hebben voor een woning in het nieuwe Sportpark De Wierden.

Ruim de helft van de respondenten (56%) heeft belangstelling voor een woning in het nieuwe Sportpark De Wierden.

Aanbevelingen

Op basis van de resultaten van de bewonerspeiling, die in deze rapportage op rij zijn gezet, kunnen per thema de volgende aanbevelingen worden gedaan:

Wonen

- Realiseer 65% van de woningen in de koopsector en 35% in de huursector.
- De koopwoningen moeten in diverse prijsklassen gebouwd worden. De te hanteren verdeling is grofweg: woningen tot € 150.000,- (circa 10%), € 150.000,- tot € 250.000,- (circa 50%), € 250.000,- tot € 300.000,- (circa 15%), € 300.000,- tot € 400.000,- (circa 15%), € 400.000,- tot € 600.000,- (circa 10%).
- De huurwoningen dienen voornamelijk in het goedkope segment te vallen (15% met een huurprijs onder de € 400,- per maand; 60% met een huurprijs van € 400,- tot € 600,- per maand). Circa 20% van de huurwoningen moet € 600,- tot € 800,- per maand kosten. De overige 5% kan in het duurdere huursegment gebouwd worden.
- Er is behoefte aan diversiteit in de woningbouw. Dit kan bereikt worden door de bouw van verschillende woningtypen (vrijstaande woningen, appartementen, geschakelde woningen) waarbij bewoners in overleg met ontwikkelaars invloed kunnen uitoefenen op diverse aspecten van de woning. Daarnaast wordt aangeraden om zowel op de traditionele bouwwijze woningen te realiseren (circa eenderde), als door middel van mede-opdrachtgeverschap (eenderde) en (collectief) particulier opdrachtgeverschap (eenderde).



- Alle woningen moeten worden voorzien van een buitenruimte. Bij appartementen moet een balkon (verdieping) of kleine tuin (begane grond) aanwezig zijn. Circa 80% van de vrijstaande woningen en 2-onder-1 kapwoningen dient te beschikken over een grote tuin. De andere 20% kan een kleine(re) tuin hebben. Van de geschakelde woningen moet circa 50% een grote tuin hebben en circa 50% een kleine tuin (maar dan wel in combinatie met een balkon).
- De woningen die in het gebied gebouwd zullen worden, moeten geschikt zijn voor diverse huishoudengroottes (één tot vier personen).

Woonomgeving

- Realiseer de parkeerplaatsen in het Nieuwe Sportpark De Wierden zoveel mogelijk op eigen terrein, of in de buurt van de woning.
- Zorg voor een groene buurt.

Uitstraling en groen

- Behoud in het nieuwe Sportpark De Wierden het huidige natuurlijke, kleinschalige en dorpse karakter. Onderzoek de mogelijkheden om één of meerdere nieuwe groenvoorzieningen (bijvoorbeeld een boomgaard, thematuin of rozentuin) te realiseren.

Sport en Recreatie

- Het nieuwe Sportpark De Wierden moet intensiever gebruikt worden dan nu het geval is. Dit kan bereikt worden door het beter af te stemmen op de wensen van de lokale bevolking. In dat kader moet onderzocht worden in hoeverre het mogelijk is om trim- en hardlooppfaciliteiten te realiseren, alsmede een openbare tennisbaan en een trapveld (gras). Daarnaast kan op basis van deze rapportage worden aanbevolen om een grote recreatievoorzieningen te realiseren, bestaande uit: een kinderboerderij met horecagelegenheid (theehuis), een speeltuin (waar geen honden mogen komen), aangekleed met bijvoorbeeld picknicktafels. Een dergelijke recreatievoorziening voorziet tegelijkertijd in de behoefte om het groen meer specifiek geschikt te maken voor kinderen en ouderen.

Deze aanbevelingen resulteren in de vier uitgangspunten op het gebied van wonen, woonomgeving, groen en sport en recreatie. Deze zijn op de volgende pagina weergegeven.

Uitgangspunten

Op basis van de resultaten van de bewonerspeiling zijn voor de ontwikkeling van het nieuwe Sportpark De Wierden in Almere Haven de volgende vier uitgangspunten geformuleerd:

Wonen

Voldoe aan uiteenlopende woonwensen door verschillende woningen te bouwen (circa 25% betaalbare huurwoningen, circa 10% overige huurwoningen en circa 65% koopwoningen in verschillende segmenten) en door verschillende vormen van opdrachtgeverschap te introduceren (eenderde traditioneel opdrachtgeverschap, eenderde medeopdrachtgeverschap en eenderde particulier/collectief opdrachtgeverschap).

Woonomgeving

Zorg dat de woonmilieus qua woningbouw, woningdifferentiatie en uitstraling gevarieerd worden en dat er zoveel mogelijk op eigen terrein of anders in de directe woonomgeving geparkeerd wordt.

Uitstraling en groen

Behoud bij de herinrichting van het Sportpark De Wierden het huidige, natuurlijke, kleinschalige en rustige karakter en onderzoek of er mogelijkheden zijn voor nieuwe groenvoorzieningen (zoals een boomgaard en thematuin).

Sport en recreatie

Onderzoek of het mogelijk is om nieuwe sportvoorzieningen (zoals een trimbaan, jeu de boulesbaan, tennisbaan of een trapveld) en nieuwe recreatieve voorzieningen (zoals een kinderboerderij, theehuis en plekken waar honden niet mogen komen) te realiseren.

Bijlage 1 Bewonerspeiling nieuwe Sportpark De Wierden

In deze Bewonerspeiling kunt u uw wensen over een woning, de woonomgeving, groen, sport en recreatie in het nieuwe Sportpark De Wierden aangeven. Tevens kunt u laten weten of u belangstelling heeft in het zelf of samen met anderen bouwen van een woning.

Ook als u geen belangstelling heeft voor een woning in het nieuwe Sportpark De Wierden, willen wij u vriendelijk verzoeken de vragen over groen, sport en recreatie te beantwoorden. Zo weten wij wat Havenaren – of ze nu wel of geen woning willen – willen met het nieuwe Sportpark De Wierden.

De Bewonerspeiling wordt anoniem verwerkt. De uitkomsten van de Bewonerspeiling worden alleen gebruikt voor het maken van een stedenbouwkundig plan voor het nieuwe Sportpark De Wierden.

Het invullen van de Bewonerspeiling neemt ongeveer tien minuten in beslag. Alvast hartelijk bedankt voor uw medewerking!

U kunt de Bewonerspeiling ook digitaal invullen op www.almere.nl/sportparkdewierden

De woningen

1. Heeft u belangstelling voor een woning in het nieuwe Sportpark De Wierden?
 - Ja. Ga naar vraag 2
 - Nee, ik ben wel op zoek naar een andere woning in Almere Haven, maar ik ben niet geïnteresseerd in een woning in het nieuwe Sportpark De Wierden. Ga naar vraag 16 en verder
 - Nee. Ga naar vraag 16 en verder

2. Heeft u belangstelling voor een huurwoning of voor een eigen woning in het nieuwe Sportpark De Wierden?
 - Ik heb belangstelling voor een huurwoning. Ga naar vraag 3
 - Ik heb belangstelling voor een eigen woning. Ga naar vraag 4
 - Ik kan nu nog geen keuze maken en heb dus belangstelling voor zowel een huur- als eigen woning. Ga naar vraag 3

3. Tot welk bedrag kunt u een woning in het nieuwe Sportpark De Wierden huren?
 - Een huur van minder dan €400
 - Een huur tussen €400 - €600
 - Een huur tussen €600 - €800
 - Een huur tussen €800 - €1000
 - Een huur tussen €1000 - €1200
 - Een huur vanaf €1200 en hoger

→ Ga naar vraag 5

4. Om meer te weten te komen over wat een reële eigen woning voor u is, vragen wij u zelf in te schatten in welke prijsklasse uw woning zou moeten zitten. Vuistregel die daarbij meestal wordt gehanteerd is vier maal het bruto jaarsalaris per huishouden, eventueel aangevuld met eigen inbreng (geld) en/of de overwaarde van uw huidige koopwoning.

U zoekt een eigen woning in de prijsklasse:

 - Tot €150.000
 - €150.000 - €200.000
 - €200.000 - €250.000

- €250.000 - €300.000
 - €300.000 - €400.000
 - €400.000 - €600.000
 - €600.000 of duurder
5. Wat voor soort woning zoekt u in het nieuwe Sportpark De Wierden?
- Een woning in een rij
 - Een twee-onder-één-kap-woning
 - Een vrijstaande woning
 - Een appartement in een appartementengebouw
 - Anders, namelijk ...
6. Wat voor buitenruimte, behorend bij uw woning, heeft u het liefst?
- Een balkon
 - Een kleine tuin
 - Een grote tuin
 - Geen buitenruimte behorend bij mijn woning

De woonomgeving

Hierna volgt een aantal stellingen over de directe omgeving van uw woning en uw buurt. U kunt aangeven of u het met de stelling eens of niet eens bent.

7. Ik wil mijn auto liever voor mijn deur op straat parkeren dan op een gezamenlijke parkeerplaats in de buurt.
- Geheel mee eens
 - Beetje mee eens
 - Weet niet/geen mening
 - Beetje mee oneens
 - Geheel mee oneens
8. Ik wil mijn auto liever op eigen terrein parkeren dan op straat.
- Geheel mee eens
 - Beetje mee eens
 - Weet niet/geen mening
 - Beetje mee oneens
 - Geheel mee oneens
9. Ik woon liever in een betaalbare woning met een wat kleine tuin of terras en veel groen in de buurt, dan in een duurdere woning met een grote tuin, terras en weinig groen in de buurt.
- Geheel mee eens
 - Beetje mee eens
 - Weet niet/geen mening
 - Beetje mee oneens
 - Geheel mee oneens
10. Ik vind het leuk als alle woningen in mijn buurt er hetzelfde uitzien als die van mij.
- Geheel mee eens
 - Beetje mee eens
 - Weet niet/geen mening
 - Beetje mee oneens
 - Geheel mee oneens
11. Ik woon liever in een buurt met mensen die verschillen in inkomen, leeftijd en/of afkomst dan in een buurt waar min of meer dezelfde mensen als ikzelf wonen.
- Geheel mee eens
 - Beetje mee eens
 - Weet niet/geen mening

- Beetje mee oneens
- Geheel mee oneens

Het opdrachtgeverschap voor de woningen: zelf bouwen, samen bouwen of laten bouwen

De woningen in het nieuwe Sportpark De Wierden kunnen op de bekende manier gebouwd worden door ontwikkelaars en woningcorporaties. Maar de woningen in het nieuwe Sportpark De Wierden kunnen ook door de bewoners zelf gebouwd worden. Dan gaat het om: zelfbouw (particulier opdrachtgeverschap), samen met andere bewoners (collectief opdrachtgeverschap) en samen met ontwikkelaars of woningcorporaties (medeopdrachtgeverschap). Zie voor een toelichting op deze verschillende vormen van opdrachtgeverschap verderop in deze folder.

12. Voor welke vorm van woningbouw heeft u belangstelling?

- Ik wil zelf een woning bouwen (particulier opdrachtgeverschap)
- Ik wil een woning samen met andere bewoners bouwen (collectief opdrachtgeverschap)
- Ik wil een woning samen met een ontwikkelaar of corporatie bouwen (medeopdrachtgeverschap). Ga naar vraag 14
- Ik wil een kant en klare woning huren/kopen zonder invloed op de bouw en/of inrichting. Ga naar vraag 15

13. Indien u belangstelling heeft zelf of samen te bouwen, hoe groot moet uw kavel dan zijn? *Houd rekening met grondprijzen in Almere tussen 300 en 400 euro per m2 (prijsspeil 2008). Bovenop grondkosten komen de bouwkosten en bijkomende kosten. Voor een globale berekening van de bouwkosten kan uitgegaan worden van gemiddeld € 1900,00 per m2 gebruiksoppervlak (prijsspeil 2006, bron www.ikbouwmijnhuisinalmere.nl). Bijkomende kosten bedragen ca. 20-25% bouwkosten.*

- Kleiner dan 100 m2 (dit betekent dat u aan elkaar moet bouwen) – grondprijs tot +/- € 35.000
- Tussen de 100 en 200 m2 – grondprijs +/- € 35.000 - € 70.000
- Tussen de 200 en 400 m2 – grondprijs +/- € 70.000 - € 140.000
- Tussen de 400 en 600 m2 – grondprijs +/- € 140.000 - € 210.000
- Groter dan 600 m2 – grondprijs meer dan +/- € 210.000

14. Als u zelf uw woning kunt (mede) bepalen, wat vindt u dan belangrijk? (meerdere antwoorden mogelijk)

- Materiaalgebruik, kleur en vormgeving van de buitenkant (uitstraling van de woning)
- De indeling van de woning (plattegrond)
- Materiaalgebruik, kleur en vormgeving van de binnenkant (keuken, badkamer, vloer, etc.)
- De woonomgeving (straat, parkeren, etc.)
- Anders, namelijk.....

15. Met hoeveel mensen denkt u in uw woning te gaan wonen?

- Alleen
- 2
- 3
- 4
- 5
- Meer dan 5

Uitstraling van het nieuwe Sportpark De Wierden

De vernieuwing van het Sportpark De Wierden heeft invloed op de uitstraling van het Sportpark.

16. Wat moet volgens u de uitstraling van het nieuwe Sportpark De Wierden zijn?

- De woningen, de voorzieningen en het groen moeten een uitstraling hebben (kleinschalig, dorps) zoals dit in de oudere delen van Almere Haven is

- De woningen, de voorzieningen en het groen moeten een uitstraling hebben die anders is dan de oudere delen van Almere Haven
- Weet niet/geen mening

Het groen

Hierna volgt een aantal stellingen over het groen. U kunt aangeven of u het met de stelling eens of niet eens bent. Tevens stellen wij u enkele vragen.

17. Bij de herinrichting van het groen moet het huidige natuurlijke, kleinschalige en rustige karakter behouden blijven en hoeft een andere inrichting niet onderzocht te worden (denk aan rozentuin, speelweide, schooltuin, barbecueveld, etc.)

- Eens, ga naar vraag 19
- Oneens
- Weet niet/geen mening

18. Als u vindt dat er een bepaalde nieuwe groenvoorziening in het nieuwe Sportpark De Wierden gerealiseerd zou moeten worden, welke is dat dan? (kruis maximaal 3 voorzieningen aan die uw voorkeur hebben)

- Rozentuin
- Een boomgaard
- Een thematuin (bijvoorbeeld Japanse tuin)
- Moestuin voor kinderen
- Speelweide
- Anders, namelijk.....

19. Het groen moet in het nieuwe Sportpark De Wierden meer voor specifieke doelgroepen (kinderen, jongeren, ouderen, recreanten) geschikt worden gemaakt. (meerdere antwoorden mogelijk)

- Eens, er moet meer voorzieningen voor kinderen komen;
- Eens, er moet meer voorzieningen voor jongeren komen;
- Eens, er moeten meer voorzieningen voor ouderen komen;
- Eens, er moeten meer voorzieningen voor recreanten komen;
- Oneens
- Weet niet/geen mening

De sport- en recreatievoorzieningen

Hierna volgt een aantal stellingen over sport- en recreatievoorzieningen. U kunt aangeven of u het met de stelling eens of niet eens bent. Tevens stellen wij u enkele vragen.

20. Hoe vaak sport u in en/of bezoekt u het huidige Sportpark De Wierden?

- Meer dan 10 keer per jaar
- Minder dan 10 keer per jaar
- Nooit

21. De huidige sportvoorzieningen en sportvelden in Sportpark De Wierden worden onvoldoende gebruikt.

- Geheel mee eens
- Beetje mee eens
- Weet niet/geen mening
- Beetje mee oneens
- Geheel mee oneens

22. Mist u sportvoorzieningen in Almere Haven die in het nieuwe Sportpark De Wierden gerealiseerd zouden moeten worden?

- Nee

- Ja (kruis maximaal 3 voorzieningen aan die uw voorkeur hebben):
 - Hardlooptrack in het groen
 - Trimbaan (rondje)
 - Jeu de boulesbaan
 - Vernieuwde skatebaan
 - Tennisbaan die openbaar toegankelijk is
 - Trapveld (gras)
 - Basketballveld
 - Pannaveld (voetbal van 1 tegen 1 tot 3 tegen 3)
 - Anders, namelijk

23. Mist u recreatievoorzieningen in Almere Haven die in het nieuwe Sportpark De Wierden gerealiseerd zouden moeten worden?

- Nee
- Ja (kruis maximaal 3 voorzieningen aan die uw voorkeur hebben):
 - Speeltuin
 - Een ontmoetingsplek voor ouderen
 - Meer volkstuinten
 - Barbecue plekken
 - Een theehuis
 - Plekken waar honden los kunnen lopen
 - Picknicktafels
 - Kinderboerderij
 - Pierenbad (ondiep zwembad voor kinderen)
 - Visvijver
 - Plekken waar geen honden mogen komen
 - Anders, namelijk

Om een indruk te krijgen van de respondenten vragen wij u de volgende vragen in te vullen. Uw gegevens blijven strikt vertrouwelijk.

Naam:

Adres:

Postcode:

Leeftijd:

Emailadres:

Hoe lang woont u al in Almere Haven?

- Korter dan twee jaar
- Tussen de twee en vijf jaar
- Tussen de vijf en tien jaar
- Tussen de tien en vijftien jaar
- Langer dan vijftien jaar

Gezinssamenstelling:

- Alleenstaand
- Alleenstaand met kinderen
- Samenwonend zonder kinderen
- Samenwonend met kinderen

Jaarinkomen huishouden (bruto)

- tot € 25.000
- €25.000 tot €35.000 (modaal)
- €35.000 tot €45.000
- €45.000 tot €55.000
- €55.000 tot €100.000
- €100.000 tot €150.000
- Meer dan €150.000

Dat wil ik liever niet zeggen

Als u heeft aangegeven belangstelling te hebben voor een woning in het nieuwe Sportpark de Wierden, mogen wij u hierover in de toekomst persoonlijk benaderen?

Ja

Nee

Ik heb aangegeven geen belangstelling voor een woning in het nieuwe Sportpark De Wierden te hebben.

Bijlage 2 Overige woningtypen

In deze bijlage zijn de antwoorden op rij gezet, die onder de categorie 'anders' in figuur 3.7 (pagina 16) vallen.

Wat voor soort woning zoekt u in het nieuwe Sportpark De Wierden?

- 1 45 onder één kap
- 2 Afhankelijk van wat financieel mogelijk is.
- 3 appartementencomplex van gelijkgezinden (commune)
- 4 collectief eigen woning. Centraal wonen. Groepsverband
- 5 eengezinswoning
- 6 geschakeld, maar met afzonderlijke verschillende bouwstijlen
- 7 Hangt af hoe groot het huis is/tuin ivm privacy
- 8 hoekwoning
- 9 Hoekwoning
- 10 Hoekwoning
- 11 Hoekwoning
- 12 Hoekwoning
- 13 iets collectiefs
- 14 iets dat betaalbaar is
- 15 invalidewoning
- 16 jongerenwoning
- 17 kavel
- 18 kavel met eigen initiatief
- 19 maisonette
- 20 met garage
- 21 Particulier Opdrachtgeverschap
- 22 starterswoning
- 23 starterswoning
- 24 Woning aan het water
- 25 woongroep of centraal wonen
- 26 woonwerk.. huis met bedrijfsruimte
- 27 woonwerk.. of woning met bedrijfsruimte
- 28 woonwerk.. woning met bedrijfsruimte
- 29 woonwerk.. woning met bedrijfsruimte
- 30 woonwerk.. woonwerkwoning (dwz woning met grote garage + kantoorruimte)

Bijlage 3 Overige belangrijke zelf te bepalen aspecten woning

In deze bijlage staan overige aspecten van de woning, waar bewoners invloed op willen uitoefenen indien zij zelf hun woning kunnen (mede)bepalen. Figuur 3.16, pagina 20.

Als u zelf uw woning kunt (mede)bepalen, wat vindt u dan belangrijk?	
1	aantal ramen. Lichtinval
2	afstand tot snelweg / vliegtuigen etc ivm geluidshinder
3	buiten- binnenkant + omgeving
4	cataloguswoning
5	comfort / veiligheid
6	complete plaatje
7	de ecologische kant. Hoe milieubewust is het
8	de uitstraling van de omliggende woningen
9	een wijk zonder bijstandsmensen en lage woninghuur
10	eenheid
11	energieneutraal
12	Energiezuinig dmv zonnecollectoren
13	Gelijkvloers
14	genoeg speelgelegenheid voor kinderen
15	groen + ruimte + recreatie
16	grote tuin
17	houtskelet woning
18	levensbestendig bouwen. 55 jaar senioren
19	ligging
20	ligging terrein / bouwperceel. Bereikbaarheid
21	materiaal, kleur, vormgeving, gemeenschappelijk indeling/omgeving
22	milieuaspecten
23	milieubewust. Veel 'natuurlijke' materialen
24	milieubewuste bouwtechnieken
25	programma
26	Ruime keuken/badkamer en toilet, groter dan nu standaard. Alle kamers ruim.
27	sociale buurt
28	tuin
29	tuin aan het water
30	uitzicht, tuinindeling, omvang kavel
31	Veel groen er tussendoor, zeker niet alles vol bouwen.
32	woonwerk mogelijkheid
33	zelf indelen
34	zelfbouw: alles zelf bepalen aub
35	zo ecologisch mogelijk bouwen

Bijlage 4 Overige groenvoorzieningen

Deze bijlage toont groenvoorzieningen die in figuur 5.3 (pagina 29) onder de categorie 'anders' vallen.

Als u vindt dat er een bepaalde nieuwe groenvoorziening in het nieuwe Sportpark De Wierden gerealiseerd zou moeten worden, welke is dat dan?

- 1 auto- en bromfietsvrij park
- 2 Barbecueveld
- 3 Barbecueveld
- 4 BBQ veld
- 5 Beatrixparkachtig
- 6 bos
- 7 botanische tuin
- 8 buitensporparcours voor jong en oud
- 9 buitenzwembad
- 10 compensatie voor verlies kromslootpark door A6
- 11 dierenweide
- 12 Diverse thematuinen per seizoen
- 13 ecologisch bos
- 14 ecologisch park
- 15 ecologische bosjes. (dwz kleine stukjes natuur die natuurlijk beheerd worden)
- 16 ecologische stadsboerderij; visie S. Schipper
- 17 Een afgeschermd plek voor honden, zodat de kinderen vrij kunnen spelen zonder bang voor poep te zijn.
- 18 een tuin waar ook de hond mee kan en met vuilnisbakken voor hondenpoep
- 19 festivalpark, tuintje / plaatsje voor mensen met een beperking
- 20 geen huizen
- 21 groenstrook velden doortrekken naar de Uithof. Fiets en loopverbinding
- 22 grotere speeltuin dan de Speelhaven met uitdagendere speeltoestellen voor grotere kinderen (10-12 jaar) met water eromheen en ophaalbrug ivm vandalisme
- 23 heemtuin
- 24 hofjes tussen de huizen (bv zoals in de Gouwen)
- 25 Huidige groenstroken handhaven
- 26 inspraak van kinderen!!
- 27 jeugdland behouden
- 28 Jongeren(hang)plek
- 29 Kronkelveld: bewonersparticipatie i.s.w L.B.F.
- 30 Kruidenroute
- 31 kruidentuin
- 32 kunstpark (Almere Haven als kunstenaarscentrum)
- 33 kwekerij (geen tuincentrum) annex theetuin
- 34 landschapstuin
- 35 Meer sterke rode beukenbomen, deze zijn sfeerbepalend.
- 36 meerdere mogelijkheden
- 37 natuur moet behouden blijven
- 38 openbaar groen met sociaal karakter
- 39 overleg met naaste bewoners! Bijv. wandeltuinen onderhouden door bewonersgroepen
- 40 park
- 41 park
- 42 park
- 43 park / recreatieveld
- 44 park met vijver (zie vondelpark)
- 45 park met voorzieningen voor kinderen en ouderen
- 46 parkachtige ontmoetingsplek voor alle leeftijden + bankjes
- 47 prieel met bankjes
- 48 ruimte voor kinderen

49	schooltuinen / boerderijtje. Ooievaarsnest
50	sportpark
51	sportpleintjes zoals het Seedorfplein in Stedenwijk
52	sportrecreatie
53	theehuis
54	vijvers
55	voetbal/korfbalveld
56	voetbalveld (voor oudere kinderen)
57	wandelpaden met bijzondere uitheemse bomen
58	wandelpark voor ouderen
59	water voor kinderen
60	waterpartijen en eilanden
61	waterspeeltuin (denk aan 't Twiske, Amsterdam)
62	watertuin met fontein
63	wel 'natuurlijk'. Niet te gecultiveerd

Bijlage 5 overige sportvoorzieningen

De overige sportvoorzieningen in deze bijlage horen bij figuur 6.5, pagina 34.

Mist u sportvoorzieningen in Almere Haven die in het nieuwe Sportpark De Wierden gerealiseerd zouden moeten worden?

- 1 Badmintonveld
- 2 Cruijffcourt
- 3 Cruijffcourt (voetbalveldje)
- 4 Een betere club, bijvoorbeeld voetbal of hockey
- 5 fitness buiten
- 6 Frisbee veld
- 7 Goede busvoorziening op loopafstand en een Aldi
- 8 golfbaan
- 9 handboogschietbaan
- 10 hardlooppogelijkheid op zachte ondergrond
- 11 hockey.. hockey kunstgrasveld voor nieuwe club
- 12 hockey.. hockeyveld
- 13 hockey.. Hockeyveld
- 14 hockey.. hockeyvelden
- 15 ijsbaan
- 16 ijsbaan.. natuurijsbaan
- 17 jop
- 18 Judovereniging
- 19 kanovereniging
- 20 kartbaan
- 21 Kinder Speeltuिन
- 22 midgetgolfbaan met speeltuin en restaurant
- 23 mountainbike.. Fietsparcours (BMX, mountainbike, etc)
- 24 mountainbike.. mountainbaan track en skate parcour
- 25 mountainbike.. mountainbike route
- 26 mountainbike.. mountainbike track
- 27 mountainbike.. mountainbikebaan, trampolineveld
- 28 multifunctioneel gebied. Vliegeren, frisbee. Niet gebonden aan tijdelijke sporten
- 29 multifunctionele sporthal
- 30 nordic walking
- 31 nordic walking.. looproute voor nordic walking
- 32 ontdekbos
- 33 openbaar kunstgrasveld
- 34 openbaar kunstgrasveld.. multifunctioneel kunstgrasveld
- 35 overdekte skihal
- 36 paardrijden.. manege
- 37 paardrijden.. mogelijkheid tot paardrijden
- 38 playground
- 39 playground, skeelerbaan, zwemwater
- 40 playground, speeltuin zoals in Baarn (Sherpa). Mensen met verstandelijke handicap helpen er.
- 41 rolstoel- en rollatorvriendelijke paden
- 42 skeeler.. skeelers in parkomgeving
- 43 skeeler.. Skeelerroute
- 44 skelterbaan voor kinderen (verkeersplein)
- 45 Sportschool
- 46 sporttoestellen in een park
- 47 Sportveld honden
- 48 Squashbaan

49	tafeltennis..
50	tafeltennis.. betonnen tafeltennis tafels
51	van alles wat
52	veld zoals bij Stedenpunt
53	vis gelegenheid
54	Volleybalzaal/veld
55	wandeltrack

Bijlage 6 overige recreatievoorzieningen

De overige recreatievoorzieningen in deze bijlage horen bij figuur 6.6, pagina 35.

Mist u recreatievoorzieningen in Almere Haven die in het nieuwe Sportpark De Wierden gerealiseerd zouden moeten worden?	
1	als het maar groen is. Geen huizen
2	bankjes op mooie natuurlijk plekken
3	betere aansluiting op de groene zones in het stadsdeel
4	Buurtsuper
5	café / restaurant
6	Een Aldi of Lidl
7	Een buitenplek (tent) voor feesten. + bbq, muziek, podium, eten + drinken, parkeerplaatsen
8	EHBO post! Tevens toezichthouder!
9	Fietspaden, bankjes (rustplek)
10	Frisbeeveld
11	hangplekken. Kampvuurplekken
12	jeugdland
13	Jeugdland
14	jongerenvoorzieningen
15	kijk- en wandeltuinen gerealiseerd voor en door bewoners
16	kinderspeelbos.. natuurspeelbos
17	kinderspeelbos.. speelbos voor kinderen, plukweide
18	klein pleintje / parkje met speelmogelijkheid voor kleintjes + bankjes zoals bijvoorbeeld in Barcelona
19	kleinschalige kinderboerderij in combinatie met kinder/schooltuinen
20	kruidentuin
21	loop- en skeelerroute
22	meer plekken voor mens en natuur samenwerking
23	midgetgolf
24	mooi park met fontein, café à la Baron, maar dan klein
25	Natuurverlies door A6! Hier géén woningbouw!
26	omvangrijk groen.. een (natuurlijk) bos
27	omvangrijk groen.. een leuke groene omgeving waar je gewoon kunt wandelen, zonder rottigheid
28	omvangrijk groen.. een ruig wandelgebied, zoals vroeger het Meerveld.
29	omvangrijk groen.. meer natuur
30	omvangrijk groen.. natuur zoveel mogelijk in stand houden dmv bos
31	ontmoetingsplek voor jongeren / kinderen met (licht)verstandelijke handicap + logeerhuis oid
32	overdekte skihal
33	Paragliding oefenhelling
34	park
35	park met podium waar lokale bandjes makkelijk gebruik van kunnen maken. Soort Vondelpark
36	Planten van sterke rode beuken.
37	roeivijver
38	samenvoegen meerdere speeltoestellen, momenteel teveel verspreid
39	theetuin
40	uitzichttoren ivm reeën en vossen in dit huidige gebied
41	visvijver met natuureducatie
42	vlindertuin..
43	vlindertuin.. bomen, bos, weide
44	wandel- en fietspaden
45	waterspeeltuin
46	zwemplek honden.. plekken waar honden makkelijk in het water kunnen
47	zwemplek honden.. water, toegankelijk voor mens en dier
48	zwemplek honden.. zwemplek voor honden

Bijlage 7 overige opmerkingen

In deze bijlage zijn overige opmerkingen opgenomen, die respondenten aan de vragenlijst hebben toegevoegd. In sommige gevallen slaat de opmerking op een specifieke vraag (in de tabel weergegeven als 'bij...'). Een aantal opmerkingen is specifiek tégen woningbouw gericht. Daarnaast hebben enkele respondenten een brief meegestuurd ('zie bijgevoegde brief' of 'zie brief bijlage'). Deze brieven zijn niet als bijlage opgenomen.

Overige opmerkingen	
1	Albert Heyn is bezig Almere in te nemen. Binnenkort heeft AH hier een monopolie positie en kunnen de prijzen flink opgedreven worden. Ik wil in Haven een grote Aldi en een grote Action. De Hema mag weg. De collectie is te klein.
2	AUB geen bebouwing in de hoek grenzend aan Meerveld / Hoekwierde en slootkant. Juist hier huis gekocht voor het groen, de natuurlijke omgeving en de rust. Dat de ijsvogel(s) hier hun foerageergebied hebben is te danken aan de huidige natuurlijke inrichting en rustige omgeving. Ook de soortenrijkdom aan vogels en andere dieren is hier groot
3	bij 16: Groen Almere behouden. Geen bebouwing
4	bij 16: moet een combinatie zijn. Bij 17: Het één sluit het ander niet uit
5	bij 18: onderzoek mag altijd worden gedaan
6	Bij 19: De groene wig moet in z'n geheel blijven tussen de Gouwen en de Hoven
7	Bij 19: voor mensen met beperking toegankelijk
8	bij 22: trapveld, goed onderhouden, met goals, zonder hondendoep en molshopen
9	bij 23: benut dit park optimaal, dus ook voor recreatie. Dat heb je in Haven bij een woonwijk niet echt.
10	bij 23: Betrek kinderen erbij. Zij hebben vaak frisse nieuwe ideeën.
11	bij 23: het gedeelte in de Hoven heeft niets te maken met sportpark de Wierden
12	Bij 23: stop de hondenterreur!!
13	Bij vraag 10: Respondent wil dat per project de woningen op elkaar lijken. Projecten mogen onderling dus wel verschillen Respondent wil in groepsverband wonen (20 huishoudens)
14	bij vraag 19 (bouwen voor specifieke doelgroepen): Meer voorzieningen voor mensen met een beperking
15	Bij vraag 5: Betaalbaar!
16	Bijs 23: Denk ook aan de bereikbaarheid met bus!!!
17	bouw voor 55+ bungalows met slaap- en badkamer op begane grond. Dit aanbod is er bijna niet
18	Brief: Wierdepark is zo al mooi genoeg dus afblijven van het park
19	De belangrijke vraag ontbreekt: Wilt u wel bebouwing? Mijn inziens veel bewoners van de Velden: <u>nee!</u>
20	enquête niet ingevuld omdat de niet bouwen optie ontbreekt!
21	er moet niet gebouwd worden in De Wierden / niets veranderen
22	Geen woningbouw!
23	Geen woningen!
24	géén woningen. SVP afblijven van het wierdenpark en de westelijke groene wig
25	Goedkopere woonbuurten zijn altijd de klos. Blijf eraf. Geef mensen de ruimte. Bouw in Meerveld een supermarkt
26	Heeft bij vraag 1 'Nee' aangekruist, maar vervolgens wel de hele enquête ingevuld
27	Het 'sportpark' is geen bouwlocatie.
28	Hoezo sportpark De Wierden?? Het gebied betreft de Westelijke groene wig Almere Haven. Groen voorzieningen zo laten alleen beter en meer onderhoud geven.
29	Hou de grenzen van de bestaande bestemmingsplannen en beperk het tot het Wierdenpark. Pak niet een heel stuk groen uit het oude gedeelte svp!
30	Houdt Haven groen! Géén woningen / bebouwing
31	Ik ben <u>tegen</u> woningen en een supermarkt in sportpark de Wierden
32	Ik ben vóór zoveel mogelijk groen in dit gebied en géén woningen
33	Ik vind het geen goed plan om daar te gaan bouwen!!
34	Ik wil niet dat er in het gedeelte wat grenst aan De Velden en De Wierden woningen en/of wegen komen. Dit gedeelte moet blijven zoals het is
35	Jammer dat er geen ruimte is voor op of aanmerkingen algemeen
36	Jammer dat wij nu pas mee kunnen praten. Ons inziens moet er helemaal niet gebouwd worden in dit gebied. Groen zal in de toekomst belangrijker zijn dan woningbouw. Wie geen huis naar zijn zin kan vinden moet maar in een ander stadsdeel gaan wonen. Almere is toch 1 gemeente?

-
- 37 kinderboerderij onderhouden door verstandelijk beperkten
- 38 liever helemaal geen woningbouw
- 39 Niet eens met de woningtoename bij De Velden. Graag rust behouden. De A6 verbreding heeft al een negatieve invloed op de rust.
- 40 Of ik interesse heb ligt uiteindelijk ook aan de medebewoners. Ik wil niet teveel goedkope (huur) woningen om mij heen als ik een duurder huis bouw / koop.
- 41 Onder geen enkele voorwaarde mag er gebouwd worden in het "geannexeerde" park/bosgebied tussen de Hoven. In dit wandelgebiedje leven vossen, spechten, vlaamse gaaien, buizerds en zelfs ijsvogels. Tevens diverse zeldzame en beschermde planten.
- 42 opmerking: grens/markering tot Peppengouw klopt niet. Moet lopen rand volkstuintjes.
- 43 opmerking: wat is verschil tussen beetje mee eens en beetje mee oneens> Wat differentieert dit? Enquête doet op dat vlak knullig aan
- 44 Park Uithof is groene long. Hoort bij bewoners om te wandelen en elkaar te ontmoeten. Dit is jaren geleden al besproken met Woudenberg en Van Oogden en nog veel meer wethouders. Blijf van park af waar bewoners wandelen. Park heeft niets met het Wierdenpark te maken
- 45 protest: je kunt niet aangeven dat je geen bebouwing wenst. Dat maakt deze enquête unfair
- 46 Slechte peiling. Alleen op verkoop gebaseerd en niet op behoud huidige situatie. Met name vóór oa supermarkt. Ontwikkeling cq doordrukken gebaseerd
- 47 speelweide / speeltuin met toezicht
- 48 Tegen woningbouw Sportpark de Wierden
- 49 Tegen woningbouw.
- 50 Tegen woningbouw. Wil wel op de hoogte blijven
- 51 Tegen woningbouw. zie brief bijlage
- 52 Tegen woningbouw. zie brief bijlage
- 53 Tegen woningbouw. zie brief bijlage
- 54 Tegen woningbouw. zie brief bijlage
- 55 tegen woningen
- 56 Totaal geen mogelijkheid om kritiek te leveren op woningbouw. Lijkt al een voldwongen feit. Hoe zit het met bestemmingsplannen. Gaat dit net zoals in Meerveld? Gemeente doet toch wat ze zelf willen. Ben gemeente Almere meer dan spuugzat!
- 57 Waar blijven de Almere Principes in deze klucht. Cradle to Cradle wordt Cradle to Grave!
- 58 Waar nu gevist wordt, wordt het water niet bijgehouden.
- 59 Waarom biedt u niet de mogelijkheid om meer zaken aan te kaarten? Waarom 400-500 woningen bijvoorbeeld, u gaat ervan uit dat wij dat willen.
- 60 Wat een superslechte folder. Jammer dat je gewoonweg niet tégen kunt stemmen. Echt superslecht. Typisch iets voor Almere!
- 61 We vinden het vreselijk dat er altijd plannen zijn voor meer huizen. We zijn groenliefhebbers en willen veel groen en ruimte behouden! Er is ons nu verteld dat er niet meer dan circa 15 hectare van de genoemde 55 hectare bebouwd zal worden en we hopen natuurlijk dat het ver van ons af blijft (maar dat zal menigeen wel zeggen?) || Bij 5: Wij willen zelf geen andere woning maar zorg voor veel kleine betaalbare woningen voor jeugd en ouderen om te zorgen dat ze Haven (niet?) uit moeten
- 62 Wensen: Geen supermarkt, er zijn er al 5. Geen woningen, laat het Wierdenpark groen!! Bij vraag 18/19: het rustige karakter is goed. Nieuwe mogelijkheden kunnen altijd onderzocht worden.
- 63 Wensen: Handhaven "groene hoek", rechts van de Velden en boven Hoekwierde. Geen wegen doortrekken van Hoekwierde naar de Velden
- 64 Wij missen de optie niet bouwen. Met 400 tot 500 woningen is er geen plek meer voor groen of sportvelden.
- 65 wij vinden het belachelijk dat er ook op dit stukje groen huizen gebouwd gaan worden! Vooral bij de Uithof! Tevens moet het stukje braakliggend terrein in De Gouwen snel worden opgeknapt
- 66 wij wonen inmiddels in Almere Buiten. Onze droom is om terug te gaan naar Almere Haven
- 67 Wij zijn hier gaan wonen vanwege het vele groen en het dorpse karakter. Grootste angst: groen gaat verloren!!! + waterpartijen blijven niet bestaan. || bij 22: Almere stikt al van de sportvoorzieningen
- 68 Wij, als bewonersgroep, zijn tegen iedere vorm van woningbouw in sportpark De Wierden. Het groen in dit gebied (ook het kronkelveld) moet behouden blijven. Als er gebouwd moet worden, dan duurzame bouw, maar het belang van groen in Haven behoeft geen verdere uitleg.
- 69 wil dat de uitstraling (vraag 16) blijft zoals hij nu is
- 70 wil géén busbaan voor de deur
- 71 wil géén woningbouw in de Wierden!
- 72 wil wel een dorpse/kleinschalige uitstraling
- 73 Zal tegen bebouwing achter de Hoekwierde alle procedures volgen om e.e.a. tegen te gaan.
- 74 zie bijgaand schrijven (bijlage ontbreekt)
-

75 zie bijgevoegde brief
76 zie bijgevoegde brief
77 zie bijgevoegde brief
78 zie bijgevoegde brief
79 zie bijgevoegde brief
80 zie bijgevoegde brief
81 zie bijgevoegde brief
