



## Nadere regels subsidie van Groot naar Beter 2019-2022

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Almere;

gelet op titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 3 van de Algemene subsidieverordening Almere 2011;

besluit:

vast te stellen de navolgende "Nadere regels subsidie van Groot naar Beter 2019-2022".

### Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In deze nadere regels wordt verstaan onder:

1. Grote woning: een woning met minimaal 4 kamers; een volwaardige zolderruimte telt mee als kamer (vaste trap, dakraam, zijkant min. 1,50 meter).
2. Passende woning, een door corporaties gelabelde woning voor de regeling van Groot naar Beter met maximaal 3 kamers.
3. College: het college van burgemeester en wethouders.
4. WoningNet: organisatie die namens de corporaties de woonruimteverdeling uitvoert conform de Huisvestingsverordening Almere 2019

### Artikel 2 Doel

De regeling van Groot naar Beter is bedoeld om kleine huishoudens met huurders vanaf 55 jaar en ouder in een grote huurwoning van een corporatie (dit kan een sociale huurwoning of een vrije sector huurwoning zijn) te stimuleren een meer passende woning te betrekken en daarmee eengezinswoningen vrij te maken voor starters en gezinnen. Hierover zijn prestatieafspraken gemaakt met de corporaties en de huurdersvereniging. De subsidieregeling van Groot naar Beter is alleen van toepassing op huurders van corporatiewoningen (sociale huur of vrije sectorhuur) die aan onderstaande voorwaarden voldoen en binnen Almere verhuizen. De corporatie verstrekt aan de huurder een voorrangstatus. Met deze status kan de huurder met voorrang zoeken op WoningNet naar een meer passende woning/woonruimte met maximaal 3 kamers. Deze woningen zijn gelabeld met een label voorrangregeling door de corporaties. De gemeente verstrekt middels de Nadere regels subsidie van Groot naar Beter 2019-2022 een tegemoetkoming in de verhuiskosten aan de huurder die een grote woning achterlaat en voldoet aan de in deze nadere regels opgenomen voorwaarden.

### Artikel 3 De aanvrager

Een subsidieaanvraag kan enkel worden ingediend door de huurder.

### Artikel 4 De aanvraag

De subsidie kan worden aangevraagd nadat de huurder en de woningcorporatie het nieuwe huurcontract hebben getekend.

### Artikel 5 Bij de subsidieaanvraag in te dienen gegevens

Bij de aanvraag dienen de volgende gegevens te worden aangeleverd:

- een door aanvrager en corporatie getekend aanvraagformulier voor de subsidie waaruit blijkt dat de huurder een geldig verstrekt label van Groot naar Beter heeft;
- de samenstelling van het huishouden van aanvrager;
- de leeftijd van de aanvrager;
- het aantal kamers van de door de aanvrager achtergelaten woning en;
- het bewijs dat de nieuwe woning gelabeld is voor de regeling van Groot naar Beter.

### Artikel 6 Doelgroepen

Subsidie is enkel beschikbaar voor huishoudens die voldoen aan alle in dit artikel genoemde voorwaarden:



1. Het huishouden heeft een jaarinkomen (verzamelinkomen) onder de inkomensgrens voor sociale huur conform het prijspeil voor het jaar waarin de subsidieaanvraag wordt ingediend (€ 42.436 prijspeil 2019);
2. Het huishouden bestaat op het moment van de subsidieaanvraag uit minimaal 1 en maximaal 2 leden en bevat geen thuiswonende kinderen;
3. Tenminste één van de huurders 55 jaar of ouder is.

#### **Artikel 7 Hoogte van de subsidie**

Het college subsidieert een bedrag van €1.250,- per aanvraag.

#### **Artikel 8 Subsidieplafond**

1. Het college stelt voor deze nadere regels een subsidieplafond vast van € 37.500,- in 2019 en jaarlijks € 75.000,- voor de periode 2020 tot en met 2022.
2. De aanvragen worden geprioriteerd en afgehandeld op datum van ontvangst van de aanvraag.

#### **Artikel 9 Voorwaarden om voor subsidie in aanmerking te komen**

Subsidie wordt uitsluitend verstrekt aan aanvragers die voldoen aan alle hierna genoemde voorwaarden.

1. Het huishouden heeft een jaarinkomen (verzamelinkomen) onder de inkomensgrens voor sociale huur conform het prijspeil voor het jaar waarin de subsidieaanvraag wordt ingediend (€ 42.436 prijspeil 2019).
2. Het huishouden van de aanvrager bestaat op het moment van de subsidieaanvraag uit tenminste 1 en maximaal 2 leden en mag geen thuiswonende kind(eren) bevatten.
3. Tenminste één van de tot het huishouden van de aanvrager behorende personen is 55 jaar of ouder.
4. De grote(re) woning die achtergelaten wordt, is een woning met minimaal 4 kamers. Een volwaardige zolderruimte telt mee als kamer (vaste trap, dakraam, zijkant min. 1,50 meter).
5. De aanvrager verhuist naar een door corporaties als van Groot naar Beter gelabelde woning met maximaal 3 kamers.
6. De aanvrager verhuist binnen Almere van en naar een huurwoning van een woningcorporatie.
7. De aanvrager beschikt over een door de aanvrager ondertekend exemplaar van het huurcontract van de corporatie voor de nieuwe woning.

Voor de aanvraag dient gebruik gemaakt te worden van het daarvoor door de gemeente Almere op haar website aangeboden aanvraagformulier.

#### **Artikel 10 De subsidieverlening**

Het college beslist binnen 8 weken na ontvangst van een volledige aanvraag.

#### **Artikel 11 Hardheidsclausule**

Het college is bevoegd om in bijzondere gevallen van hardheid gemotiveerd van deze regeling af te wijken.

#### **Artikel 12 Citeertitel**

Deze nadere regels worden aangehaald als 'Nadere regels subsidie van Groot naar Beter 2019 - 2022'.

#### **Artikel 13 Duur van de nadere regels**

Deze nadere regels treden in werking op 1 september 2019 en eindigen op 31 december 2022.

*Aldus vastgesteld in het college van BenW d.d. 27 augustus 2019*

*burgemeester en wethouders van Almere,  
de secretaris, de burgemeester,  
R. Wielinga FM. Weerwind*