



## **Ontwerp bestemmingsplan Bloemen- en Faunabuurt, Almere Buiten**

**Burgemeester en wethouders maken bekend dat voor het gebied Bloemen- en Faunabuurt een nieuw bestemmingsplan is voorbereid. Het ontwerp bestemmingsplan ligt met bijbehorende stukken met ingang van donderdag 8 juni 2017 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage (tot en met woensdag 19 juli 2017).**

Deze publicatie dient tevens te worden opgevat als de kennisgeving als bedoeld in artikel 1.3.1. Bro (melding voornemen bestemmingsplanherziening). Voor bovengenoemd bestemmingsplan wordt geen milieueffectrapport opgesteld. Wel is advies ingewonnen bij de wettelijke overlegpartners.

### **Wat houdt het plan in?**

Het nieuwe ontwerp bestemmingsplan is voornamelijk een actualisatie van de geldende bestemmingsplannen in het gebied, getoetst aan nieuwe wetgeving en nieuw beleid. Het plan handhaaft in grote lijnen de bestaande gebruiks- en bouw mogelijkheden. De belangrijkste wijzigingen zijn:

- Het toestaan van functiemenging op het bedrijventerrein Faunabuurt. Dit betekent dat er naast bedrijven ook andere werkfuncties zoals (semi) maatschappelijke voorzieningen en dienstverlening zijn toegestaan.
- Verruiming van de woonbestemming door globalere bouwregels en meer mogelijkheden voor beroep en bedrijf aan huis;
- vanwege de fusie van basisschool De Torteltuyn, Asterstraat 41, bestaat de mogelijkheid dat de school gaat sluiten. Daarom is in het bestemmingsplan een wijzigingsmogelijkheid opgenomen om op de plek van de school woningen te bouwen.

### **Informatieavond**

Om kennis te nemen van het ontwerp bestemmingsplan wordt op dinsdag 13 juni 2017 van 19.00 uur tot 21.00 uur, een informatiebijeenkomst (inloopavond) gehouden in basisschool De Torteltuyn, Asterstraat 41. Medewerkers van de gemeente zijn hierbij aanwezig voor een nadere toelichting en het beantwoorden van vragen over het bestemmingsplan.

### **Hoe kunt u reageren?**

Van 8 juni 2017 tot en met 19 juli 2017 kan een ieder schriftelijk (geen email) of mondeling zijn zienswijze op het ontwerp bestemmingsplan indienen.

U kunt uw zienswijze richten aan: de gemeenteraad van Almere, Postbus 200, 1300 AE Almere, o.v.v. ontwerp bestemmingsplan Bloemen- en Faunabuurt. Het is ook mogelijk uw

zienswijze mondeling in te dienen. In dat geval kunt u een afspraak maken via het secretariaat van DSO/ROM op telefoonnummer 14036 (vraag naar het secretariaat van de afdeling ROM).

### **Waar kunt u het plan inzien?**

Het papieren bestemmingsplan ligt met bijbehorende stukken ter inzage in het stadhuis, Stadhuisplein 1 bij de afdeling Burgerzaken. Vraag naar het bestemmingsplan bij een van de medewerkers van deze afdeling. U kunt een bestemmingsplan inzien op de volgende tijden:

maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur;

donderdag van 9.00 tot 17.00 uur en van 18.00 tot 20.00 uur.

Voor vragen over het bestemmingsplan kunt u terecht bij de balie Vergunningen, Toezicht en Handhaving in het stadhuis, Stadhuisplein 1. Hier kunt u alleen op afspraak terecht. U kunt een afspraak maken via [www.almere.nl/afspraak](http://www.almere.nl/afspraak) of telefonisch op telefoonnummer 14036.

De digitale versie is in te zien via de gemeentelijke website [www.almere.nl/ruimtelijkeplanneninprocedure](http://www.almere.nl/ruimtelijkeplanneninprocedure) en via de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0034.BP3GH01-on01](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0034.BP3GH01-on01)

Het is mogelijk het plan op het stadhuis digitaal in te zien. Vraag hiernaar bij een van de medewerkers van de afdeling Burgerzaken.

De bestanden van het bestemmingsplan kunt u downloaden op:

<https://plannen.almere.nl/manifest.asp?PLAN=NL.IMRO.0034.BP3GH01-on01>