

Huisvestingsverordening Almere 2019 voor alle¹ sociale huurwoningen met een huur t/m € 720,42

Toelatingscriteria	<ul style="list-style-type: none"> • 18 jaar of ouder/voor de wet meerderjarig. • Nederlandse nationaliteit of verblijfsstatus. • Bruto huishoudinkomen maximaal € 38.035 of € 42.436.
Voorrang op basis van inkomen²	<ul style="list-style-type: none"> • Woningen met een huur t/m € 651,03 worden bij voorrang toegewezen aan huishoudens met een inkomen tot maximaal € 22.700 (1 persoon) of € 30.825 (2 of meer personen). • Woningen met een huur t/m € 424,44 worden bij voorrang toegewezen aan huishoudens zonder kinderen, waarvan elk lid jonger is dan 23 jaar en het inkomen maximaal € 22.700,- (1 persoon) of € 30.825,- (2 of meer personen) is.
Voorrang in het lotingssegment	<ul style="list-style-type: none"> • Lotingswoningen worden bij voorrang toegewezen aan huishoudens met economische of maatschappelijke binding aan de regio Almere; dit zijn alle gemeenten in de provincie Flevoland.
Voorrang op basis van huishoudengrootte	<ul style="list-style-type: none"> • Woningen met 4 kamers worden bij voorrang toegewezen aan huishoudens die uit 3 of meer leden bestaan. • Woningen met 5 of meer kamers worden bij voorrang toegewezen aan huishoudens die uit 5 of meer leden bestaan.
Urgent woningzoekenden	<ul style="list-style-type: none"> • Minimaal 2 jaar woonachtig in Almere (uitzonderingen daargelaten). • Bruto huishoudinkomen maximaal € 46.000. • Voorrang bij woningen die aan het zoekprofiel voldoen.

50% van de vrijkomende woningen worden verdeeld volgens regels voor het inschrijfduursegment.
50% van de vrijkomende woningen worden verdeeld volgens regels voor het lotingssegment.

Regels voor het inschrijfduursegment <ul style="list-style-type: none"> • Betaalde inschrijving verplicht • Meedoen met loten kan ook 	Regels voor het lotingssegment <ul style="list-style-type: none"> • Gratis inschrijven verplicht • Alleen meedoen met loten • Betalen bij acceptatie
Rangorde voorrangsbepalingen inschrijfduursegment: <ul style="list-style-type: none"> • Inkomen (bij huren tot de 2^e aftoppingsgrens) • Urgentie • Huishoudengrootte • Inschrijfduur 	Rangorde voorrangsbepalingen lotingssegment: <ul style="list-style-type: none"> • Binding • Inkomen (bij huren tot de 2^e aftoppingsgrens) • Urgentie • Huishoudengrootte • Doorstroming • Loting

Gelabelde woonruimten

- Woningen voor specifieke doelgroepen worden gelabeld. Dit zijn zorgwoningen, aangepaste woningen, seniorenwoningen en jongerenwoningen.
- Gelabelde woningen worden met voorrang toegewezen aan huishoudens die voldoen aan de labelcriteria. Voldoen meerdere kandidaten aan de labelcriteria, dan gelden de algemene voorrangsbepalingen van het inschrijfduursegment.
- Gelabelde woningen worden niet verloot met uitzondering van jongerenwoningen.
- Voor studentenwoningen gelden specifieke criteria.

Er gelden uitzonderingen voor bemiddelingen bij urgentie, bij woningruil en bij erkende bouw- en woongroepen. Ook in focusgebieden en bij experimenten kan worden afgeweken van bovenstaande criteria. Er geldt een sanctieregeling op meer dan drie keer weigeren binnen een jaar. De woningzoekende kan dan een half jaar niet reageren.

¹ De verordening geldt NIET voor woningen van eigenaren met maximaal 15 huurwoningen.

² Omdat corporaties passend moeten toewijzen, sluiten zij huishoudens met recht op huurtoeslag uit voor woningen met een huur boven de voor hen relevante aftoppingsgrenzen (€ 607,46 voor 1- en 2-persoons huishoudens en € 651,03 voor 3- en meer persoons huishoudens). Dat komt niet voort uit de huisvestingsverordening, maar uit de Woningwet.