

Bestemmingsplantoets

- verbouwen van een bedrijfspand, woning of op het erf bij de woning (vragen 1 t/m 4)
- voor het vestigen van een bedrijf (vragen 5 t/m 14)
- uitoefenen van een aan huis gebonden beroep of kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten aan huis (vragen 15 t/m 22)

Gemeente Almere
Afdeling Vergunningen, Toezicht &
Handhaving (VTH)
Postbus 200
1300 AE Almere

www.almere.nl
info@almere.nl

Invullen door medewerker
Nummer SBA

Aanvrager

Naam + Voorletters

Telefoon/mobielnummer

E-mailadres

Adres

Postcode

Woonplaats

Voor welk adres/ locatie wenst u een toets?

Een zo volledig mogelijke omschrijving van uw plannen

Ondertekening

Hierbij verklaar ik het formulier en de daarbij behorende bijlagen naar waarheid te hebben ingevuld en dat de uitvoering zal voldoen en blijven voldoen aan de wet- en regelgeving.

Datum

Naam aanvrager

Naam gemachtigde

Handtekening aanvrager

Handtekening gemachtigde

Het volledig ingevulde en ondertekende formulier met alle gevraagde bijlagen mag u gescand sturen naar:

info@almere.nl

of

Gemeente Almere

Vergunningen, Toezicht & Handhaving (VTH)

Postbus 200

1300 AE Almere.

NB: Wij wijzen u erop dat voor het in behandeling nemen van een voortoets voorgenomen plan of gebruik (bestemmingsplantoets) leges in rekening worden gebracht. Voor de bedragen verwijzen wij u naar de legesverordening op www.overheid.nl, onder lokale regelgeving.

Gemeente Almere



Verbouwen van een woning of bedrijfspand

vul de vragen 1 t/m 4 in

1. U wilt

- bij uw woning bouwen/verbouwen
- uw in Almere gevestigde bedrijf op de huidige locatie uitbreiden
- anders n.l.:

2. Wat wilt u gaan (ver)bouwen bij uw woon- of bedrijfsgebouw

- een aan- of uitbouw
- een bijgebouw (schuur, tuinhuisje, garage of overkapping etc.)
- een dakkapel
- verandering aan een kozijn of gevel
- een erfafscheiding
- anders nl:

Wordt het bouwwerk gebouwd bij een bestaande woning? ja nee

Wordt het bouwwerk gebouwd bij een bestaand bedrijfspand? ja nee

3. Gebruik

Is het pand bestemd voor gebruik door uzelf of voor gebruik door derden?

- 100% eigen gebruik
- deels eigen gebruik (%), deels gebruik derden (%)
- waar bestaat het gebruik van derden uit?

Wijzigt het gebruik ja (vult u dan ook de vragen 7 t/m 18 die gaan over het gebruik)

Zo ja, wat wijzigt er nee

(hierbij kunt u denken aan bijv. een garage die omgebouwd wordt tot kantoorruimte of detailhandel wordt groothandel)

Wijzigt het aantal medewerkers, zo ja naar hoeveel?

4. Eigendomssituatie

Eigen grond ja nee

Huur* ja nee

Gemeente grond ja nee

**CHECKLIST behorende bij het (ver)bouwen van een bedrijfspand of een woning
let op: zonder deze informatie kan uw aanvraag vertraging oplopen of zelfs niet in
behandeling genomen worden.**

Inleveren samen met het formulier:

- 1 situatietekening met daarop de ontsluiting van het perceel naar de openbare weg;
- 2 plattegrond (met maatvoering) van het perceel met daarin getekend de ruimte van de activiteit;
- 3 eventueel een ruimtelijke onderbouwing;
- 4 plattegrondtekeningen van de bedrijfspand of woning (met maatvoering);
- 5 situatietekening met daarop aangegeven de bestaande bebouwing inclusief een berging en of garage (met maatvoering).

Paraaf aanvrager

Opmerkingen:

- Aanvullende opmerkingen kunt u als aparte bijlage aan dit formulier hechten.
- Houdt u er rekening mee dat wanneer het een huurhuis of huurpand betreft, u schriftelijke toestemming van de verhuurder nodig heeft.

Het vestigen van een bedrijf in een bestaand bedrijfspand vul de vragen 5 t/m 18 in

5. Gebruik

Is het pand bestemd voor gebruik door uzelf of voor gebruik door derden?

- 100% eigen gebruik
 deels eigen gebruik (%), deels gebruik derden (%)
 waar bestaat het gebruik van derden uit?

6. Activiteiten en bedrijfsprocessen

A Welke activiteiten en bedrijfsprocessen vinden er nu plaats op de locatie?

B Welke activiteiten en bedrijfsprocessen gaan er plaatsvinden op de locatie?

7. Waaruit zal uw nieuwe huisvesting bestaan?

kantoor	<input type="text"/>	%	<input type="text"/>	m ²	bedrijfshal	<input type="text"/>	%	<input type="text"/>	m ²	
showroom	<input type="text"/>	%	<input type="text"/>	m ²	opslag	<input type="text"/>	%	<input type="text"/>	m ²	
productie	<input type="text"/>	%	<input type="text"/>	m ²	woongedeelte	<input type="text"/>	%	<input type="text"/>	m ²	
verkoop ruimte	<input type="text"/>	%	<input type="text"/>	m ²	horeca	<input type="text"/>	%	<input type="text"/>	m ²	
overig	<input type="text"/>	%	<input type="text"/>	m ²						
Totaal							<input type="text"/>	100 %	<input type="text"/>	m ²

NB indien de werkuren afwijken van de openingstijden dit graag aangeven.

8. Wat zijn de openingstijden? (zie overheid.nl winkeltijdenwet)

	van	tot	
Maandag	<input type="text"/>	<input type="text"/>	uur
Dinsdag	<input type="text"/>	<input type="text"/>	uur
Woensdag	<input type="text"/>	<input type="text"/>	uur
Donderdag	<input type="text"/>	<input type="text"/>	uur
Vrijdag	<input type="text"/>	<input type="text"/>	uur
Zaterdag	<input type="text"/>	<input type="text"/>	uur
Zondag	<input type="text"/>	<input type="text"/>	uur

9. Medewerkers

Hoeveel medewerkers zal uw (nieuwe) bedrijf in Almere bij aanvang tellen?

Verwachte groei aantal medewerkers?

10. Invloed op de omgeving

Hoeveel parkeerplaatsen zijn er op uw perceel aanwezig?

Paraaf aanvrager

Hoeveel keer per dag zal er worden geladen en/of gelost?

Hoeveel klanten verwacht u per week te ontvangen?

Het vestigen van een bedrijf in een bestaand bedrijfspand

vul de vragen 5 t/m 14 in

11. Hoeveel buitenruimte heeft u nodig?

Parkeren van personenauto's (van uw bedrijf)	<input type="text"/>	m2
Parkeren van bedrijfs- en vrachtwagens (van uw bedrijf)	<input type="text"/>	m2
Fietsen(stalling)	<input type="text"/>	m2
Laad- en losruimte	<input type="text"/>	m2
Opslag in de openlucht	<input type="text"/>	m2

12. Hoeveel bezoekers verwacht u per dag maximaal?

Hoeveel bezoekers verwacht u per dag?

(Boven de 10 personen –inclusief bezoekers kan er een omgevingsvergunning bouwwerk brandveilig gebruiken nodig zijn, dit kunt u nagaan via www.omgevingsloket.nl)

Is er sprake van piekbelasting op bepaalde tijdstippen? Zo ja, wanneer is dit?

13. Is uw (huidige) bedrijf milieuvergunning- of meldingsplichtig?

(dit kunt u nagaan via aimonline.nl)

Zo ja, heeft u deze al aangevraagd/in uw bezit?

ja nee
 ja nee

14. Zijn de volgende milieuaspecten van toepassing op de door u gewenste locatie?

- gevaarlijke stoffen geluidproductie lozing van afvalstoffen
 stankproductie bodembedreiging

Zo ja, welke stoffen worden er gebruikt en/of geproduceerd en in welke hoeveelheden?

Opmerkingen:

- Aanvullende opmerkingen kunt u als aparte bijlage aan dit formulier hechten.
- Houdt u er rekening mee dat wanneer het een huurpand betreft, u schriftelijke toestemming van de verhuurder moet hebben.

Toelichting

Heeft u voor uw plannen plattegrond en/of constructietekeningen van panden nodig dan kunt u deze opvragen via www.almere.nl inzage bouwarchief. Aan deze aanvraag zijn kosten (leges)verbonden.

Paraaf aanvrager

Het uitoefenen vaneen aan huisgebonden beroep of kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten aan huis

vul de vragen 15 t/m 28 in

15. Activiteiten en bedrijfsprocessen

A. Vindt er al een beroep aan huis of bedrijfsmatige activiteit plaats in de woning? ja nee

Zo ja, welke activiteiten en bedrijfsprocessen vinden er nu exact plaats in de woning en hoeveel m² gebruikt u hiervoor?

B. Welke activiteiten en bedrijfsprocessen gaan er (extra) plaatsvinden op de locatie?

16. Hoeveel buitenruimte heeft u nodig?

Parkeren van personenauto's	<input type="text"/>	m2
Parkeren van bedrijfs- en vrachtwagens	<input type="text"/>	m2
Fietsen(stalling)	<input type="text"/>	m2
Laad- en losruimte	<input type="text"/>	m2
Opslag in de openlucht	<input type="text"/>	m2

17. Medewerkers

Hoeveel medewerkers telt uw bedrijf?

18. Hoeveel bezoekers verwacht u per dag maximaal ?

Hoeveel bezoekers verwacht u per dag?

(Boven de 10 personen –inclusief bezoekers– kan er een omgevingsvergunning bouwwerk brandveilig gebruiken nodig zijn, dit kunt u nagaan via www.omgevingsloket.nl)

Is er sprake van piekbelasting op bepaalde tijdstippen? Zo ja, wanneer is dit?

19. Zijn de volgende milieuaspecten van toepassing op de door u gewenste locatie?

geluidsproductie geurproductie bodemverontreiniging

Zo ja, welke stoffen worden er gebruikt en/of geproduceerd en in welke hoeveelheden?

20. Gaat u gebruik maken van chemische en/of gevaarlijke stoffen? ja nee

Zo ja, welke stoffen betreft het?

--

Paraaf aanvrager

--

21. Maatvoering

Wat is de totale oppervlakte van uw woning + bijgebouwen (voeg plattegronden met maatvoering toe)? m²

Hoeveel m² gaat u voor uw beroep/bedrijf aan huis gebruiken (voeg plattegronden met maatvoering toe) m²

Hoeveel m² gebruikt u voor opslag? (voeg plattegronden met maatvoering toe) m²

Waaruit bestaat die opslag?

!!! Vraag 22 uitsluitend invullen wanneer het detailhandel aan huis betreft !!!

22. Detailhandel aan huis (indien van toepassing)

Detailhandelsruimte in de woning

Wat wordt de oppervlakte van de ruimte voor detailhandel? m²

(voeg plattegronden met maatvoering toe)

Hoeveel m² gebruikt u voor opslag (voeg plattegronden met maatvoering toe)? m²

Waaruit bestaat die opslag?

CHECKLIST behorende bij uitoefening van een aan huis gebonden beroep of kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten aan huis.

Let op: zonder deze informatie kan uw aanvraag vertraging oplopen of zelfs niet in behandeling genomen worden.

Inleveren samen met het formulier:

1. situatietekening met daarop de ontsluiting van het perceel naar de openbare weg;
2. plattegrond (met maatvoering) van het perceel met daarin aangeven welke ruimte u wilt gebruiken voor de werkzaamheden, inclusief het aantal m²;
3. situatietekening met daarop aangegeven de bestaande bebouwing inclusief een berging en of garage (met maatvoering);
4. plattegrondtekeningen (van iedere verdieping) van de woning (met maatvoering).

Opmerkingen:

- Aanvullende opmerkingen kunt u als aparte bijlage aan dit formulier hechten.
- Houdt u er rekening mee dat wanneer het een huurhuis betreft dat u toestemming van de verhuurder moet hebben?

Toelichting

Heeft u voor uw plannen plattegrond en/of constructietekeningen van panden nodig dan kunt u deze opvragen via www.almere.nl inzage bouwarchief. Aan deze aanvraag zijn kosten (leges) verbonden.

Paraaf aanvrager