

Schaderegeling ingravingen Kabels & Leidingen gemeente Almere 2016

Ten gevolge van de aanleg, instandhouding en opruiming van kabels en/of leidingen in en op openbare gronden ontstaat schade aan straatwerk, overige verhardingen of groenvoorzieningen. Die schade moet worden hersteld en de herstelkosten komen altijd voor rekening van de netbeheerder.

In deze Schaderegeling ingravingen zijn (onder andere) de voorwaarden en tarieven vastgelegd met betrekking tot de wijze van verrekening van de herstelkosten van straatwerk, asfaltherstel, herstel van natuursteenverhardingen en groenvoorzieningen.



Inhoudsopgave

ARTIKEL 1.	ALGEMEEN.....	3
ARTIKEL 2.	TOEPASSELIJKHEID.....	3
ARTIKEL 3.	UITGANGSPUNTEN BIJ VERREKENING VAN HERSTELKOSTEN	3
ARTIKEL 4.	VERHALEN VAN OVERIGE SCHADE	5
ARTIKEL 5.	TARIEVEN.....	6
ARTIKEL 6.	OVERIGE EN SLOTBEPALINGEN.....	8
ARTIKEL 7.	CITEERTITEL	8

Artikel 1. Algemeen

De begripsbepalingen van de Algemene Verordening Ondergrondse Infrastructuren Almere 2016 (AVOI) zijn op deze Schaderegeling van toepassing tenzij daarvan nadrukkelijk wordt afgeweken.

De Schaderegeling ingravingen is vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders als nadere regel ter uitwerking van de AVOI.

Alle technische en procedurele aspecten die verband houden met de aanleg, instandhouding en opruiming van kabels en/of leidingen zijn opgenomen in het Handboek Kabels & Leidingen van de gemeente Almere.

Artikel 2. Toepasselijkheid

Deze regeling is van toepassing op alle werkzaamheden in verband met de aanleg, instandhouding en opruiming van kabels en/of leidingen in de openbare grond van de gemeente Almere.

Artikel 3. Uitgangspunten bij verrekening van herstelkosten

Behoudens de hieronder genoemde uitzonderingen stelt de gemeente Almere de netbeheerder in de gelegenheid de aangerichte schade ten gevolge van de aanleg, instandhouding en opruiming van kabels en/of leidingen zelf te herstellen. De netbeheerder verzorgt de uitvoering van het tijdelijke en definitieve herstel van de verharding en/of bermen. De beheer- en degeneratiekosten worden berekend volgens de vigerende tarieven, zie artikel 5.1.

Indien herstel niet tijdig plaatsvindt, onvoldoende is of uitblijft laat de gemeente Almere het herstel verrichten door een door de gemeente geselecteerde aannemer. De marktconforme kosten worden vervolgens aan de netbeheerder doorberekend.

Hieronder is per categorie aangegeven wat de uitzonderingen op het bovenstaande zijn:

1. Herstel van reguliere elementverhardingen:

Geen uitzonderingen.

2. Herstel van natuursteenverharding:

In het stadshart van Almere bestaat de verharding grotendeels uit natuursteen (Chinees graniet), daarvoor geldt dat dit in opdracht van de gemeente door een door de gemeente geselecteerde aannemer opgebroken en herstelt dient te worden. De grondroerder zorgt, voor zijn rekening, zelf voor het op juiste diepte brengen van de sleuf na het verwijderen van het natuursteen. Na gereedkomen van de werkzaamheden dient de grond voldoende te zijn verdicht en indien niet direct kan worden afgewerkt met natuursteen, tijdelijk te worden dicht gestraat conform de voorschriften uit het Handboek Kabels & Leidingen van de gemeente Almere.

Voor verrekening van de kosten voor het opnemen en herstel van de natuursteen gelden twee regimens:

A Nieuw/uitbreiding: De gemeente Almere berekent, bij nieuwe aanleg en uitbreiding van kabels en leidingen, vervolgens de marktconforme opname- en herstelkosten (tarieven, artikel 5.) door aan de grondroerder, tenzij vooraf andere afspraken zijn gemaakt. Er dienen beschermende maatregelen, zoals bijvoorbeeld mantelbuizen, te worden aangebracht om bij toekomstige reparaties en calamiteiten de schade aan de natuursteen te beperken.

B Calamiteit: De gemeente Almere berekent, bij reparatie en calamiteiten¹ aan bestaande kabels en leidingen, vervolgens de marktconforme opname- en herstelkosten (tarieven, artikel 5.) door aan de grondroerder. De volgende staffeling wordt, per jaar per netbeheerder, gehanteerd.

Staffeling, per jaar, schaderegeling natuursteen stadshart				
van	tot	Bijdrage netbeheerder	Bijdrage netbeheerder €	Bijdrage Gemeente
€ -	€ 12.500,00	100%	€ 12.500,00	0%
€ 12.500,00	€ 25.000,00	75%	€ 9.375,00	25%
€ 25.000,00	€ 37.500,00	50%	€ 6.250,00	50%
€ 37.500,00	€ 50.000,00	25%	€ 3.125,00	75%
€ 62.500,00	€ -	0%	€ -	100%
Maximaal per jaar			€ 31.250,00	
Uitgangspunten:				
Alleen van toepassing op reparatie en calamiteiten aan bestaande kabels en leidingen.				
Netbeheerder opent zelf sleuf na verwijderen natuursteen.				
Netbeheerder herstelt sleuf (verdichting) na reparatie werkzaamheden.				
In opdracht gemeente wordt natuursteen verwijderd en hersteld				
Geen kosten opgenomen voor verkeersmaatregelen en aan-en afvoer materieel.				

3. Herstel van groenvoorzieningen (excl. berm):

Indien vooraf afgesproken is dat de gemeente de werkzaamheden aan c.q. het herstel van groenvoorzieningen in eigen beheer uitvoert dan gebeurt dit door een door de gemeente geselecteerde aannemer. De gemeente Almere berekent vervolgens 100% van de marktconforme kosten door aan de netbeheerder.

Als de netbeheerder toestemming krijgt van de gemeente om de werkzaamheden aan c.q. het herstel van groenvoorzieningen zelf uit te voeren geeft de gemeente aan onder welke voorwaarden dit dient te gebeuren. In ieder geval geldt dan voor de netbeheerder een onderhoudstermijn van 1 volledig groeiseizoen (week 13 t/m 45) na eerste oplevering.

4. Herstel van asfaltverhardingen (algemeen):

Als de netbeheerder toestemming krijgt van de gemeente om asfaltverharding open te breken van een sleuf dient, conform de voorschriften uit het Handboek Kabels & Leidingen van de gemeente Almere, de sleuf (minimale sleufbreedte 1m) tijdelijk dicht gestraat te worden door de grondroerder.

De asfaltverharding wordt tijdens het asfalt onderhoudsprogramma in opdracht van de gemeente Almere hersteld. De gemeente Almere berekent vervolgens 100% van de marktconforme herstelkosten door aan de netbeheerder (tarieven, zie artikel 5).

¹ Indien de calamiteit verwijtbaar is aan achterstallig onderhoud en/of verkeerde materiaalkeuze worden de kosten altijd voor 100% doorbelast en vallen niet onder de staffeling.

5. Herstel van asfaltfietspaden (hoofdfietsroutes):

De gemeente streeft naar een hoogwaardig fietsnetwerk. In verband hiermee worden de hoofdfietsroutes de komende jaren verbreed naar 4 m. De verbreding vindt plaats in asfalt. De aanwezige kabels en/of leidingen zullen op sommige locaties, in overleg, onder het asfalt komen te liggen doordat verleggen niet mogelijk of gewenst is. Bij noodzakelijk onderhoud aan kabels en/of leidingen en/of bij calamiteiten is het toegestaan om in overleg met de toezichthouder K&L het asfalt van fietsroutes open te (laten) breken.

Conform de voorschriften uit het Handboek Kabels & Leidingen van de gemeente Almere dient daarna de sleuf tijdelijk dicht gestraat te worden door de grondroerder.

De asfaltverharding wordt tijdens het asfalt onderhoudsprogramma in opdracht van de gemeente Almere hersteld. De gemeente Almere berekent vervolgens 50% van de marktconforme herstelkosten door aan de netbeheerder (tarieven, zie artikel 5).

Artikel 4. Verhalen van overige schade

Niet alle schades die de gemeente als gevolg van kabel en/of leidingwerkzaamheden lijdt kunnen door de vooraf vastgestelde schadehersteltarieven worden gedekt.

Dit is het geval bij:

1. Schade bij groenwerkzaamheden (excl. bermen):

Met betrekking tot het opnemen van beplanting zullen al vóór het verstrekken van de vergunning / instemming specifieke afspraken worden vastgelegd, zie ook art 3.3

De schade aan bomen wordt achteraf vastgesteld op basis van de Richtlijnen NVTB (Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen). De aansprakelijkheidsstelling voor de schade vindt plaats conform het civiele aansprakelijkheidsrecht. Het totale schadebedrag wordt opgebouwd uit de getaxeerde schade inclusief taxatiekosten, beredderingskosten en overige bijkomende kosten zoals voor verhalen van schade.

2. Schade die ontstaat buiten de sleuf

Als gevolg van werkzaamheden kan er ook schade ontstaan buiten de sleuf (aan materialen, lantaarnpalen, verkeerslichten, geparkeerde auto's, ed.). Zover het gemeentelijke eigendommen betreft zal de gemeente deze schade gaan verhalen conform het civiele aansprakelijkheidsrecht.

3. Verborgene gebreken

Indien na oplevering en goedkeuring van hersteld straatwerk een buitenproportionele oneffenheid wordt geconstateerd door de gemeente dan zal de grondroerder in staat gesteld worden om de verharding te herstellen. Het is inherent dat alleen die schade in ogenschouw wordt genomen welke het gevolg is van de door de netbeheerder uitgevoerde werkzaamheden.

Indien herstel niet tijdig plaatsvindt, onvoldoende is of uitblijft kan de gemeente Almere het herstel laten verrichten door een door de gemeente geselecteerde aannemer. De marktconforme kosten worden vervolgens aan de netbeheerder doorberekend.

Artikel 5. Tarieven

1. Beheer- en degeneratiekosten:

De beheer- en degeneratiekosten worden berekend volgens de grondslagen en tarieven voor de gemeenten en nutsbedrijven in oostelijk en zuidelijk Flevoland inzake het herstel van elementenverhardingen en bermen. (De tarieven zijn gebaseerd op de VNG richtlijn "Tarieven (graaf)werkzaamheden Telecom".)

De tarieven worden jaarlijks aangepast door de coördinator kabels en leidingen van de gemeente Lelystad in opdracht van de gemeenten Almere, Lelystad, Dronten en Zeewolde.

2. Tarief herstel natuursteenverharding stadshart (chinees graniet):

In de gemeente Almere wordt voor het herstel van natuursteenverharding de volgende tarieven gehanteerd.

Natuursteen met harde voeg €148,78 excl. BTW per vierkante meter.

Natuursteen met flexibele voeg €107,54 excl. BTW per vierkante meter.

De totale herstellkosten worden verhoogd met 14% (V&T) voorbereiding en toezicht met een minimum van €104,00 excl. BTW.

Besteksprijzen: De tarieven zijn gebaseerd op de aanbestede eenheidsprijzen van de gemeentelijke aannemer. Indien er een nieuwe aanbesteding plaatsvind zullen de tarieven worden aangepast.

Indexering: De tarieven worden jaarlijks geïndexeerd waarbij uitgegaan wordt van het prijsindexcijfer van de grond-, weg- en waterbouw, onderwerp "wegen met gesloten verharding" van het CBS.

Dit indexcijfer wordt viermaal per jaar bepaald; in januari, april, juli en oktober.

Jaarlijks bepaalt het indexcijfer van de maand oktober van het voorgaande jaar het tarief.

Onderbouwing kosten:

De volgende componenten worden gebruikt voor vaststellen van het tarief voor het herstel van natuursteen.

Herstel kosten natuursteen verharding per m1 sleuf						
Harde voeg op splitbeton op funderingslaag						
				kaal		
				per	15,0%	
Maatregelen	m2	eenh.	kosten	m2	AK+W+R	totaal
Verwijderen vaste voeg	1,00	m2	€ 39,40	€ 39,40	€ 5,91	€ 45,31
Opnemen natuursteen op splitbeton	1,00	m2	€ 18,57	€ 18,57	€ 2,79	€ 21,36
Verwijderen funderingslaag	1,00	m2	€ 10,00	€ 10,00	€ 1,50	€ 11,50
Herstel funderingslaag	1,00	m2	€ 25,00	€ 25,00	€ 3,75	€ 28,75
Aanbrengen natuursteen op splitbeton	1,00	m2	€ 22,97	€ 22,97	€ 3,45	€ 26,42
Aanbrengen vaste voeg	1,00	m2	€ 13,43	€ 13,43	€ 2,01	€ 15,44
Kosten derden						€ 148,78
BTW	21%					€ 31,24
Kosten derden inclusief BTW						€ 180,02
Herstel kosten natuursteen verharding per m1 sleuf						
Flexibele voeg op split op funderingslaag						
				kaal		
				per	15,0%	
Maatregelen	m2	eenh.	kosten	m2	AK+W+R	totaal
Verwijderen flexibele voeg	1,00	m2	€ 18,20	€ 18,20	€ 2,73	€ 20,93
Opnemen natuursteen op split	1,00	m2	€ 2,50	€ 2,50	€ 0,38	€ 2,88
Verwijderen splitlaag	1,00	m2	€ 1,06	€ 1,06	€ 0,16	€ 1,22
Verwijderen funderingslaag	1,00	m2	€ 10,00	€ 10,00	€ 1,50	€ 11,50
Herstel funderingslaag	1,00	m2	€ 25,00	€ 25,00	€ 3,75	€ 28,75
Aanbrengen splitlaag	1,00	m2	€ 1,51	€ 1,51	€ 0,23	€ 1,74
Aanbrengen natuursteen op split	1,00	m2	€ 12,32	€ 12,32	€ 1,85	€ 14,17
Aanbrengen flexibele voeg	1,00	m2	€ 22,92	€ 22,92	€ 3,44	€ 26,36
Kosten derden						€ 107,54
BTW	21%					€ 22,58
Kosten derden inclusief BTW						€ 130,12

3. Tarief asfaltherstel:

In de gemeente Almere wordt voor het herstel van asfaltverharding €106,63 excl. BTW per vierkante meter gehanteerd en €250,00 per locatie als bijdrage voor verkeersmaatregelen en de aanvoer en afvoerkosten (tarieven vastgesteld in 2016). De totale herstellkosten worden verhoogd met 14% (V&T) voorbereiding en toezicht met een minimum van €104,00 excl. BTW.

Besteksprijzen: De tarieven zijn gebaseerd op de aanbestede eenheidsprijzen van de gemeentelijke aannemer. Indien er een nieuwe aanbesteding plaatsvindt zullen de tarieven worden aangepast.

Indexering: De bovengenoemde tarieven worden jaarlijks geïndexeerd waarbij uitgegaan wordt van het prijsindexcijfer van de grond-, weg- en waterbouw, onderwerp “wegen met gesloten verharding” van het CBS. Dit indexcijfer wordt viermaal per jaar bepaald; in januari, april, juli en oktober. Jaarlijks bepaalt het indexcijfer van de maand oktober van het voorgaande jaar het tarief.

Onderbouwing kosten:

De volgende componenten worden gebruikt voor vaststellen van het tarief voor het herstel van asfalt.

Herstel kosten asfalt verharding per m2 sleuf						
				kaal	15,0%	
				per	AK+W+R	totaal
Maatregelen	m2	eenh.	kosten	m2		
Opiemmen en afvoeren betonstraatstenen	1,00	m2	€ 2,50	€ 2,50	€ 0,38	€ 2,88
Zand ontgraven en afvoeren d=0,10m	1,00	m2	€ 1,35	€ 1,35	€ 0,20	€ 1,55
Betonpuisgranulaat koop + aanbrengen 0,10m	1,00	m2	€ 5,58	€ 5,58	€ 0,84	€ 6,42
Frezen aansluitende asfalt 40mm deklaag	4,00	m2	€ 5,64	€ 22,56	€ 3,38	€ 25,94
Frezen aansluitend asfalt 40mm tussenlaag	2,00	m2	€ 5,64	€ 11,28	€ 1,69	€ 12,97
Asfalt aanbrengen onderlaag 70mm	1,00	m2	€ 9,40	€ 9,40	€ 1,41	€ 10,81
Asfalt aanbrengen tussen laag 40mm	3,00	m2	€ 4,00	€ 12,00	€ 1,80	€ 13,80
Asfalt aanbrengen deklaag 40mm	5,00	m2	€ 5,61	€ 28,05	€ 4,21	€ 32,26
Kosten derden						€ 106,63
BTW	21%					€ 22,39
Kosten derden inclusief BTW						€ 129,02
Uitgangspunten:						
Kosten alleen voor m2 asfaltverharding dus zonder herstel kantopsluiting, straatkolken etc.						
Zand nog in voldoende laag dikte aanwezig						
Gemaakte sleuf is tijdelijk dichtgestraat met elementverharding bv. betonstraatstenen.						
Herstel van de verharding is onderdeel van een planmatig uit te voeren asfaltonderhoud.						
Geen kosten opgenomen voor verkeersmaatregelen en aan- en afvoer materieel.						
AK+W+R= Algemene kosten ,winst en risico (aannemer)						
Bedragen zijn exclusief kosten Voorbereiding en Toezicht						

Artikel 6. Overige en slotbepalingen

Deze regeling is van toepassing op werken en werkzaamheden waarover op het moment van in werking treden geen andere overeenkomsten zijn aangegaan tussen de gemeente Almere en belanghebbende(n).

Deze regeling treedt in werking op de dag na de datum van bekendmaking.

Artikel 7. Citeertitel

Deze regeling wordt aangehaald als: “Schaderegeling opgravingen kabels en leidingen gemeente Almere 2016”.

Aldus vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van <datum>.

De Secretaris,

De Burgemeester,