

# Aanvraagformulier behorend bij artikel 2 van de Planschadeverordening Almere 2008

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) geeft in artikel 6.1 aan dat een belanghebbende onder bepaalde voorwaarden recht kan hebben op een tegemoetkoming in de schade als gevolg van een wijziging in het planologisch regiem door bijvoorbeeld een herziening van een bestemmingsplan.

Een aanvraag om tegemoetkoming in planschade moet worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders met gebruikmaking van dit formulier.

Wij wijzen u erop dat voor het behandelen van de aanvraag een drempelbedrag van €300 verschuldigd is.

De gang van zaken is als volgt. De aanvrager dient het aanvraagformulier bij het college in, waarna hij of zij een bevestiging van ontvangst krijgt met een factuur. Het verschuldigde bedrag moet binnen vier weken na de dag van verzending van de factuur op de rekening van de gemeente zijn gestort. Voor degene die 12 maanden voorafgaand aan de aanvraag een inkomen heeft genoten van maximaal 110 procent van het minimumloon, is het reduceerde recht van €100 van toepassing. Dit dient op dit aanvraagformulier met bijvoeging van schriftelijke bewijsstukken te worden aangegeven.

Stadhuisplein 1  
Postbus 200  
1300 AE Almere  
Telefoon (036) 539 99 11  
Fax (036) 539 99 12  
www.almere.nl

## Aanvrager

Naam en voorletters:

---

Datum

Straatnaam en huisnummer:

Postcode en woonplaats:

Telefoonnummer:

Rekeningnummer\*:

Ten name van:

Plaats:

\* kopie bankpas bijvoegen

## Eventuele mede-eigenaar

Naam en voorletters:

Straatnaam en huisnummer:

Postcode en woonplaats:

Telefoonnummer:

## De schadeoorzaak

*Welk besluit heeft volgens u de schade veroorzaakt? Gaat het bijvoorbeeld om de vaststelling van een bestemmingsplan of om bijvoorbeeld de verlening van een omgevingsvergunning?*

Nummer en datum van het schade veroorzakende besluit:

Omschrijving van het besluit:

Datum

Op welke locatie (adresgegevens) heeft dit besluit betrekking?

Pagina  
2/5

Straatnaam en huisnummer:

Postcode en plaats:

### Het schadelijgend object

*Het gaat hier om het perceel of het pand dat volgens u in waarde verminderd of om bijvoorbeeld het pand waar u uw inkomen verdient (winkel/bedrijfspand).*

Wat is het adres van het schadelijgend perceel?

Straatnaam en huisnummer:

Postcode en plaats:

U dient de aanvraag in als:

- eigenaar
- huurder
- anders, nl.:

*(s.v.p. aanvinken wat van toepassing is)*

Aard van het schadelijgend object:

- woonhuis
- bedrijfspand
- anders, nl.:

*(s.v.p. aanvinken wat van toepassing is)*

Wat is de datum waarop u de eigendom van een onroerende zaak of het gebruiksrecht (bijvoorbeeld huur) daarop heeft verworven?

datum:

*S.v.p. een kopie eigendomsbewijs, resp. contract economische overdracht of huurcontract meesturen.*

Gemeente Almere



## De schade

Datum

Wat is de aard van de door u gestelde schade?

- waardevermindering van de onroerende zaak
- inkomensderving
- anders, nl.:

Pagina  
3/5

*(s.v.p. aanvinken wat van toepassing is)*

Wat is de hoogte van de door u gevraagde tegemoetkoming?

€

Wat is de onderbouwing van de hoogte van de gevraagde tegemoetkoming?

*(bijvoorbeeld: uitzichtvermindering omdat er een grotere hoogte van tegenover liggende bebouwing is toegestaan door het nieuwe bestemmingsplan)*

Bij gestelde waardevermindering van eigendom: wat was de waarde van uw woning direct voorafgaand aan de planologische maatregel? Wie heeft deze waarde vastgesteld *(bijv. naam makelaar, taxateur, u zelf)*?

Bij gestelde inkomensderving: gelieve nadere informatie te geven over de aard en hoogte van de inkomstenderving (in principe alleen van toepassing bij bedrijfsschade):

Gemeente Almere



Bij gestelde waardeminderung of inkomensderving:

Heeft u een (plan)schadedeskundige de door u gestelde schade laten beoordelen?

Welke deskundige heeft deze beoordeling verricht, wat was het advies en hoe hoog was volgens deze deskundige de schade? (Het vragen van advies is niet verplicht en komt voor uw eigen rekening.)

Datum

Pagina  
4/5

*Graag ontvangen wij een kopie van het advies.*

Wenst u een tegemoetkoming in de planschade anders dan in geld?

- Ja, de gewenste tegemoetkoming bestaat uit:
- Nee, ik wil dat de tegemoetkoming wordt uitbetaald in geld.

**Komt u in aanmerking voor het gereduceerde recht van € 100,-?**

- ja (voorwaarde: een inkomen van maximaal 110% van het wettelijk minimumloon, genoten 12 maanden voorafgaande aan de aanvraag)
- nee

*(s.v.p. aanvinken wat van toepassing is)*

*Indien u ja heeft aangevinkt, dan dient u kopieën van de aangifte inkomstenbelasting of andere relevante schriftelijke stukken bij te voegen, waaruit blijkt dat aan de voorwaarde is voldaan.*

**Aldus naar waarheid ingevuld,**

Plaats:

Datum:

Naam aanvrager:

Handtekening van de aanvrager:

Indien van toepassing:

Naam mede-eigenaar:

Handtekening van mede-eigenaar:

**Het ingevulde formulier met de gevraagde bijlagen verzenden  
naar:  
Burgemeester en wethouders van Almere, postbus 200, 1300 AE**

Gemeente Almere



**Ruimte voor aanvullingen en toelichting**

Datum

Pagina  
5/5

