

**Raadsbesluit
RV-73/2008
20 november 2008**

Uitgangspunten voor het stedenbouwkundig plan 'het nieuwe sportpark de Wierden'

1. Woningbouw (400 tot 500 woningen) in segmenten die nu (en met de geplande nieuwbouwprojecten elders in het stadsdeel) in Almere Haven ontbreken en/of waar bewoners uit Almere Haven zelf aangeven behoefte aan te hebben;
2. Vernieuwen en op een kleiner grondgebied optimaliseren van sportvoorzieningen;
3. Realiseren van een nieuwe en goed bereikbare supermarkt (als vervanging voor de kleine en binnenkort te sluiten supermarkten in omliggende woonwijken);
4. Herinrichting van de openbare ruimte;
5. Wonen: voldoen aan uiteenlopende woonwensen door verschillende woningen te bouwen en door verschillende vormen van opdrachtgeverschap te introduceren: circa 25% betaalbare huurwoningen, circa 10% overige huurwoningen en circa 65% koopwoningen in verschillende segmenten; 1/3 traditioneel opdrachtgeverschap, 1/3 medeopdrachtgeverschap en 1/3 particulier/collectief opdrachtgeverschap;
6. Woonomgeving: zorgen dat de woonmilieus qua woningbouw, woningdifferentiatie en uitstraling gevarieerd worden en dat er zoveel mogelijk op eigen terrein of anders in de directe woonomgeving geparkeerd wordt;
7. Groen en uitstraling: behoud bij de herinrichting het huidige, groene/natuurlijke, kleinschalige en rustige karakter en onderzoek of er mogelijkheden zijn voor nieuwe groenvoorzieningen (zoals een boomgaard en thematuin);
8. Sport en recreatie: realiseer, indien mogelijk, nieuwe sportvoorzieningen (zoals een trimbaan, jeu de boulesbaan, tennisbaan of een trapveld) en nieuwe recreatieve voorzieningen (zoals een kinderboerderij, theehuis en plekken waar honden niet mogen komen);
9. Het stedenbouwkundige plan voor de nieuw te bouwen wijk dient – onder meer door op een strategische plaats een supermarkt en andere voorzieningen met een bovenwijks karakter te plaatsen en door de fysieke inrichting van de wijk - bij te dragen aan de sociale verbondenheid van de nieuwe wijk met de omringende, bestaande wijken;
10. Een belangrijk deel van de te bouwen woningen zal duurzaam toegankelijk en betaalbaar zijn voor jongeren en andere starters. Om daar voor te zorgen zal ongeveer een kwart van de koopwoningen worden gerealiseerd met behulp van onder meer Ik Bouw Betaalbaar in Almere (IBBA) en Koopgarant.