

Aan de bewoners rond Zakencentrum/WTC

Geachte mevrouw, meneer,

Graag houden wij u op de hoogte van alles dat speelt rond de bouw van het Zakencentrum/WTC. In deze nieuwsbrief komen de volgende onderwerpen aan de orde:

De planning van de bouwwerkzaamheden Vergunning digitennemast

1. De planning van de bouwwerkzaamheden

Vorst

Op 28 en 29 januari stond het storten van beton en aansluitend het vlinderen van vloeren in de kleine en grote garage op het programma van de aannemer. Door de vorst heeft dit werk niet plaats kunnen vinden. De werkzaamheden aan de vloeren zijn momenteel met het koude weer zeer lastig te plannen.

Korte termijn planning

Met de aannemer is afgesproken dat hij in deze periode met kou meer vrijheid heeft om zijn werk te plannen. Dit houdt in dat op het moment dat de weersvoorspellingen er goed uitzien, de aannemer meteen kan beslissen om twee of drie dagen later beton te gaan storten en aansluitend het vlinderwerk uit te voeren voor de vloeren van de parkeergarage. Met de aannemer is afgesproken dat hij dit op werkdagen doet (dus niet in het weekend). De verwachting is dat er in februari ongeveer 10 tot 12 dagen gewerkt moet worden aan de vloeren van de garages, gespreid over beide garages. Volgens deze planning worden de stort en vlinderwerkzaamheden voor de kleine garage in maart volledig afgerond.

Werktijden

De tijden waarop gewerkt wordt blijven ongewijzigd. Het beton storten start om circa 07.00 uur 's ochtends. Aansluitend op de betonstort vinden de vlinderwerkzaamheden¹ plaats. De vlindermachines maken een eentonig geluid, maar er is dan geen sprake meer van geluid van vrachtverkeer of pompen. De aannemer verwacht dat het vlinderen van de vloeren tot laat in de nacht doorgaat, met een mogelijke uitloop naar de volgende morgen. De verlichting blijft tijdens

¹ Direct aansluitend op het storten van het beton moeten de vloeren worden afgewerkt, tijdens de uithardingfase van het beton. Met de afwerk(vlinder)machine wordt de vloer geschuurd en slijt vast materiaal in het beton gedraaid.

Datum
2 februari 2009

Uw brief van/kenmerk

Ons kenmerk

Bijlage(n)

deze werkzaamheden aan. Het is moeilijk om een schatting van de duur van de werkzaamheden te maken, omdat hierbij het weer een belangrijke rol speelt.

Datum
2 februari 2009

Digitale nieuwsbrief en informatie op internet

Doordat de aannemer zijn werk op korte termijn moet inplannen, is het voor ons niet mogelijk u bij iedere betonstort per brief op de hoogte te stellen. Via www.almere.nl/stadscentrum kunt u onder het kopje projecten klikken op de pagina van het Zakencentrum/WTC. Op deze pagina treft u de laatste correcte planning van de aannemer aan. Indien nodig wordt deze planning dagelijks aangepast. Daarnaast kunt u zich op deze pagina ook aanmelden voor onze digitale nieuwsbrief, waarin wij u op de hoogte houden van de laatste stand van zaken.

Ons kenmerk

Pagina
2/2

2. Aanvraag bouwvergunning digitennemast

Wij hebben u eerder gemeld dat KPN een zendmast voor digitenne wil verhuizen naar het toekomstige Carlton gebouw. KPN wil zo het bereik voor de bewoners van de gemeente Almere verbeteren. KPN heeft hiervoor toestemming van de projectontwikkelaar Eurocommerce en heeft een bouwaanvraag ingediend bij de gemeente. Deze bouwaanvraag past niet in het huidige bestemmingplan. Het college van burgemeester en wethouders wil hiervoor een ontheffing op het bestemmingplan verlenen. Dit besluit en overige informatie over deze Digitennemast ligt ter inzage bij de balie van de gemeente. Wanneer u wilt, kunt u tot en met 9 maart aanstaande hier uw zienswijze indienen.

KPN zal voor deze mast ook een milieuvergunning aanvragen. Dit geeft de gemeente de gelegenheid om te toetsen of de aanvraag voldoet aan alle normen en richtlijnen, bijvoorbeeld voor elektromagnetische velden. Nadat alle procedures zijn doorlopen en goedkeuring is verleend, zal de mast geplaatst kunnen worden. Gezien de bouwplanning van het WTC Carlton zal dit niet eerder zijn dan begin 2010.

Wij hopen u met deze informatie van dienst te zijn geweest.

Met vriendelijke groet,

Peter Smissaert
Projectleider Zakencentrum/WTC
Tel. 036 – 5484345 (bereikbaar tot 17.00 uur).

NB. Na 17.00 uur kunt u bellen met Jenne Holman, toezichthouder van de gemeente, op tel. 06 – 54323213 (na 22.00 uur kunt u zijn voicemail inspreken).